



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

DISPOZIȚIA Nr. 648

Din data de 21.09.2021

**privind convocarea Consiliului Local Tărlungeni în ședința ordinară,
în data de 30 septembrie 2021, ora 15:00;**

Primarul Comunei Tărlungeni Beșchea Severius-Florin,

Având în vedere prevederile art. 133 alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a) și art. 134 alin. (1), lit. a, alin. 2, alin. 3, lit. a, alin. 5, art. 135 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

DISPUN:

Art. 1. În data de 30 septembrie 2021, ora 15:00, membrii Consiliului Local al Comunei Tărlungeni sunt convocați în ședința ordinară, la sediul Căminului Cultural Tărlungeni, Comuna Tărlungeni, loc. Tărlungeni, str. Principală nr. 298, județul Braşov.

PROIECT AL ORDINII DE ZI – ȘEDINȚA 30 septembrie 2021:

1. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Alexandru-Raul Bularca a imobilului-teren în suprafața de 5.284 mp. categoria de folosință "arabil", înscris în CF nr. 111059 Tărlungeni, nr. cad. 111059, aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni, în 2 loturi de teren, în vederea punerii în posesie a proprietarilor - initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beșchea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelaș C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

2. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Alexandru-Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafața de 6.460 mp. categoria de folosință "faneată", înscris în CF nr. 109789 Tărlungeni, nr. cad. 109789, aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni, în 2 loturi de teren, în vederea punerii în posesie a proprietarilor - initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beșchea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelaș C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

3. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Alexandru-Raul Bularca a imobilului-teren în suprafața de 6.550 mp. categoria de folosință "arabil", înscris în CF nr. 108955 Tărlungeni, nr. cad. 108955, aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni, în 2 loturi de teren, în vederea punerii în posesie a proprietarilor - initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beșchea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelaș C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

4. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Acordului de cooperare pentru asigurarea suportului IT în vederea dezvoltării și gestionării Sistemului de Control Intern Managerial prin intermediul platformei "Soluția e-SCIM", www.e-scim.ro, conform Anexei – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel, dl. Terean C-tin-Florin).

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ - ului «Construire locuinte» in Comuna Târlungeni, Jud. Brasov, pentru terenul situat in Comuna Târlungeni, Jud. Brasov, Str. DE4-DE8, in scris in CF nr. 105724 Târlungeni, nr. cad. 105724, in suprafata de 12.800 mp., la cererea d-nei Gocsman Aurica, prin reprezentant legal Ranbu Alina – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de calcul a pretului de referință a masei lemnoase pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Târlungeni și de fundamentare a preturilor de pornire la licitație pentru masa lemnoasă oferită spre vânzare pentru anul 2022, conform Anexei la HCA nr. 27/23.09.2021, înaintate de Ocolul Silvic "Ciucas" RA Târlungeni, Jud. Brasov – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea pretului de pornire pentru materialul lemnos, care urmează a fi valorificat prin licitație de masa lemnoasă fasonată la drum auto care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Târlungeni, conform Anexei la HCA nr. 28/23.09.2021, înaintate de Ocolul Silvic « Ciucas » RA – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

8. Diverse.

Art. 2. (1) Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe, în format scriptic, pe hârtie, sunt puse la dispoziția consilierilor locali prin Serviciul Poliție Locală Târlungeni – comunicare la adresa de domiciliu.

(2) Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe, în format electronic se publică pe pagina de internet a Comunei Târlungeni, www.comunatarlungeni.ro, pentru ca cetățenii interesați să formuleze și să depună amendamente la acestea.

Art. 3. Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi.

Art. 4. Prezenta dispoziție poate fi contestată conform Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Secretarul General al Comunei Târlungeni va duce la îndeplinire prezenta dispoziție.

Art. 6. Prezenta dispoziție se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Braşov;
- consilierilor locali convocati;
- Instituţiei Prefectului Jud. Braşov;
- Pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Primar,
Beşchea Severius-Florin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General UAT
Comuna Tărlungeni,
Faic Reihan

Intocmit,
c. jr. Pedestru D.

Pedestru



Reihan

ANEXA la Dispozitia nr. 648 din data de 21.09.2021,
privind convocarea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, in sedinta ordinara, in data
de 30.09.2021

Am primit Dosarul de sedinta, in data de 24.09.2021:

1. Beşchea Gheorghe PSD _____
2. Bonculescu Gabriel PNL _____
3. Borhaci Gyongyi UDMR _____
4. Cioflinc Maria Adriana PNL _____
5. Csiki Judit-Magdolna UDMR _____
6. Dinu Tiberiu George PNL _____
7. Duluman Raimond-Tiberius (AlianţaUSR Plus) _____
8. Geczi-Bandi Csaba (AlianţaUSR Plus) _____
9. Miron Alexandru PNL _____
10. Safta Maria-Elena PNL _____
11. Szasz Attila Candidat Independent _____
12. Oţelaş Constantin ALDE _____
13. Taizs Janos UDMR _____
14. Țărean Titel PNL _____
15. Țărean Constantin-Florin PMP _____
16. Vilcu Laurențiu PMP _____
17. Zbarcea Claudiu-Constantin PNL _____



