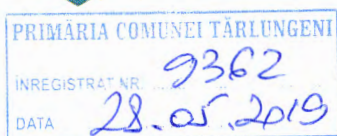




PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220



Aprobat Primar,
BEŞCHEA SEVERIUS-FLOREAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Domnule Primar,

Având în vedere faptul că există oportunitatea finanţării din alte surse decât bugetul local al Comunei de proiecte privind reabilitare, modernizarea şi dotarea de obiective de interes public, Primăria Comunei Tărlungeni a achiziţionat în anul 2018 servicii pentru întocmirea documentaţiei necesare pentru realizarea obiectivului de investiţii *Reabilitare, extindere, modernizare şi dotare Cămin Cultural, Comuna Tărlungeni, Judeţul Braşov*.

Vă aduc la cunoştinţă că în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii.

Propun înaintarea către Consiliul Local al Comunei Tărlungeni a unui Proiect de Hotărâre prin care Comuna Tărlungeni prin autoritatea deliberativă să aprobe indicatorii tehnico-economici ai proiectului (anexaţi prezentului raport) în vederea întocmirii cererii/cererilor de finanţare către organisme finanţatoare.

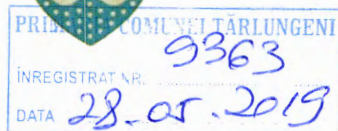
În acest sens, rog dispuneţi.

insp. BULARCA REMUS



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220



REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare, extindere, modernizare și dotare Cămin Cultural, Comuna Tărlungeni, Județul Braşov.

Subsemnatul Beşchea Severius-Florin, Primar al Comunei Tărlungeni, analizând raportul de specialitate întocmit de către insp. BULARCA REMUS, cu referire la necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului *Reabilitare, extindere, modernizare și dotare Cămin Cultural, Comuna Tărlungeni, Județul Braşov*, obiectiv pentru care se intenționează depunerea de cereri de finanțare către mai multe organisme finanțatoare, în vederea sporirii șanselor de finanțare ale obiectivului de investiții din alte surse decât bugetul local al Comunei Tărlungeni;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 36 alin (2) lit. b) coroborate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. d) din Legea 215/2001, Legea administrației Publice Locale, republicată

Conform prevederilor art. 45, alin. (6) din din Legea 215/2001, Legea administrației Publice Locale, republicată, propun următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Consiliul Local al Comunei Tărlungeni aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Reabilitare, extindere, modernizare și dotare Cămin Cultural, Comuna Tărlungeni, Județul Braşov*, așa cum au reieșit din Studiul de Fezabilitate pentru obiectiv, după cum urmează:

a) indicatori economici (inclusiv TVA)

Valoare totală a investiției: 4.031.408,54 lei, având următoarea structură:

- | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Cheltuieli cu obținerea și amenajarea terenului: | 0,00 lei |
| 2. Cheltuieli cu asigurarea utilităților pentru obiectiv: | 54.416,00 lei |
| 3. Cheltuieli cu proiectarea și asistența tehnică: | 337.640,52 lei |
| 4. Cheltuieli pentru investiția de bază: | 3.390.034,61 lei |
| 5. Alte cheltuieli | 249.316,97 lei |
| 6. Cheltuieli cu darea în exploatare | 0,00 lei |

Valoare totală construcții+montaj: 3.188.699,51 lei

b) Indicatori tehnici

Durata estimată de realizare a investiției: 24 luni

Suprafața teren: 2,148,00 mp

Suprafața construcție 934,00 mp

c) Montaj utilaje și echipamente: 0,00 lei

d) Utlaje, echipamente tehnologice: 58.940,70

Art. 2 Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov
- Primarul Comunei Târlungeni
- Compartimentul Buget-Contabilitate al Primăriei Comunei Târlungeni
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Comunei Târlungeni
- Spre afișare la avizier și pe pagina de internet comunatartlungeni.ro
- Un exemplar spre arhivare de către Secretarul Comunei Târlungeni

Primar,

BESCHEA SEVERIUS-FLORIN



a. Documentație Economică:

Proiectant,
S.C. Anderssen S.R.L.
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2
RO 34247855, J22/472/2015

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Reabilitare, extindere, modernizare si dotare Camin Cultural, comuna Tarlungeni, Jud. Brasov"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1 =	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
		45,728.10	8,688.34	54,416.44
	Total Capitol 2 =	45,728.10	8,688.34	54,416.44
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.	Proiectare	132,000.00	25,080.00	157,080.00
	3.5.1. Temă de proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	82,000.00	15,580.00	97,580.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2 Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	42,731.53	8,118.99	50,850.52
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,243.84	2,706.33	16,950.17
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	11,395.07	2,165.06	13,560.13
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,848.77	541.27	3,390.04
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28,487.69	5,412.66	33,900.35
	Total Capitol 3 =	283,731.53	53,908.99	337,640.52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,607,773.59	495,476.97	3,103,250.56

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	49,530.00	9,410.70	58,940.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	191,465.00	36,378.35	227,843.35
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4 =		2,848,768.59	541,266.02	3,390,034.61
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26,077.74	4,954.77	31,032.51
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,077.74	4,954.77	31,032.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,475.38	0.00	34,475.38
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,397.90	0.00	13,397.90
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,679.58	0.00	2,679.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	13,397.90	0.00	13,397.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	153,461.41	29,157.67	182,619.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total Capitol 5 =		215,014.53	34,302.44	249,316.97
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6 =		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL =		3,393,242.75	638,165.79	4,031,408.54
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1. =		2,679,579.43	509,120.08	3,188,699.51

În prețuri la data de 04.12.2018, 1 euro = 4.6514 lei

Data:

04.12.2018



Beneficiar/Investitor,
 COMUNA Tarlungeni, JUDETUL BRASOV