



# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

## HOTĂRÂREA

**Nr. 67 din data de 30.09.2021**

*privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafaţa de 5.284 mp. categoria de folosinţă "arabil", înscris în CF nr. 111059 Tărlungeni, nr. cad. 111059, aflat la dispoziţia Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni, în 2 loturi de teren, în vederea punerii în posesie a proprietarilor;*

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 30.09.2021, orele 15,00;

Având în vedere Proiectul de hotărâre şi Referatul de aprobare al acestuia, iniţiate şi semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov;

Văzând solicitarea Comisiei Locale pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar Tărlungeni, de punere în posesie a proprietarilor Koszta Gabor şi Musat Paraschiva, conform Dosarului Civil nr. 239/197/2021;

Analizând Memoriul Justificativ înregistrat cu nr. 12.112/07.07.2021, înaintat de Comisia Locală de Fond Funciar Tărlungeni către Consiliul Local precum şi lucrarea de dezmembrare, a terenului în suprafaţa de 5.284 mp., situat în Comuna Tărlungeni, înscris în CF nr. 111059 Tărlungeni, nr. cad. 111059, în 2 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad.111862, în suprafaţa de 4.100 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 111863, în suprafaţa de 1.184 mp.;

Conform Raportului de specialitate, înaintat de Compartimentul «Urbanism şi Amenajarea Teritoriului» din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 16.622/14.09.2021 (nr. de înreg. CL 191/14.09.2021);

Ținând cont de:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 şi 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) şi art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, corroboreate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciara;

- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul şedinţei;

În baza prevederilor art. 139, alin. 1 şi alin. 3, lit. g), art. 154 alin. (1), alin. (2), art. 196, alin. (1) lit. a) şi art.243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ:

## HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1:** Consiliul Local al Comunei Tărlungeni îşi însuşeşte lucrarea de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafaţa de 5.284 mp., situat în Comuna Tărlungeni, înscris în CF nr. 111059 Tărlungeni, nr. cad. 111059, categoria de folosinţă "arabil", aflat la dispoziţia Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni, în 2 loturi de teren, după cum urmează:

Lotul nr. 1: nr. cad.111862, în suprafaţa de 4.100 mp.;

Lotul nr. 2: nr. cad. 111863, în suprafaţa de 1.184 mp.

**Art. 2 :** Primarul Comunei Tărlungeni şi Comisia Locală de Fond Funciar Tărlungeni vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3:** Secretarul General al Comunei Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre :

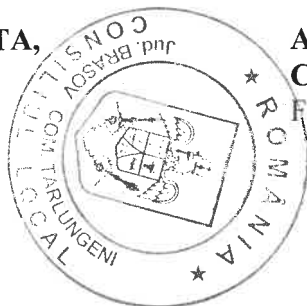
- Institutiei Prefectului, Jud. Braşov ;
- Primarului Comunei Tărlungeni ;
- Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni;

- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

**Art. 4:** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5:** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0, "împotriva" și 2 "abțineri" din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BESCHEA GHEORGHE**

**Avizat, Secretar General al UAT  
Comuna Tărlungeni,  
Faic Reihan**



Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/09/2021	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	05/10/2021	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	12/10/2021	
4.	Aducerea la cunoștință publică	12/10/2021	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/09/2021	