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

Nr. 193 din data de 14.09.2021

a proiectului de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei de dezmembrare intocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren in suprafata de 5.284 mp. categoria de folosinta "arabil", inscris in CF nr. 111059 Tarlungeni, nr. cad. 111059, aflat la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Tarlungeni, in 2 loturi de teren, in vederea punerii in posesie a proprietarilor;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov vazand solicitarea Comisiei Locale pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar Tarlungeni, de punere in posesie a proprietarilor Koszta Gabor si Musat Paraschiva, conform Dosarului Civil nr. 239/197/2021;

Analizand Memoriul Justificativ inregistrat cu nr. 12.112/07.07.2021, inaintat de Comisia Locala de Fond Funciar Tarlungeni catre Consiliul Local precum si lucrarea de dezmembrare, a terenului in suprafata de 5.284 mp., situat in Comuna Tarlungeni, inscris in CF nr. 111059 Tarlungeni, nr. cad. 111059, in 2 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad.111862, in suprafata de 4.100 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 111863, in suprafata de 1.184 mp.;

Vazand Raportul de specialitate, inaintat de Compartimentul «Urbanism si Amenajarea Teritoriului» din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni, inregistrat cu nr. 16.622/14.09.2021 (nr. de inreg. CL 191/14.09.2021);

Ținând cont de:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciara;

- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit.c), art. 136, art.139 alin.(3), lit. g, art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al Comunei Tarlungeni insusirea lucrării de dezmembrare intocmita de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren in suprafata de 5.284 mp., situat in Comuna Tarlungeni, inscris in CF nr. 111059 Tarlungeni, nr. cad. 111059, in 2 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad.111862, in suprafata de 4.100 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 111863, in suprafata de 1.184 mp, conform proiectului de hotarare.

**PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS-FLORIN**



Intocmit,
c. jr. Pedestru D.

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL UAT
COMUNA TARLUNGENI
FAIC REIHAN**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 192 din data de 14.09.2021

privind insusirea si aprobarea documentatiei de dezmembrare intocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren in suprafata de 5.284 mp. categoria de folosinta "arabil", inregistrat in CF nr. 111059 Târlungeni, nr. cad. 111059, aflat la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Târlungeni, in 2 loturi de teren, in vederea punerii in posesie a proprietarilor;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Târlungeni, Jud. Brasov vazand solicitarea Comisiei Locale pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar Târlungeni, de punere in posesie a proprietarilor Koszta Gabor si Musat Paraschiva, conform Dosarului Civil nr. 239/197/2021;

Analizand Memoriul Justificativ inregistrat cu nr. 12.112/07.07.2021, inaintat de Comisia Locala de Fond Funciar Târlungeni catre Consiliul Local precum si lucrarea de dezmembrare, a terenului in suprafata de 5.284 mp., situat in Comuna Târlungeni, inregistrat in CF nr. 111059 Târlungeni, nr. cad. 111059, in 2 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad.111862, in suprafata de 4.100 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 111863, in suprafata de 1.184 mp.;

Vazand Raportul de specialitate, inaintat de Compartimentul « Urbanism si Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primariei Comunei Târlungeni, inregistrat cu nr. 16.622/14.09.2021 (nr. de inreg. CL 191/14.09.2021);

Ținând cont de:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciara;

- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit.c), art. 136, art.139 alin.(3), lit. g, art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE:

Art. 1: Consiliul Local al Comunei Târlungeni isi insuseste lucrarea de dezmembrare intocmita de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren in suprafata de 5.284 mp., situat in Comuna Târlungeni, inregistrat in CF nr. 111059 Târlungeni, nr. cad. 111059, categoria de folosinta "arabil", aflat la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Târlungeni, in 2 loturi de teren, dupa cum urmeaza:

Lotul nr. 1: nr. cad.111862, in suprafata de 4.100 mp.;

Lotul nr. 2: nr. cad. 111863, in suprafata de 1.184 mp.

Art. 2 : Primarul Comunei Târlungeni si Comisia Locala de Fond Funciar Târlungeni vor asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 3: Secretarul General al Comunei Târlungeni va comunica prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului, Jud. Brasov ;
- Primarului Comunei Târlungeni ;
- Comisiei Locale de Fond Funciar Târlungeni;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro

Art. 4: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de voturi "pentru,, , "impotrivă" și "abțineri" din numărul total de 17 consilieri în funcție, consilieri locali fiind prezenți.

PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS-FLORIN

Intocmit,
c. jr. Pedestru D.



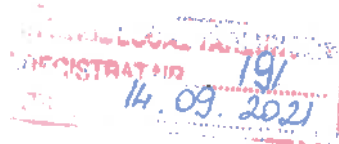
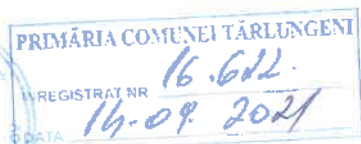
Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL UAT
COMUNA TÂRLUNGENI
FAIC REIHAN



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Aprobat primar



RAPORT IN ATENTIA D-ULUI PRIMAR SI CONSILIULUI LOCAL

In urma solicitarii 12112/07.07.2021 cu privire la dezmembrarea unor terenuri aflate in proprietatea Comunei Tărlungeni conform extrasului de carte funciara 111059 Tărlungeni cad 111059 si a documentatiilor avizate de OCPI posibilitatea de inscriere in cartea funciara a noilor situatii de fapt rezultate in urma dezmembrarii este posibila doar prin aprobarea prin HCL care apoi va urma sa fie pusa in aplicare.

