



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTARAREA NR. 71

din data de 31.10.2019

Privind aprobarea încheierii unui contract de comodat pe termen limitat (10 ani) cu Inspectoratul Judeţean de Poliţie Braşov, care are ca obiect darea în folosinţă gratuită a sediului în care va funcţiona Postul de Poliţie Tărlungeni, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, judeţul Braşov, întrunit în şedinţa ordinară, în data de 31 octombrie 2019, orele 16,00;

Ținând seama de Proiectul de Hotărâre și de Referatul de aprobare a acestuia, inițiate și semnate de dl. BESCHEA SEVERIUS FLORIN, Primarul Comunei Tărlungeni, Județul Braşov și analizând cererea IPJ Braşov, înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni cu nr. 3229/27.02.2019, prin care solicită prelungirea contractului de comodat privind sediul postului de Poliție Tărlungeni;

Văzând Raportul de specialitate al consilierului juridic al Primăriei Comunei Tărlungeni înregistrat cu nr. 15.422/17.09.2019;

Conform prevederilor Noului Cod Civil aprobat prin Legea 287/2009, art. 874 și urm., art. 2146-2157;

În baza prevederilor art. 108, art. 362, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ ;

Luând act de Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

Conform prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Consiliul Local al Comunei Tărlungeni aprobă încheierea unui contract de comodat pe termen limitat (10 ani) cu Inspectoratul Judeţean de Poliţie Braşov, care are ca obiect darea în folosinţă gratuită a sediului în care va funcţiona Postul de Poliţie Tărlungeni, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Tărlungeni și Compartimentul Juridic din Cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov.

Art. 3: Secretarul Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov va comunica prezenta hotărâre :

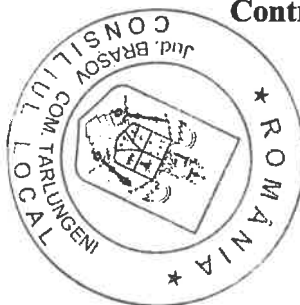
- Institutiei Prefectului, Jud. Braşov ;
- Primarului Comunei Tărlungeni ;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni ;
- IPJ Braşov ;

și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.

Art. 4: Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi « pentru », 0 « impotriva » si 1 abtinere din numarul total de 15 consilieri in functie, 14 consilieri locali fiind prezenti.

Președinte de ședință,

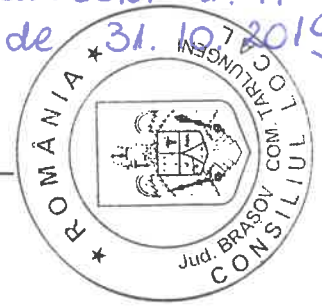
BORHACI GYONGYI



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar,

FAIC REIHAN



CONTRACT DE COMODAT nr. _____

Capitolul 1 Părțile contractante

Comuna Târlungeni, cu sediul în com. Târlungeni, sat Târlungeni, str. Zizinului, nr. 2, jud. Brașov, cod fiscal 4777140, reprezentată prin primar Beșchea Severius Florin, în calitate de comodant, pe de o parte și -----

Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, cu sediul în Brașov, str. Nicolae Titulescu nr. 28, jud. Brașov, reprezentată prin șeful inspectoratului – chestor de poliție _____ și contabil șef – comisar șef de poliție _____, în calitate de comodat, pe de altă parte -----

Încheiem prezentul Contract de comodat, în următoarele condiții:-----

Capitolul 2 Obiectul contractului

2.1 Comodanta, prin reprezentant, **încredințez cu titlu gratuit** comodatarii **spațiul de 60 mp** situat la parterul **imobilului din com. Târlungeni, sat Târlungeni, str. Zizinului, nr. 2, jud. Brașov**, înscris în **Cartea Funciară nr. 102273** a localității **Târlungeni**, Nr. CF vechi: 2824, nr. cad. vechi 749, nr. top vechi 1003/3/1, la **A1**, cu **nr. cad. 102273 – teren curți construcții intravilan** în suprafață de **1494 m.p.** și la la **A1.1**, cu **nr. cad 102273-C1 – construcții în regim P+E+M** având următoarea componență – la parter: 6 birouri, 4 ghișee, 4 grupuri sanitare, 2 debara, 6 holuri, 1 windfang, 1 centrală termică, 1 SAS, 1 oficiu, 2 camere Poliția comunitară, 1 arhivă + 3 casa scării, - la etaj: 1 birou primar, 1 birou viceprimar, 1 birou secretar, 11 secretariat, 1 oficiu, 1 grup sanitar, 3 hol 1 sală consiliu, 3 casa scării, 2 birou, 1 debara, 2 dormitor, 2 bucătărie, 2 camere de zi, 2 băi, 1 SAS, - la mansardă: 12 birouri, 4 grupuri sanitare, 2 holuri, 1 secretariat, 1 casierie, 1 sală consiliu + casa scării. -----

2.2 Comodatara va folosi spațiul cu destinația de **sediu pentru Post de Poliție Târlungeni**.-----

2.3. Încheierea prezentului contract de comodat se face în baza art. 362 alin 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ. -----

Capitolul 3 Durata contractului

3.1. Contractul se încheie pe perioada _____ – _____, respectiv pe o perioadă de **10 (zece) ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional. -----

