



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

# PROCES VERBAL

*Întocmit azi 28 decembrie 2018 ora 13:00, cu ocazia sedinței ordinare a  
Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;*

Sunt prezenți 13 consilieri locali. Absenți: Borhaci G., Iano Z.

Se supune la vot Procesul-Verbal al ședinței anterioare și acesta se aproba cu 10 voturi “pentru” și 2 abțineri (Otelas C-tin, Brumar M.).

Dl. Presedinte de sedinta dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 6.228 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Tărlungeni, înscris în CF nr. 103548 Tărlungeni, nr. top 103548, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, către SC OGRADA CU ANIMALE SRL, la cererea acesteia - inițiator dl. Primar, Beschea Severius Florin.
2. Proiect de hotarare privind aprobarea acceptării donației fără sarcini având ca obiect imobilul teren - categorie de folosință arabil, situat în Comuna Tărlungeni, identificat cu nr. cad 102888 înscris în CF 102888 Tărlungeni, în suprafața de 3.128 mp., în vederea includerii în domeniul public al Comunei Tărlungeni, cu destinația drum de acces, din partea donatorului Parohia Ortodoxa Romana Carpinis, prin reprezentant Pr. Paroh Duca Madalin – inițiator, dl. Primar, Beschea Severius Florin.
3. Proiect de hotarare privind aprobarea acceptării donației fără sarcini având ca obiect imobilul teren - categorie de folosință arabil, situat în Comuna Tărlungeni, identificat cu nr. cad 107372 înscris în CF 107372 Tărlungeni, în suprafața de 2.478 mp., în vederea includerii în domeniul public al Comunei Tărlungeni, cu destinația drum de acces, din partea donatoarei Stoian Eugenia, prin mandatar Nicolenco Vasile - inițiator dl. Primar, Beschea Severius Florin.
4. Proiect de hotarare privind însușirea declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, înscris în CF Tărlungeni 102325, nr. cad. 102325, în suprafața de 4.040 mp., cu destinația de drum de acces și aprobarea preluării acestuia în domeniul public al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov - inițiator dl. Primar, Beschea Severius Florin.
5. Proiect de hotarare privind însușirea declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, categorie de folosință arabil, înscris în CF Tărlungeni 103338, nr. cad. 103338, în suprafața de 2.267 mp., cu destinația de drum de acces și asupra imobilului teren în suprafața de 2.174 mp, înscris în CF nr. 107796, nr. cad. 107796, cu destinația drum de acces și aprobarea preluării acestora în domeniul public al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov - inițiator dl. Primar, Beschea Severius Florin.
6. Diverse.

Se supune la vot ordinea de zi și aceasta se aproba în unanimitate. Se trece la dezbateri.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 6.228 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Tărlungeni, înscris în CF nr. 103548 Tărlungeni, nr. top 103548, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, către SC OGRADA CU ANIMALE SRL, la cererea acesteia - inițiator dl. Primar, Beschea Severius Florin.

Dl. Primar le explica consilierilor locali proiectul de hotarare, dar acestia nu sunt de acord cu concesionarea directa a terenului, ci propun vanzarea-cumpararea acestuia cu exercitarea dreptului de preemtiune de catre vecini.

Dl. Beschea Ghe. propune realizarea unui Raport de Evaluare a terenului, si pe baza acestuia sa se realizeze vanzarea-cumpararea la pretul pietei. Pretul propus pentru concesionare e foarte mic si nu reflecta valoarea terenului, sustine dl. consilier.

Consilieri locali resping in unanimitate proiectul de hotarare si propun rezilierea vechiului contract de concesiune cu data de 03 ianuarie 2019 si de asemenea initierea unui nou proiect de hotarare care sa prevada vanzarea-cumpararea terenului, in urma unei evaluari a acestuia, la pretul pietei.

Se supune la vot si se respinge proiectul de hotarare in unanimitate.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea acceptarii donatiei fara sarcini avand ca obiect imobilul teren - categorie de folosinta arabil, situat in Comuna Tarlungeni, identificat cu nr. cad 102888 inscris in CF 102888 Tarlungeni, in suprafata de 3.128 mp., in vederea includerii in domeniul public al Comunei Tarlungeni, cu destinatia drum de acces, din partea donatorului Parohia Ortodoxa Romana Carpinis, prin reprezentant Pr. Paroh Duca Madalin – initiator, dl. Primar, Beschea Severius Florin.

