



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROCES-VERBAL

*intocmit astazi 19.08.2021 ora 15:00 cu ocazia
şedinţei ordinare a Consiliului Local Tărlungeni;*

Dl. Geczi-Bandi C. – deschide sedinta.

D-na Secretar General: “dl. Presedinte imi permiteti sa sun cei 4 consilieri locali, care vor vota online?”

D-na Secretar General al Comunei Tarlungeni constată că sunt prezenţi 13 consilieri locali din nr. total de 17 (sunt prezenti online dl. Dinu T.G., dl. Szasz A., dl. Tarean T. şi dl. Ţerean Florin C): ” I-am sunat pe toti, am pus pe speaker, au auzit ca toti cei online au spus ca au citit materialul si votează ”pentru” la toate hotararile.

Dl. Geczi-Bandi C.: „supun la vot Procesul-Verbal din şedinţa trecuta. Sunteţi de acord? Aveţi amendamente, comentarii? Cine este pentru Procesul-Verbal?”

Se aproba Procesul-Verbal in unanimitate.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi - proiect de hotarare privind rectificarea bugetara – unanimitate

Supunem la vot ordinea de zi, aceasta fiind urmatoarea:

PROIECT AL ORDINII DE ZI – ŞEDINŢA 19 august 2021:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al UAT Comuna Tarlungeni, in domeniul public al UAT Comuna Tarlungeni, a 2 imobile-terenuri, in suprafata de 664 mp. fiecare, situate in loc. Tarlungeni, Str. Closca nr. 891A, respectiv, nr. 891B, Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, inscrise in CF nr. 104093 Tarlungeni, nr. cad. 104093, respectiv CF nr. 104095, nr. cad. 104095, pe care sunt edificate 2 case de tip familial – Centrul de Plasament “Lizuca”, respectiv Centrul de plasament “Patrocle”-initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică şi de Disciplina, pentru Protecţia Copilului Tineret şi Sport, Protecţia Mediului şi Turism (dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel, dl. Terean C-tin-Florin).

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT Comuna Tarlungeni, in domeniul public al UAT Judetul Brasov, a 2 imobile-terenuri, in suprafata de 664 mp. fiecare, situate in loc. Tarlungeni, Str. Closca nr. 891A, respectiv, nr. 891B, Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, inscrise in CF nr. 104093 Tarlungeni, nr. cad. 104093, respectiv CF nr. 104095 Tarlungeni, nr. cad. 104095, pe care sunt edificate 2 case de tip familial – Centrul de Plasament “Lizuca”, respectiv Centrul de Plasament “Patrocle” – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică şi de Disciplina, pentru Protecţia Copilului Tineret şi Sport, Protecţia Mediului şi Turism (dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel, dl. Terean C-tin-Florin).

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT Comuna Tarlungeni, in domeniul public al UAT Judetul Brasov a imobilului (teren+cladire), in suprafata de 900 mp., situat in loc. Tarlungeni, Str. Republicii nr. 158, Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, in scris in CF nr. 104091 Tarlungeni, nr. top 1192/1 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel, dl. Terean C-tin-Florin).

4. Proiect de hotărâre privind însușirea declarației de renunțare la dreptul de proprietate a SC ROETIC CONSTRUCT SRL, SC IOSI COM CONSTRUCT SRL, SC A&Y ROLAND INVESTMENT SRL, prin asociat unic/administrator/mandatar, asupra imobilului teren inregistrat în CF nr. 110289 Târlungeni, nr. cad. 110289, în suprafață de 2582 mp., cu destinația drum de acces și aprobarea preluării acestuia în domeniul privat al Comunei Târlungeni, Jud. Brasov – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții ale Primăriei Comunei Târlungeni, Jud. Brasov, pe anul 2021, conform Anexelor – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel, dl. Terean C-tin-Florin).

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii terenului înregistrat în CF nr. 107229, nr. cad. 107229, în suprafața de 1924 mp., dat în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe „Târlungeni-Izvor” din Comuna Târlungeni, Jud. Brasov și a terenului înregistrat în CF nr. 107231, nr. cad. 107231, teren învecinat în suprafața de 576 mp. și aprobarea dării în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă „Târlungeni-Izvor”, a unei suprafețe de teren de 487 m.p., provenit din alipirea terenurilor de mai sus pentru edificarea lacasului de cult și a anexelor aferente – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel, dl. Terean C-tin-Florin).