Fata de cele prezentate mai sus va mai aduc la cunostinta ca terenul are o suprafata de 5284 mp aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar ,se dezmembreaza in doua loturi lot1-4100 mp si lotul 2 -1184 mp validate in baza Legii 18/1991 anexa 3 Tărlungeni la pozitiile 219 respectiv lotul 2 ramane la dispozitia comisiei locale dupa cum este prezentata situatia de expert topograf Rafaila Cornel Adrian.

Drept urmare fata de cele prezentate mai sus va rog dispuneti.

Intocmit
Tanco Corneliu

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

MEMORIU JUSTIFICATIV



COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR

COMUNA TĂRLUNGENI

În vederea punerii în posesie a proprietarilor Koszta Gabor și Musat Paraschiva , conform dosar nr. 239/197/2021 se propune:

- dezmembrarea imobilului identificat cu Nr cad. **111059**, CF **111059** Tărlungeni, în suprafață de 5284 mp, categoria de folosință arabil, imobil la dispoziția comisiei locale de fond funciar, după cum urmează:
 - lot 1 - 4100 mp, validați în baza Legii 18/1991, anexa nr. 3 Tărlungeni, poziția 219;
 - lot 2 – 1184 mp, rămâne la dispoziția comisiei locale;

Prezentului memoriu se atașează schița de dezmembrare.

PRIMAR,

BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN



SECRETAR

FAIC REIHAN



MEMBRII COMISIE

Președinte **BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN**
Secretar general **FAIC REIHAN**
membru vicepr. **TAIZS JANOS**
ing. agronom **RADESCU NICOLAE CODRUT**
membru exp. topo **RAFAILĂ CORNEL ADRIAN**
membru insp. **BESCHEA GHEORGHE**
membru **MORARIU ASTRID ROXANA**
membru **COMȘA EUGEN**
membru **GYORGY TIBERIU**
membru **ANDER MIHAIL**
membru **GYERKO ZOLTAN**
membru **PARTINKA ATTILA**

ÎNTOCMIT
EXPERT TOPOGRAF
RAFAILĂ CORNEL ADRIAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.	119518
Ziua	07
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA TĂRLUNGENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **119518** din data **07-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 111059 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **111862** situat în Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 4100 mp;
- 2) **111863** situat în Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 1184 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 13-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RALUCA-MARIA BRATOSIN

C

C



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

Nr. 196 din data de 14.09.2021

a proiectului de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei de dezmembrare intocmite de Exp. Topograf Alexandru-Raul Bularca, a imobilului-teren in suprafata de 6.460 mp. categoria de folosinta "faneata", in scris in CF nr. 109789 Tarlungeni, nr. cad. 109789, aflat la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Tarlungeni, in 2 loturi de teren, in vederea punerii in posesie a proprietarilor;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov analizand Memoriul Justificativ inregistrat cu nr. 12.113/07.07.2021, inaintat de Comisia Locala de Fond Funciar Tarlungeni catre Consiliul Local, precum si lucrarea de dezmembrare, a terenului in suprafata de 6.460 mp., situat in Comuna Tarlungeni, zona denumita popular "ZEGHERBE", in scris in CF nr. 109789 Tarlungeni, nr. cad. 109789, in 2 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad.111866, in suprafata de 5.300 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 111867, in suprafata de 1.160 mp.;

Vazand Raportul de specialitate, inaintat de Compartimentul «Urbanism si Amenajarea Teritoriului» din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni, inregistrat cu nr. 16.623/14.09.2021 (nr. de inreg. CL 194/14.09.2021);

Ținând cont de:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciara;

- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit.c), art. 136, art.139 alin.(3), lit. g, art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al Comunei Tarlungeni insusirea lucrării de dezmembrare intocmita de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren in suprafata de 6.460 mp., situat in Comuna Tarlungeni, zona denumita popular "ZEGHERBE", in scris in CF nr. 109789 Tarlungeni, nr. cad. 109789, in 2 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad.111866, in suprafata de 5.300 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 111867, in suprafata de 1.160 mp., conform proiectului de hotarare.

PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS-FLORIN



Intocmit,
c. jr. Pedestru D.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 195 din data de 14.09.2021

privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei de dezmembrare întocmite de

Exp. Topograf Alexandru-Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafaţa de 6.460 mp. categoria de folosinţă "faneată", înscris în CF nr. 109789 Târlungeni, nr. cad. 109789, aflat la dispoziţia Comisiei Locale de Fond Funciar Târlungeni, în 2 loturi de teren, în vederea punerii în posesie a proprietarilor;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Târlungeni, Jud. Braşov analizând Memoriul Justificativ înregistrat cu nr. 12.113/07.07.2021, înaintat de Comisia Locală de Fond Funciar Târlungeni către Consiliul Local, precum şi lucrarea de dezmembrare, a terenului în suprafaţa de 6.460 mp., situat în Comuna Târlungeni, zona denumită popular "ZEGHERBE", înscris în CF nr. 109789 Târlungeni, nr. cad. 109789, în 2 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad.111866, în suprafaţa de 5.300 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 111867, în suprafaţa de 1.160 mp.;

Văzând Raportul de specialitate, înaintat de Compartimentul « Urbanism şi Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Târlungeni, înregistrat cu nr. 16.623/14.09.2021 (nr. de înreg. CL 194/14.09.2021);

Ținând cont de:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciara;

- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit.c), art. 136, art.139 alin.(3), lit. g, art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE:

Art. 1: Consiliul Local al Comunei Târlungeni își însușește lucrarea de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafaţa de 6.460 mp., categoria de folosinţă "faneată", înscris în CF nr. 109789 Târlungeni, nr. cad. 109789, aflat la dispoziţia Comisiei Locale de Fond Funciar Târlungeni, în 2 loturi de teren, după cum urmează:

Lotul nr. 1: nr. cad.111866, în suprafaţa de 5.300 mp.;

Lotul nr. 2: nr. cad. 111867, în suprafaţa de 1.160 mp.

Art. 2 : Primarul Comunei Târlungeni și Comisia Locală de Fond Funciar Târlungeni vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3: Secretarul General al Comunei Târlungeni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului, Jud. Braşov ;
- Primarului Comunei Târlungeni ;
- Comisiei Locale de Fond Funciar Târlungeni;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro

Art. 4: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi "pentru,, , "împotriva" și "abțineri" din numărul total de 17 consilieri în funcție, consilieri locali fiind prezenți.

PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS-FLORIN

Intocmit,
c. jr. Pedestru D.



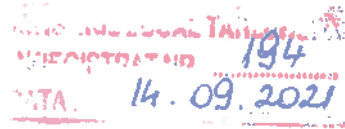
Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL UAT
COMUNA TÂRLUNGENI
FAIC REIHAN



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Aprobat primar



RAPORT IN ATENTIA D-ULUI PRIMAR SI CONSILIULUI LOCAL

In urma solicitarii 12113/07.07.2021 cu privire la dezmembrarea unor terenuri aflate in proprietatea Comunei Tarlungeni conform extrasului de carte funciara 109789 Tarlungeni cad 109789 si a documentatiilor avizate de OCPI posibilitatea de inscriere in cartea funciara a noilor situatii de fapt rezultate in urma dezmembrarii este posibila doar prin aprobarea prin HCL care apoi va urma sa fie pusa in aplicare.

Fata de cele prezentate mai sus va mai aduc la cunostinta ca terenul are o suprafata de 6460 mp aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar ,se dezmembreaza in doua loturi lot1-5300 mp si lotul 2 -1160mp validate in baza Legii 18/1991 anexa 3 Tarlungeni la pozitiile 34 respectiv pozitia 10 dupa cum este prezentata situatia de expert topograf Rafaila Cornel Adrian.

Drept urmare fata de cele prezentate mai sus va rog dispuneti.

Intocmit
Tanceo Corneliu

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

MEMORIU JUSTIFICATIV

PRIMĂRII COMUNEI TĂRLUNGENI
12.113/07.07.2021
Nr. Data.....
B47

COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR

COMUNA TĂRLUNGENI

În vederea punerii în posesie a proprietarului Szakal Magdalena , moștenitoarea defuncțiilor Bartha Ecaterina, validată în baza Legii 247/2005, anexa 3, poziția 10 și Fejer Ianos, validat în baza Legii 247/2005, anexa 3, poziția 34, se propune:

- dezmembrarea imobilului identificat cu Nr cad. **109789**, CF **109789** Tărlungeni, (situat în zona denumită popular " ZEGHERBE") în suprafață de 6460 mp, categoria de folosință fâneată, imobil la dispoziția comisiei locale de fond funciar, după cum urmează:
 - lot 1 - 5300 mp, validată în baza Legii 247/2005, anexa nr. 3 Tărlungeni, poziția 34;
 - lot 2 - 1160 mp, validată în baza Legii 247/2005, anexa nr. 3 Tărlungeni, poziția 10;

Prezentului memoriu se atașează schița de dezmembrare.

