



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 56 din data de 19.08.2021

*privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei de dezmembrare întocmite de
Exp. Topograf Alexandru-Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafaţa de 4.978 mp. categoria de
folosinţa "faneată", înscris în CF nr. 109784 Tărlungeni, nr. cad. 109784, aflat la dispoziţia Comisiei
Locale de Fond Funciar Tărlungeni, în 3 loturi de teren, în vederea punerii în posesie conform
Sentinţei Civile nr. 11806/17.12.2018, Dosar nr. 15128/197/2017;*

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 19.08.2021, orele 15,00;

Având în vedere Proiectul de hotărâre şi Referatul de aprobare al acestuia, iniţiate şi semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov;

Analizând Memoriul Justificativ înregistrat cu nr. 10.417/11.06.2021, înaintat de Comisia Locală de Fond Funciar Tărlungeni către Consiliul Local, precum şi lucrarea de dezmembrare, a terenului în suprafaţa de 4.978 mp., situat în Comuna Tărlungeni, zona denumită popular "ZEGHERBE", înscris în CF nr. 109784 Tărlungeni, nr. cad. 109784, în 3 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad. 111710, în suprafaţa de 3.400 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 111711, în suprafaţa de 500 mp., al treilea imobil -teren nr. cad. 111712, în suprafaţa de 1.078 mp.;

Văzând Raportul de specialitate, înaintat de Compartimentul « Urbanism şi Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 11.801/01.07.2021 (nr. de înreg. CL 151/12.07.2021);

Ţinând cont de:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 şi 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) şi art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciara;

- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul şedinţei;

În baza prevederilor art. 139, alin. 1 şi alin. 3, lit. g), art. 154 alin. (1), alin. (2), art. 196, alin. (1) lit. a) şi art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ:

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1: Consiliul Local al Comunei Tărlungeni îşi însuşeşte lucrarea de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafaţa de 4.978 mp., categoria de folosinţa "faneată", înscris în CF nr. 109784 Tărlungeni, nr. cad. 109784, aflat la dispoziţia Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni, în 3 loturi de teren, după cum urmează:

Lotul nr. 1: nr. cad. 111710, în suprafaţa de 3.400 mp.;

Lotul nr. 2: nr. cad. 111711, în suprafaţa de 500 mp.;

Lotul nr. 3: nr. cad. 111712, în suprafaţa de 1.078 mp.;

Art. 2: Primarul Comunei Tărlungeni şi Comisia Locală de Fond Funciar Tărlungeni vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3: Secretarul General al Comunei Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre:

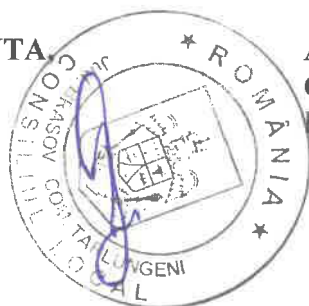
- Instituţiei Prefectului, Jud. Braşov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni;

- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro

Art. 4: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ~~16~~ ¹⁰ voturi « pentru », ~~1~~ ⁰ « împotriva » și ~~1~~ ⁴ abțineri din numărul total de 17 consilieri în funcție, ~~17~~ ¹⁷ consilieri locali fiind prezenți.

Art. 5: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
GECZI-BANDI CSABA**



**Avizat, Secretar General al UAT
Comuna Tărlungeni,
Faic Reihan**

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	19/08/2021	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	23/08/2021	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	23/08/2021	
4.	Aducerea la cunoștință publică	23/08/2021	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	23/08/2021	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19/08/2021	