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ - ului «Construire locuințe» în Comuna Târlungeni, Jud. Brasov, pentru terenul situat în Comuna Târlungeni, Jud. Brasov, Str. DE4-DE8, înregistrat în CF nr. 105724 Târlungeni, nr. cad. 105724, în suprafața de 12.800 mp., la cererea d-nei Gocsman Aurica, prin reprezentant legal Ranbu Alina – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea pretului de pornire pentru materialul lemnos, care urmează a fi valorificat prin licitație de masă lemnoasă pe picior - (partizi de produse secundare) - care se recoltează

din fondul forestier proprietate publica a Comunei Tarlungeni, conform Anexelor la HCA nr. 26/22.07.2021, inaintate de Ocolul Silvic « Ciucas » RA – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea pretului de pornire pentru materialul lemnos, care urmeaza a fi valorificat prin licitatie de masa lemnoasa fasonata la drum auto care se recolteaza din fondul forestier proprietate publica a Comunei Tarlungeni, conform Anexei la HCA nr. 25/14.07.2021, inaintate de Ocolul Silvic « Ciucas » RA – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

10. Proiect de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei de dezmembrare intocmite de Exp. Topograf Alexandru-Raul Bularca, a imobilului-teren in suprafata de 4.978 mp. categoria de folosinta “faneata”, in scris in CF nr. 109784 Tarlungeni, nr. cad. 109784, aflat la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Tarlungeni, in 3 loturi de teren, in vederea punerii in posesie conform Sentintei Civile nr. 11806/17.12.2018, Dosar nr. 15128/197/2017 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

11. Proiect de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei de dezmembrare intocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren in suprafata de 44.585 mp. categoria de folosinta “arabil”, in scris in CF nr. 109579 Tarlungeni, nr. cad. 109579, aflat la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Tarlungeni, in 5 loturi de teren, in vederea punerii in posesie a proprietarilor – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

12. Proiect de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei de dezmembrare intocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren in suprafata de 37.656 mp. categoria de folosinta “faneata”, in scris in CF nr. 109796 Tarlungeni, nr. cad. 109796, aflat la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Tarlungeni, in 3 loturi de teren, in vederea punerii in posesie a unui lot de teren – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

13. Proiect de hotarare privind atestarea apartenentei la domniul public al Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov a imobilelor - drumuri de exploatare situate in extravilanul Comunei Tarlungeni, Tarla 58, parcela A364, conform documentatiei intocmite de Exp. Topograf Predus Ion, in vederea intabularii si inscrierii in Cartea Funciara – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

14. Diverse.

Incep dezbaterile:

Dna. Safta M. – ”la Ocol sa se mențină prețurile, deoarece Ocolul datoreaza Primariei o redeventa anuala pe terenul pe care l-au exploatat.”

Dl. Geczi-Bandi C. – Proiectul nr. 1- aviz favorabil.

Dna. Safta M. – ”Comisia nr. 1 are un amendament – dle. Duluman aveti un amendament, va rog sa-l spuneti.”

Dl. Duluman R.-T. – ”legat de proiectul nr. 1 si proiectul nr. 2, ce se intampla aici, noi avem un teren care DGASPC-ului i s-a dat in folosinta acest teren, acum vor sa li se transfere dreptul de proprietate de la Comuna la Judet, pentru a face investitii; eu consider ca nu este nevoie sa treaca in proprietatea Judetului din proprietatea Comunei, este nevoie sa primeasca doar drept de administrare, ceea ce putem sa facem, noi prin Consiliul Local putem adopta un proiect de hotarare prin care dam in administrare atat terenurile de la proiectul nr. 1 cat si de la proiectul nr. 2, si la punctul 3. Va mai spun la punctul 3 si terenul si cladirea sunt in proprietatea Comunei ei vor sa le transferam in proprietatea Judetului, in situatia in care putem sa le dam drept de administrare.”

Dl. Administrator Public – ”deci ati spus de darea in administrare, stiti cumva sa spuneti articolul?”

Dl. Duluman R.-T. – ”da, la atributiile consiliului local, litera c).”

Dl. Administrator Public – ”deci imi permiteti sa va citesc art. 108, Administrarea domeniului public și privat al UAT. Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc, în condițiile prevăzute, în partea a V-a a prezentului Cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, sa fie:

- date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea UAT care le are in proprietate,
- concesionate
- inchiriate
- date in folosinta gratuitita instituțiilor de utilitate publică
- valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. Deci dat in administrare catre instituțiile din subordinea aceluiași UAT.”

Dl. Duluman R.-T. – ”eu am citit altceva, s-ar putea sa se fi modificat intre timp...”