PRIMAR,

BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN



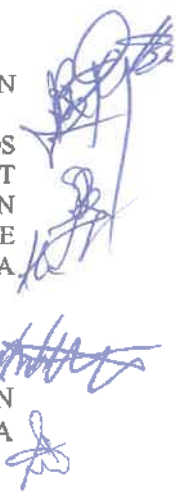
SECRETAR

FAIC REIHAN



MEMBRII COMISIE

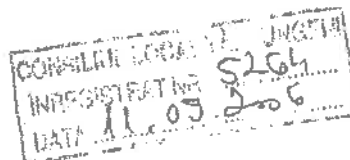
Președinte **BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN**
Secretar general **FAIC REIHAN**
membru vicepr. **TAIZS JANOS**
ing. agronom **RADESCU NICOLAE CODRUT**
membru exp. topo **RAFAILĂ CORNEL ADRIAN**
membru insp. **BESCHEA GHEORGHE**
membru **MORARIU ASTRID ROXANA**
membru **COMȘA EUGEN**
membru **GYORGY TIBERIU**
membru **ANDER MIHAIL**
membru **GYERKO ZOLTAN**
membru **PARTINKA ATTILA**



ÎNTOCMIT
EXPERT TOPOGRAF
RAFAILĂ CORNEL ADRIAN



INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI BRAȘOV
COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE
A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR



HOTĂRĂREA Nr. 413
01.09.2006

Comisia Județeană Brașov pentru aplicarea legilor fondului funciar, constituită prin Ordinul nr. 676 / 2006 emis de Prefectul județului Brașov,

Analizând propunerea Comisiei locale Tărlungeni de aplicare a legilor fondului funciar, privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole,

În temeiul art. 6, litera c, d și e din H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, modificat și completat prin H.G. 1120/2005 și H.G. 1832/2005 și a titlului IV, din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se admite parțial contestația formulată de către Sara Lukacs Ana, urmând a fi înscrisă cu suprafața de 446,40 mp în anexa nr.47. Pentru celelalte suprafețe solicitate nu se face dovada dreptului.

Art. 2. Se resping contestațiile formulate la cererile depuse în baza Legii 247/2005 privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole, astfel:

1. Cordoș Constantin
-nu se face dovada dreptului

2. Toth Ștefan
 - suprafață reconstituită sub incidența Legii nr.18/1991, nu face dovada unei suprafețe suplimentare
3. Fogarași Iuliu, moștenitor al autoarei Fogarași Aurelia
 - nu se face dovada dreptului solicitat
4. Dinka Irina
 - suprafață reconstituită sub incidența Legii nr.18/1991
5. Geczi Etelca
 - suprafețele solicitate după autori diferiți au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate sub incidența Legii nr.18/1991 sau nu se face dovada unei suprafețe suplimentare
6. Geczi Ștefan
 - suprafețele solicitate după autori diferiți au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate sub incidența Legii nr.18/1991
7. Szaroz Edmund
 - suprafață reconstituită sub incidența Legii nr.18/1991

Art. 3.

Se validează propunerea Comisiei locale Tărlungeni de aplicare a legilor fondului funciar privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole, conform documentației prezentate, înscrise în anexele care fac parte integrantă din hotărâre, astfel:

- Anexa nr. 3 - suprafața de 28,83 ha cu un nr. 34 poziții.
- Anexa nr. 6 - suprafața de 0,19 ha cu un nr. 1 poziții.
- Anexa nr. 11 - suprafața de 19,97 ha cu un nr. 2 poziții.
- Anexa nr. 23 - suprafața de 113,51 ha cu un nr. 102 poziții.
- Anexa nr. 31 - suprafața de 11,06 ha cu un nr. de 3 poziții.

Suprafața înscrisă în anexele 3 și 11, reprezentând 48,80 ha teren categoria fâneață, face parte din excedentul înregistrat la nivelul comisiei locale, iar pentru suprafețele înscrise în anexele 23 și 31, respectiv 124,57 ha, beneficiarilor li se vor acorda despăgubiri în conformitate cu prevederile legale.

Art. 4. Prezenta Hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei comunei Tărlungeni, făcând astfel aplicarea prevederilor art. 27 alin. 7 din H.G. 890/2005, modificat și completat prin HG 1120/2005 și HG 1832/2005.

Art. 5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează
Comisia locală Târlungeni și O.C.P.I. Brașov.

COMISIA JUDETEANĂ:

1. Aurelian Leonard Danu
2. Andras Zsolt Szakal
3. Grațiella Chițu
4. Ana Băcanu
5. Szasz Dănuț
6. Constantin Belășcu
7. Kaplar Gabor Benedek

8. Florin Bordaș
9. Romică Tomescu
10. Ana Șchiopu
11. Mihai Sârbu
12. Vasile Baicu
13. Marius Pavel Florin
14. Urdea Sorin

Primăria Târlungeni
 Județul Brașov
 Nr. 763 din 11-08-2006

Anexa 3
 la regulamentul

TABEL NOMINAL
 Cuprinzând moștenitorii cooperatorilor decedați, care solicită în scris stabilirea dreptului de proprietate

Nr crt	Numele și prenumele cooperatorului decedat	Suprafața agricola	Numele și prenumele moștenitorilor care au solicitat în cerere	Suprafața solicitată	Suprafața totală stabilită în proprietate -ha-	Suprafața stabilită în extravilan -ha-	Suprafața stabilită în intravilan	arabil	faneata -ha-	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Pajor Vilma		Szasz Ioan	0,86	0,48	0,48			0,48										
2	Farkas Iankó Alexandru		Godri Magda	1,14	1,14	1,14			1,14										
3	Szabo Ana		Gires Mihail	1,43	1,43	1,43			1,43										
4	Gres Ecaterina		Gires Mihail	0,07	0,07	0,07			0,07										
5	Szasz Stefan		Gires Mihail	0,17	0,17	0,17			0,17										