Dl. Secretar delegat, Badan Bogdan, inspector Compartimentul “Urbanism si Amenajarea Teritoriului” le explica consilierilor locali proiectul de hotarare, iar dl. Presedinte de sedinta doreste sa se consemneze in procesul-verbal al sedintei ca nu i se va lua Comunei / Consiliului Local nimic.

Se supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu 13 voturi “pentru”.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea acceptarii donatiei fara sarcini avand ca obiect imobilul teren - categorie de folosinta arabil, situat in Comuna Tarlungeni, identificat cu nr. cad 107372 inscris in CF 107372 Tarlungeni, in suprafata de 2.478 mp., in vederea includerii in domeniul public al Comunei Tarlungeni, cu destinatia drum de acces, din partea donatoarei Stoian Eugenia, prin mandatar Nicolenco Vasile - initiator dl. Primar, Beschea Severius Florin.

D-na Safta M. doreste sa se suporte de catre proprietari, cheltuielile cu aducerea utilitatilor pe teren, cu pietruirea si asfaltarea respectivelor drumuri.

Se supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu 13 voturi “pentru”.

4. Proiect de hotarare privind insusirea declaratiilor de renuntare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, inscris in CF Tarlungeni 102325, nr. cad. 102325, in suprafata de 4.040 mp., cu destinatia de drum de acces si aprobarea preluarii acestuia in domeniul public al Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov - initiator dl. Primar, Beschea Severius Florin.

Dl. Bogdan Badan, Secretar delegat le explica consilierilor locali, amplasamentul terenului, care numara 45 de loturi de case; oamenii si-au facut investitiile pe cheltuiala lor: iluminat public, bransare, racordare si alimentare de la reseaua de gaz, etc. Ceea ce mai ramane de facut pe viitor pentru Primarie este activitatea de salubritate si dezapezirea.

Se supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu 13 voturi “pentru”.

5. Proiect de hotarare privind insusirea declaratiilor de renuntare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, categorie de folosinta arabil, inscris in CF Tarlungeni 103338, nr. cad. 103338, in suprafata de 2.267 mp., cu destinatia de drum de acces si asupra imobilului-teren in suprafata de 2.174 mp, inscris in CF nr. 107796, nr. cad. 107796, cu destinatia drum de acces si aprobarea preluarii acestora in domeniul public al Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov- initiator dl. Primar, Beschea Severius Florin.

Dl. Badan Bogdan le explica consilierilor proiectul de hotarare si acesta se supune la vot si se aproba cu 13 voturi “pentru”.

6. Diverse.

Dl. Primar spune ca problema deseurilor si activitatea de salubritate in Comuna Tarlungeni reprezinta subiecte sensibile; dl. Viceprimar spune ca la ultima intrunire ADI-INTERSAL s-au hotarat 2 modalitati de a reglementa activitatea de salubritate:

- fie introducem taxa speciala de salubritate, in cuantum de 7,5 lei/persoana;
- fie ramane tariful de 11 lei/persoana, dar SC HIDRO-SAL COM SRL colecteaza de la populatie si Primaria va trebui sa suporte diferenta pana la 11 lei.

Dl. Primar roaga consilierii sa se gandeasca la o solutie, pentru ca in cazul in care alegem sa suportam taxa speciala, Primaria va plati chiar si 85.000 euro/an pentru salubritate.

Dl. Primar propune infiintarea serviciului public de salubritate, in cadrul Primariei, asta ar constitui o solutie buna fiindca Comuna noastra are nevoie de curatenie si poate incet, incet, tariful de salubritate va ajunge 5 lei/luna/ persoana.

Dl. Viceprimar spune ca in urma intrunirilor din cadrul ADI a facut mai multe calcule si la momentul actual 5 lei/persoana nu acopera cheltuielile cu serviciul de salubritate.

Dl. Otelas C-tin propune angajarea a trei oameni din tiganie care sa care gunoiul din cartier cu carutele, la container. O astfel de solutie ar presupune un tarif de 10lei-20 lei/gospodarie, pentru cartierele de romi.

Nemaexistând alte probleme care să fie supuse dezbaterilor de către consilierii locali, dl. Presedinte de sedinta declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni din data de 28.12.2018.

**Președinte de ședință**

**OTELAS CONSTANTIN**

**Secretar delegat,**

**BADAN BOGDAN NICOLAE**