Dl. Administrator Public – ”Codul Administrativ e din 2019.”

Dl. Vilcu L. – ”eu sunt de acord cu ce spune in parte dl. Duluman... asa o sa ne apucăm sa dam jumătate din terenurile ce apartin UAT- ului Târlungeni, catre Consiliul Județean sau către alte instituții. Nu este in regulă, trebuie găsită o altă formă de dare catre Consiliul Județean, este de interes public este extraordinar de bine ca acolo isi desfasoara activitatea pentru copii ai strazii sau copii cu probleme, dar nu deposedam Comuna de proprietatea acestor terenuri, este parerea mea pe care o sustin, in felul acesta argumentand. Foarte bine ca Consiliul Județean cauta sa modernizeze, dar haideti sa gasim o solutie, concesionarea sau o alta forma de atribuire dar fara sa deposedam Comuna de dreptul de proprietate.”

Dl. Administrator Public – ”Ca sa se faca investitie pe teren si pe aceste cladiri e nevoie ca ei sa fie proprietari. Noi de exemplu daca in aceasta cladire am dori sa facem gradinuta pentru copiii din sat, puteam să o dam in administrare Scolii Gimnaziale din Comuna Târlungeni sau Unității de Poliție Națională.”

Dl. Vilcu L. – ”nu se poate concesiona?”

Dl. Administrator Public – ”daca e concesione, pot face ei investitie, sa acceseze fonduri europene, cladirile fiind pe domeniul nostru public? Terenurile si cladirile nu pleaca din Comuna, si nu putem sa le scoatem la vanzare sunt in domeniul public.”

Dl. Vilcu L. – ”ma rog, asa e parerea dvs. ca nu ar trebui sa dam din Comuna in administrare.”

Dna. Borhaci G. – ”am si eu aceeași parere ca dl. Vilcu,, dar daca nu se poate da in administrare, nu se poate scrie un amendament, ca atunci cand nu mai folosesc DGASPC-ul sa le intoarca catre UAT?”

Dna. Safta M. – „nu poti nici sa conditionezi...”

Dl. Administrator Public – ”Cladirile sunt in domeniul public. Pana nu se schimba legile, acolo se vor desfasura activitati de interes public, deci Consiliul Județean nu va putea face altceva pe acest teren, fiind in domeniul public al lor, ca si in cladirile care sunt in domeniul public al lor, numai activitati sociale, nu vor putea vinde sau inchiria, sa faca bani, sa faca altceva. Va rog sa cititi articolul, pe domeniul public nu se pot scoate bani.”

Dl. Vilcu L. – ”de ce nu propunem Consiliului Județean sa ne dea constructia noua, avem cele doua constructii si accesam noi fonduri de dezvoltare si modernizare si ramane si terenul in proprietatea Comunei si o si dezvoltam... e o parere.”

Dl. Administrator Public – ”ei au investit, doresc sa investeasca in continuare, va respect parerea, dar va zic ca in acest moment ca si procedura, Consiliul Județean a emis o Hotarare de Consiliu Județean, prin care face aceasta solicitare, pe care Consiliul Local si parerea mea proprie si personala este legala din toate punctele de vedere si moral. Cladirea si terenul aferent vor fi folosite de interes public de Consiliul

Judetean si de ce nu national, de acum multi ani incolo, este o chestie perfect legala, dumneavoastra pur si simplu aprobati aceasta solicitare facuta prin Hotarere de Consiliu Judetean sau nu.”

Dl. Duluman R.-T. – ”in urmatorii ani, se poate retrage.”

Dl. Administrator Public – ”este vorba de teren aflat pe domeniul județului Brasov, dar utilitatea cladirilor nu se schimba, fiind in domeniul public.”

Dl. Geczi-Bandi C.: – ”se supune la vot proiectul de hotarare nr. 1 si se voteaza cu 14 voturi „pentru”, 2 voturi „impotriva” (dl. Vilcu L., dl. Duluman R.-T.) si 1 abtinere (dl. Geczi-Bandi C.).

Dl. Vilcu L. – ”va rog sa mentionati impotriva transmiterii terenului catre Consiliul Judetean... Solicitam o alta forma...”

Dl. Geczi-Bandi C.: – ”se supune la vot proiectul de hotarare nr. 2, la fel se voteaza si pentru punctul 2, - 14 voturi „pentru”, 2 voturi „impotriva” (dl. Vilcu L., dl. Duluman R.-T.) si 1 abtinere (dl. Geczi-Bandi C.).

D-na. Secretar General: ”trecem la punctul 3 - Aviz favorabil.”