6	Simon Gheorghe		Simon Martin, Simon Gheorghe Simon Atila, Simon Alexandru Tibor, Simon Ioan Stefan, Simon Edit		0,74		0,74					0,74						
7	Simon Eler a		Simon Martin, Simon Gheorghe Simon Atila, Simon Alexandru Tibor, Simon Ioan Stefan, Simon Edit	1,29	1,29		1,29					1,29						1,29
8	Simon Mar ton		Simon Martin, Simon Gheorghe Simon Atila, Simon Alexandru Tibor, Simon Ioan Stefan, Simon Edit	1,64	1,64		1,64					1,64						1,64
9	Simon Ioan		Simon Martin	0,02	0,02													0,02
10	Bartha Eca terina		Szaka l Magdalena	0,34	0,34		0,34					0,34						0,34

24	Ionas Ecaterina	Ionas Alexandru Ifrim Ildiko	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64											
25	Ionas Ana Ionas Ecaterina	Kiss Ioan Gabor	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09											
26	Szekely Samoila	Ionas Sara	0,53	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15											
27	Rab Sara	Rab Sarolta	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73											
28	Bacso Stefan	Bacso Elena	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92											
29	Kiss Dionisie Kiss Elisabeta	Dezso Andrei Dezso Olga	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17											
30	Balint Martin	Farkas Ianko Iuliu Farkas Ianko Gabor Godri Magda	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88											
31	Lukas Stefan	Lukacs Gabor	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33											
32	Barti Ana Barti Ecaterina	Constantinescu Aurelia	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21											
33	Barko Ecaterina	Hammas Hajnalka Fejer Aurelia	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58											
34	Fejer Ianos	Szakai Magdalena	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53											
	TOTAL		30,23	28,83	28,83	28,83	28,83	28,83	28,83											



SECRETAR
STAN-L. ANDRE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.	119689
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TĂRLUNGENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **119689** din data **08-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 109789 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **111866** situat în Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 5300 mp;
- 2) **111867** situat în Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 1160 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 13-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS PRIPICI

Semnat digital
de Marius Pripici
Data: 2021.07.13
15:40:17 +03'00'



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

Nr. 199 din data de 14.09.2021

a proiectului de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei de dezmembrare intocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren in suprafata de 6.550 mp. categoria de folosinta "arabil", in scris in CF nr. 108955 Târlungeni, nr. cad. 108955, aflat la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Târlungeni, in 2 loturi de teren, in vederea punerii in posesie a proprietarilor;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Târlungeni, Jud. Brasov analizand Memoriul Justificativ inregistrat cu nr. 12.114/07.07.2021, inaintat de Comisia Locala de Fond Funciar Târlungeni catre Consiliul Local precum si lucrarea de dezmembrare, a terenului in suprafata de 6.550 mp., situat in Comuna Târlungeni, in scris in CF nr. 108955 Târlungeni, nr. cad. 108955, in 2 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad. 111883, in suprafata de 2.500 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 111884, in suprafata de 4.050 mp;

Vazand Raportul de specialitate, inaintat de Compartimentul « Urbanism si Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primariei Comunei Târlungeni, inregistrat cu nr. 16.621/14.09.2021 (nr. de inreg. CL 197/14.09.2021);

Ținând cont de:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciara;
- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.c), art. 136, art. 139 alin.(3), lit. g, art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al Comunei Târlungeni insusirea si aprobarea lucrarii de dezmembrare intocmita de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, in suprafata de 6.550 mp., situat in Comuna Târlungeni, in scris in CF nr. 108955 Târlungeni, nr. cad. 108955, in 2 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad. 111883, in suprafata de 2.500 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 111884, in suprafata de 4.050 mp., conform proiectului de hotarare inaintat.

PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS-FLORIN

Intocmit,
c. jr. Pedestru D.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 198 din data de 14.09.2021

privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafaţa de 6.550 mp. categoria de folosinţă "arabil", înscris în CF nr. 108955 Tărlungeni, nr. cad. 108955, aflat la dispoziţia Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni, în 2 loturi de teren, în vederea punerii în posesie a proprietarilor;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov analizând Memoriul Justificativ înregistrat cu nr. 12.114/07.07.2021, înaintat de Comisia Locală de Fond Funciar Tărlungeni către Consiliul Local precum şi lucrarea de dezmembrare, a terenului în suprafaţa de 6.550 mp., situat în Comuna Tărlungeni, înscris în CF nr. 108955 Tărlungeni, nr. cad. 108955, în 2 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad. 111883, în suprafaţa de 2.500 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 111884, în suprafaţa de 4.050 mp;

Văzând Raportul de specialitate, înaintat de Compartimentul « Urbanism şi Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 16.621/14.09.2021 (nr. de înreg. CL 197/14.09.2021);

Ținând cont de:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciara;

- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit.c), art. 136, art. 139 alin.(3), lit. g, art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE:

Art. 1: Consiliul Local al Comunei Tărlungeni își însușește lucrarea de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafaţa de 6.550 mp., situat în Comuna Tărlungeni, înscris în CF nr. 108955 Tărlungeni, nr. cad. 108955, aflat la dispoziţia Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni, în 2 loturi de teren, după cum urmează:

Lotul nr. 1: nr. cad. 111883, în suprafaţa de 2.500 mp.;

Lotul nr. 2: nr. cad. 111884, în suprafaţa de 4.050 mp.