Capitolul 4 Obligațiile părților

4.1 Obligațiile comodantului

a. să predea comodatarului spațiul descris la pct 2.1 -----
b. să nu stânjenească pe comodat, în exercitarea dreptului de folosință al imobilului predat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia, până la împlinirea termenului stabilit,-----

c. pe durata prezentului contract, să nu execute modificări, schimbări ale structurii imobilului de natură să tulbure folosința comodatarului, sau care ar determina o schimbare a destinației imobilului dat în folosință, -----

d. să îl garanteze pe comodat, contra oricărei tulburări de drept, -----

e. să restituie comodatarului eventualele cheltuieli referitoare la conservarea bunului, cheltuieli cu caracter extraordinar, necesar și urgent, -----

f. să-l despăgubească pe comodat pentru daunele provocate de viciile imobilului dacă avea cunoștință de ele și nu le-a comunicat comodatarului, -----

g. să solicite restituirea spațiului dat în folosință gratuită, dar la împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția apariției unor situații neprevăzute sau impuse pe cale legală. -----

4.2 Obligațiile comodatului

a. să conserve și să întrețină spațiul ca un bun proprietar și prin activitatea desfășurată să nu degradeze sau deterioreze imobilul, -----

b. să întrebuințeze spațiul numai potrivit destinației determinate prin prezentul contract

c. toate cheltuielile care decurg din folosința imobilului, respectiv gaz, electricitate, telefon, apa-canal, termoficare, salubritate etc, precum și îmbunătățirile ce vor fi aduse, în perioada în care aceasta îl folosește, vor fi suportate de către comodat, -----

d. să permită comodatului să controleze modul în care este folosit bunul, starea spațiului și a mijloacelor fixe, -----

e. să nu încredințeze bunul, cu orice titlu, unei terțe persoane, -----

f. să nu facă modificări ale elementelor de structură ale imobilului decât cu acordul scris al comodatului, -----

g. să răspundă pentru deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit și că nu este culpa sa, -----

h. să restituie comodatului bunul primit în folosință la termenul stabilit prin prezentul contract, în aceeași stare în care l-a primit. -----

Capitolul 5 Forta majora

5.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege. -----

5.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. -----

5.3. Daca in termen de 5 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese. -----

5.4 Forța majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodatului la termenul prevăzut de prezentul contract. -----

Capitolul 6 Notificările între părți

6.1 Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris, la sediul prevăzut în prezentul contract .-----

6.2. Notificările verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris, pe fax, email, poștă sau alte modalități. -----

6.3. Partea care invocă o cauză de incetare/reziliere a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea/rezilierea urmează sa-și producă efectele. -----

Capitolul 7 Încetarea contractului

7.1. Raporturile contractuale incetează: -----

- prin restituirea bunului la termenul prevazut, in stare corespunzatoare;-----

- prin acordul părților, inainte de termenul prevăzut. -----

7.2. Prevederile prezentului capitol nu vor avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre părțile contractante-----

Capitolul 8 Rezilierea contractului

8.1 Prezentul contract se desființeaza de drept, fără punere in întârziere și fără interventia instantelor in cazul in care: -----

- una dintre părți nu își execută cel puțin una din obligațiile prevăzute la art. 4.1 lit b și lit c și/sau la art. 4.2 lit b și lit e; -----

- una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți. -----

8.2. Prezentul contract se deființează de plin drept, cu punerea în întârziere, prin notificare scrisă, se către cealaltă parte cu privire la nerespectarea obligațiilor contractuale prevăzute la art. 4.1 lit e si lit f și la art. 4.2 lit c și lit d. -----

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre părțile contractante. -----

Capitolul 9 Litigii

9.1 Părțile convin ca orice neînțelegere privind prezentul contract sau rezultată din interpretarea, executarea sau incetarea sa să fie supuse atenției unui birou de mediator autorizat. -----

9.2. In cazul in care intelegerea pe calea medierii nu este posibilă, după efectuarea tuturor procedurilor de mediere, părțile se vor adresa instantelor judecătorești competente.----

Capitolul 10 Clauze speciale

10.1 Vor fi repartizate proportional cu cota-parte indiviză de folosință ce revine Inspectoratul de Poliție Județean Brașov – Postul Local Târlungeni, respectiv cu cota de 10%, următoarele cheltuieli: -----

- consumul de apă rece, apă caldă, canalizare (inclusiv pentru spațiile comune)-----

- cheltuielile aferente gazelor naturale (inclusiv pentru spatiile comune)-----

- cheltuielile aferente consumului de energie electrică (inclusiv pentru spatiile comune)-----

- cheltuieli pentru salibrizare, deratizare si dezinsectia imobilului-----

- cheltuieli pentru lucrari de intretinere si reparații la părțile de construcții și instalații aflate în administrare comună-----

Cota-parte de folosință reprezintă raportul dintre suprafata spatiului detinut in folosință gratuita și suprafața utilă totală a imobilului. -----

Capitolul 11 Dispoziții finale

11.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, prin acordul părților. -----

11.2 Prezentul contract a fost încheiat azi, _____, în 3 (trei) exemplare originale.-

COMODANT

COMODATAR

PRESEDINTE DE SEDINTA
BORHACI Gyongyi

Borhaci Gyongyi



SECRETAR GENERAL UAT
FAIC Reihan

FAIC Reihan

Intocmit
cj Astrid MORARIU