



# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

## HOTĂRÂREA

**Nr. 85 din data de 25.11.2021**

privind introducerea imobilului „Școală Purcăreni” (clădire + teren), identificat cu CF nr. 107995 Tărlungeni, nr. cad. 107995 în domeniul public al UAT Comuna Tărlungeni, Jud. Brașov;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședința ordinară, în data de 25.11.2021, orele 16,00;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al acestuia, inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov;

Analizând situația imobilului din Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, Strada Principală nr. 465, jud. Brașov, înscris în CF nr. 107995 nr. cadastral 107995 Tărlungeni în suprafață de 1.735 mp (teren) și construcții: 107995-C1 (suprafață desfășurată 651 mp) și 107995-C2 (suprafață desfășurată 177 mp). (adresa administrativă în CF, loc. Purcăreni, str. Principală nr. 665, jud. Brașov);

Având în vedere faptul că imobilul menționat face parte din Rețeaua Școlară a Comunei Tărlungeni, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni nr. 77 din 18.12.2020- *privind aprobarea rețelei școlare pentru anul 2021-2022, în Comuna Tărlungeni, județul Brașov*, fiind bun de interes public local;

Văzând Raportul de specialitate al Administratorului Public al Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 21.222 din data de 16.11.2021 (nr. de înreg. CL 263 din data de 16.11.2021), din care reiese faptul că valoarea de inventar imobil (teren+construcții) este de **1.469.302,92 lei**, astfel:

- Valoare teren (Valoarea terenului menționat anterior este de 35 lei/mp (categoria de folosință curți construcții în satele aparținătoare) 35 lei/mp\*1.328mp= **46.480 lei** și (categoria de folosință arabil intravilan) 30lei/mp\*407mp= **12.210 lei** conform *Grilei Notarilor Publici 2020, Studiu de Piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna Anexa 142*) rezultând o valoare totală a terenului de **58.690 lei**;
- Valoare inventar clădiri: Valoare 540 lei/mp\*651 mp= **351.540 lei**; Valoare 540 lei/mp\*177 mp= **95.580 lei** *Grilei Notarilor Publici 2020, Studiu de Piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna Anexa 142* la care se adaugă suma de **963.492,92 lei** conform Fișă mijloc fix număr de inventar 1634; **Valoare totală clădiri: 1.410.612.92 lei**;

Ținând cont de prevederile art. 136 alin. (2), (3), (4) și (5) din Constituția României, ale art. 554 alin. (1), ale art. 888, art. 903 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil și ale art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011- Legea educației naționale, precum și de prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), d) alin. (7) lit.a), art. 285, art. 286 alin. (1) și (4), coroborate cu cele ale art. 296 alin. (2), alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În baza art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov aprobă trecerea în domeniul public al UAT Comuna Tărlungeni, a imobilului “Școala Purcăreni” – teren + clădire, situat în loc. Purcăreni, Str. Principală, nr. 465, Comuna Tărlungeni, Jud. Brașov, înscris în CF nr. 107995 Tărlungeni, nr. cad. 107995, acesta având o valoare de inventar de **1.469.302,92 lei**.

**Art. 2:** Consiliul Local al Comunei Tarlungeni declara prin prezenta hotarare ca imobilul prevazut la art. 1 este de interes public local si acesta va fi inregistrat in Inventarul domeniului public al Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov.

**Art. 3:** Primarul Comunei Tarlungeni, prin aparatul sau de specialitate va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art. 4:** Secretarul General al Comunei Tarlungeni va comunica prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Tarlungeni;
- Scolii Gimnaziale Tarlungeni, Com. Tarlungeni, Jud. Brasov;
- OCPI Brasov;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro)

**Art. 5:** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6:** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi ”pentru”, 0 , ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 16 consilieri locali fiind prezenți.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BESCHEA GHEORGHE



Secretar General al UAT  
Comuna Tarlungeni,  
Pedestru Diana



Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	25/11/2021	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tarlungeni	02/12/2021	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	08/12/2021	
4.	Aducerea la cunoștință publică	08/12/2021	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25/11/2021	