Art. 2 : Primarul Comunei Tărlungeni și Comisia Locală de Fond Funciar Tărlungeni vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3: Secretarul General al Comunei Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului, Jud. Braşov ;
- Primarului Comunei Tărlungeni ;
- Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro

Art. 4: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi "pentru,, , "împotrivă" și "abțineri" din numărul total de 17 consilieri în funcție, consilieri locali fiind prezenți.

PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS-FLORIN



Intocmit, c.jur.
Pedestru Diana

Pedestru

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL UAT
COMUNA TĂRLUNGENI
FAIC REIHAN

Reihan

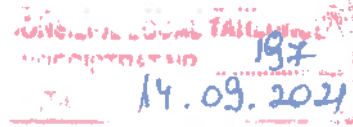


PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Aprobat primar

Bea



RAPORT IN ATENTIA D-ULUI PRIMAR SI CONSILIULUI LOCAL

In urma solicitarii 12114/07.07.2021 cu privire la dezmembrarea unor terenuri aflate in proprietatea Comunei Tarlungeni conform extrasului de carte funciara 108955 Tarlungeni cad 108955 si a documentatiilor avizate de OCPI posibilitatea de inscriere in cartea funciara a noilor situatii de fapt rezultate in urma dezmembrarii este posibila doar prin aprobarea prin HCL care apoi va urma sa fie pusa in aplicare.

Fata de cele prezentate mai sus va mai aduc la cunostinta ca terenul are o suprafata de 6550mp aflat la dispozitia comisiei locale de fond funciar ,se dezmembreaza in doua loturi lot1-2500mp si lotul 2 -4050mp validate in baza Legii 18/1991 anexa 3 Purcarenii la pozitiile 146 respectiv 211 dupa cum este prezentata situatia de expert topograf Rafaila Cornel Adrian.

Drept urmare fata de cele prezentate mai sus va rog dispuneti.

Intocmit
Tanco Corneliu

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

MEMORIU JUSTIFICATIV

12.116/07.07.2021
Nr.Data.....

COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR
COMUNA TĂRLUNGENI

În vederea punerii în posesie a proprietarilor Mathe Vilma și Rosca Irina, moștenitorii defunctei Mathe Kata, validată în baza Legii 18/1991, anexa 3 Purcăreni, poziția 146, suprafața de 2500 mp, arabil și Peto Elana și Buna Ana, moștenitotii defunctei Peto Ana, validată în baza Legii 18/1991, anexa 3 Purcăreni, poziția 211 cu suprafața de 4050 mp, arabil, se propune:

- dezmembrarea imobilului identificat cu Nr cad. 108955, CF 108955 Tărlungeni, în suprafață de 6550 mp, categoria de folosință arabil, imobil la dispoziția comisiei locale de fond funciar, după cum urmează:
 - lot 1 - 2500 mp, validată în baza Legii 18/1991, anexa 3 Purcăreni, poziția 146;
 - lot 2 - 4050 mp, validată în baza Legii 18/1991, anexa 3 Purcăreni, poziția 211;

Prezentului memoriu se atașează schița de dezmembrare.

PRIMAR,

BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN



SECRETAR

FAIC REIHAN

MEMBRII COMISIE

- Președinte BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN
- Secretar general FAIC REIHAN
- membru vicepr. TAIZS JANOS
- ing. agronom RADESCU NICOLAE CODRUT
- membru exp. topo RAFAILĂ CORNEL ADRIAN
- membru insp. BESCHEA GHEORGHE
- membru MORARIU ASTRID ROXANA
- membru COMȘA EUGEN
- membru GYORGY TIBERIU
- membru ANDER MIHAIL
- membru GYERKO ZOLTAN
- membru PARTINKA ATTILA

ÎNTOCMIT
EXPERT TOPOGRAF
RAFAILĂ CORNEL ADRIAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.	119690
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA TÄRLUNGENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **119690** din data **08-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Brasov, UAT TÄrlungeni avand numarul cadastral 108955 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **111883** situat in Jud. Brasov, UAT TÄrlungeni avand suprafata măsurată 2500 mp;
- 2) **111884** situat in Jud. Brasov, UAT TÄrlungeni avand suprafata măsurată 4050 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 19-07-2021.

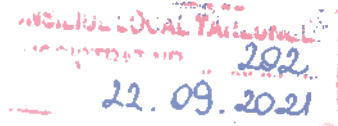
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA JIGARA



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220



REFERAT DE APROBARE

la proiectul Hotărârii Consiliului Local privind însușirea Acordului de cooperare pentru asigurarea suportului IT în vederea dezvoltării și gestionării Sistemului de Control Intern Managerial prin intermediul platformei "Soluția e-SCIM", www.e-scim.ro

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind însușirea Acordului de cooperare pentru asigurarea suportului IT în vederea dezvoltării și gestionării Sistemului de Control Intern Managerial prin intermediul platformei "Soluția e-SCIM", www.e-scim.ro.*

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie, cu precădere, necesitatea aducerii la îndeplinire a prevederilor Ordinului nr. 600/2018 al SGG, privind implementarea SCIM.