Dl. Geczi-Bandi C.: – ”se supune la vot proiectul de hotarare nr. 3 si se voteaza cu 11 voturi „pentru”, 4 voturi „impotriva” (dl. Vilcu L., dl. Duluman R.-T., D-na Borhaci G., dl. Geczi-Bandi C.) si 2 abtineri (dl. Beschea Ghe., dl. Bonculescu G.).

Dl. Geczi-Bandi C.: – ”punctul 4 - aviz favorabil”.

Dl. Duluman R.-T. – ”autorizare pentru legalizare, adica s-au construit ilegal?”

D-na. Secretar General: – ”au platit amenda si s-au facut de legalizare.”

Dl. Duluman R.-T. – ”au platit pentru fiecare.”

D-na. Secretar General: – ”da, au platit pentru fiecare se poate verifica, puteti veni sa verificati personal, dle. Duluman, suntem deschisi...”

Dl. Vilcu L. – ”vreti sa darame daca au construit? Au platit amenda.”

Dl. Otelas C-tin. – ”dle. Duluman, lasati lumea sa faca casa.”

Dl. Geczi-Bandi C.: se supune la vot punctul 4 – 15 voturi „pentru”, 2 abtineri (dl. Duluman R.-T., dl. Geczi-Bandi C.).

Dl. Geczi-Bandi C.: se supune la vot punctul 5 care are aviz favorabil – 15 voturi „pentru” si 2 abtineri (dl. Vilcu L., d-na Cioflinc M.)

Dl. Geczi-Bandi C.: ”trecem la punctul 6 - aviz favorabil. Supunem la vot – 16 voturi „pentru” si 1 abtinere (dna. Safta M. – ”ma abtin si justific abtinerea - eu vreau ca Primaria sa aiba cat mai mult teren, ca sa se poata face gradinita aceea odata).”

Dl. Administrator Public – ”dna. Safta M., odata cu acest proiect se reintregeste suprafata care a fost diminunata pentru gradinita si care a fost cedata pentru drum, acum se reintregeste.”

Dna. Safta M. – ”eu votez ce e in raport, in documentatie, nu ce se spuneti.”

Dl. Vilcu L. – ”au loc si gradinita si biserica.”

Dl. Geczi-Bandi C.: ”trecem la punctul 7 - aviz favorabil.”

Dl. Duluman R.T. – ”am o observatie... avem o problema in Comuna, la sensul giratoriu... acum ce facem, acceptam sa se construiasca? in al doilea rand, pentru acest PUZ conform legii trecerea din extravilan in intravilan, trebuiesc motive temeinice, nu exista un motiv temeinic justificat de a trece din extravilan in intravilan.”

Dna. Cioflanc M. – ”este extravilan?”

Dl. Duluman R.-T. – ”da, in marea parte este extravilan, dar este si intravilan.”

Dl. Vilcu L. – ”are dreptate!”

Dna. Cioflanc M. – ”propun sa amanam proiectul de hotarare.”

Dna Safta M. – sa amanam priectul sa vedem daca se poate construi si sa faca toata procedura.

Dl. Duluman R.-T. – ”care sunt motivele temeinic justificate? Doar 100 mp. sunt intravilan.

Dna. Safta M. – ”amanam pentru o alta data.”

Dl. Vilcu L. – ”prima data sa se faca trecerea lui din extravilan in intravilan.”

Se voteaza amanarea proiectului de hotarare nr. 7 pentru o data ulterioara.

Dl. Geczi-Bandi C.: ”trecem la punctul 8 - aviz favorabil.”

Dna. Safta M. – ”mentionez sa revina la pretul initial si ceva au marit un pic, nu mult, dar au marit fata de pretul de acum o luna de zile, mai spunea dl. Presedinte de la Consiliul de Administratie ca in vara aceasta s-a marit de 5 ori pretul materialului lemnos, in 5 etape.”

Dl. Geczi-Bandi C.: ” se supune la vot proiectul de hotarare nr. 8 si acesta se voteaza in unanimitate.”

Dl. Geczi-Bandi C.: ”trecem la punctul 9 de pe ordinea de zi – aviz favorabil; se supune la vot proiectul de hotarare nr. 9 si acesta se voteaza in unanimitate.”

Dl. Geczi-Bandi C.: ”trecem la punctul 10 de pe ordinea de zi – aviz favorabil”.

Dna Safta M. – ”unde este sentinta?”

D-na. Secretar General: ”este pe site, este publica sentinta, aveti numarul Dosarului, puteti verifica este publica...”

Dl. Vilcu L. – ”este o sentinta care trebuie pusa in aplicare.”

Dl. Gezci – Bandi C. – ”da, am vazut si eu sentinta pe internet, este publica. Supun la vot proiectul de hotarare, 16 voturi „pentru”, 1 abtinere (d-na Safta M.).”

Dna. Safta M. – ”cum sa dau terenul Comunei unui privat?”

Dl. Vilcu L. – ”pai daca e stabilit prin instanta, dna Safta?!”

Dna. Safta M. – ”unde s- a stabilit?”

D-na. Secretar General: – ”s-a stabilit in instanta, prin sentinta...”

Dl. Gezci – Bandi C. – ”trecem la pct pct 11 - aviz favorabil...”

Dna Safta M.- ”este sentinta?”

Dl. Vilcu L. – ”trebuie pusi in posesie.”

D-na. Secretar General: ”avem punere in posesie...”

Dl. Primar – ”Buna ziua, va cer scuze am fost la sedinta cu ISOMEDIU, sunt probleme la nivelul judetului Brasov, s-ar putea sa inchida FINECO, o sa accepte cineva pana la urma, daca nu o sa ia fiecare gunoiul acasa. Eu am propus sa facem ceva sa ne grupam toti sa facem la Prejmer pentru 4 comune. Era si Garda de Mediu si Agentia de Mediu si au spus ca FINECO sunt la 98%, dar in Brasov trebuie facut ceva sa nu se ajunga ca in sectorul 1 la Bucuresti . S- a atacat contractul, va trebui gasita o solutie la nivel judetean. Presiunea este pe primari, ni s-a spus sa se gaseasca solutii si identificate chiar si terenuri private pentru a nu se pierde finantarea ”.....

(Dl. Primar le argumenteaza consilierilor locali proiectele de hotarare de la punctul 1, 2, 3 – ”Ei maine ne-ar da cladirle, stiti cat costa ? tot angajatii, mentenanta? oricum nu pot schimba destinatia, ei daca ne dau noua, noi nu avem buget sa sustinem tot, nu le finateaza daca nu sunt la ei, sunt proprietate publica, ei vor sa acceseze fonduri europene. Interesul nostru este sa ajutam copiii, noi nu ne putem permite, ei ni le dau cand vrem noi, dar nu ne ajuta ca genereaza cheltuieli pe care nu ni le permitem.”

Dl. Primar: ”Pentru punerea in posesie se cere HCL. Pe drumul Prejmerului in dreapta, trebuie sa dezmembram prin HCL pentru a pune in posesie pe cei care au teren de primit.

Se supune la vot proiectul de hotarare de la punctul 11 – 16 voturi ”pentru”, 1 abtinere (d-na Safta M.).

Dl. Primar: ”Vom continua cadastrul sistematic pe fiecare tarla in parte, am avansat bine pana acum...”

Se supune la vot proiectul de hotarare de la punctul 12 – 16 voturi ”pentru”, 1 abtinere (d-na Safta M.).

Dl. Gezci – Bandi C. – ”trecem la punctul 13 - aviz favorabil...”

Dl. Otelas C-tin – ”Dna Maria, ramaneti acasa, ca la toate proiectele va abtineti sau sunteti impotriva.”

Dl. Primar – ”putea fi oricine in situatia de a revendica un teren... se intabuleaza drumurile si trebuie HCL, nu marim intravilanul...”

Se supune la vot punctul 13 si acesta se voteaza in unanimitate.

Dl. Gezci – Bandi C. – ”trecem la punctul 14, proiectul de hotarare cu care s-a suplimentat ordinea de zi, rectificarea bugetara - aviz favorabil...”

Dl. Otelas C-tin. - atatia bani ne-au dat de la Ocol -, pai altii nu au dat in 20 ani

Dl. Primar – ”Costica nu vorbi fara sa cunosti, au trebuit sa dea 500.000 normal, trebuia sa dea mai mult la inceputul anului, asa este corect, acum 3- 4 ani se dadeau 700-800 mii pe an...”

Se supune la vot punctul 14 – rectificarea bugetara si acesta se voteaza cu 16 voturi ”pentru” si 1 abtinere (dl. Vilcu L.).

Nemaexistând alte probleme care să fie supuse dezbaterilor de către consilierii locali, dl. Presedinte de sedinta declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Târlungeni din data de 19.08.2021.

Președinte de ședință,
GECZI-BANDI CSABA



SECRETAR GENERAL AL UAT
COMUNA TARLUNGENI,
FAIC REIHAN