În urma analizei efectuate s-a convenit că cea mai economică, eficientă și eficace formă o reprezintă constituirea unui compartiment (1 angajat) la nivelul Filialei Județene Braşov a Asociației Comunelor din România, având ca scop facilitarea asigurării pentru mai multe comune, în temeiul unui acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități.

Dat fiind faptul că în structura funcțională a comunei Tărlungeni nu putem cuprinde personalul de specialitate pentru realizarea acestei activități și ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală, vă propun proiectul hotărârii, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind însușirea Acordului de cooperare pentru asigurarea suportului IT în vederea dezvoltării și gestionării Sistemului de Control Intern Managerial prin intermediul platformei "Soluția e-SCIM", www.e-scim.ro.*

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele,

PRIMARUL COMUNEI TĂRLUNGENI

Severius-Florin BEȘCHEA





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTARARE nr. 201 din data de 22.09. 2021

privind însușirea Acordului de cooperare pentru asigurarea suportului IT în vederea dezvoltării și gestionării Sistemului de Control Intern Managerial prin intermediul platformei "Soluția e-SCIM", www.e-scim.ro

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna/orașul, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea suportului IT în vederea dezvoltării și gestionării Sistemului de Control Intern Managerial prin intermediul platformei "Soluția e-SCIM", www.e-scim.ro, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,

Urmărind facilitarea asigurării activității specifice compartimentelor funcționale, pentru mai multe comune, în temeiul unui acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criteriile de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități,

Având în vedere prevederile:

- a) Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) Legii nr. 82/1991 privind contabilitatea, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 89 alin. (2)-(4), art. 129 alin. (2) lit. e), și alin. (9) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 24 alin. (1.1) și (1.2), precum și ale art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinului comun nr. 232/2477/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale
- f) art. 2 din Ordinul nr. 600 din 20 aprilie 2018, privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice, emis de SGG
- g) art. 942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- h) Codului muncii;
- i) Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Codului de procedură civilă;

k) Hotărârii Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;

l) Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Brașov a Asociației Comunelor din România;

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primar, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 17270/21.09. 2021;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 17.269/21.09.2021;

c) precum și de raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun **CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI** urmatorul

PROIECT DE HOTARARE:

Art. 1. - (1) Se însușește modelul-cadru al Acordului de cooperare pentru asigurarea suportului IT în vederea dezvoltării și gestionării Sistemului de Control Intern Managerial prin intermediul platformei "Soluția e-SCIM", www.e-scim.ro, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevăzut la alin. (1), pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local al Comunei Tărlungeni.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul sau de specialitate.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei Tărlungeni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Tărlungeni, Institutiei Prefectului Județul Brașov și Filialei Județene Brașov a Asociației Comunelor din România și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet: www.comunatarlungeni.ro.

Art. 4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi *pentru*, __ *împotriva* și __ *abțineri* din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Art. 5. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

INITIATOR,

PRIMAR

BESCHEA SEVERIUS FLORIN

.....




Contrasemnează:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI TĂRLUNGENI**

Dna. Reihan FAIC

.....





PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

CONSILIUL LOCAL TĂRLUNGENI
REGISTRAT NR. 200
22.09.2021

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI
REGISTRAT NR. 17.269
DATA 22.09.2021

Raportul compartimentului de specialitate

-la proiectul Hotărârii Consiliului Local privind însușirea Acordului de cooperare pentru asigurarea suportului IT în vederea dezvoltării și gestionării Sistemului de Control Intern Managerial prin intermediul platformei "Soluția e-SCIM", www.e-scim.ro

Prezentul raport are la bază prevederile art. 136, din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind însușirea Acordului de cooperare pentru asigurarea suportului IT în vederea dezvoltării și gestionării Sistemului de Control Intern Managerial prin intermediul platformei "Soluția e-SCIM", www.e-scim.ro.*

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie, cu precădere, necesitatea aducerii la îndeplinire a prevederilor legale, respectiv organizarea activității pentru asigurarea suportului IT în vederea dezvoltării și gestionării SCIM:

Dat fiind faptul că în structura funcțională nu putem cuprinde personalul de specialitate pentru realizarea acestei activități și ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală, vă propun proiectul hotărârii, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, se emite prezentul

RAPORT FAVORABIL.

Intocmit,

Consilier juridic,

Astrid Morariu

 <p>Marca înregistrată la O.S.I.M. sub nr. 108840</p>	<p>Din 19 mai 2006, A.Co.R. este membru al Consiliului Comunei și Regiunilor din Europa Din 7 decembrie 2009, A.Co.R. este membru al NALAS Din 24 mai 2013, A.Co.R. împreună cu CĂLM constituie C.A.L.R.R.M</p>	
	<p>„Prin unire se realizează fapte mari” (DEMOCRIT)</p> <p>FILIALA JUDEȚEANĂ BRAȘOV A ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA</p> <p>Filiala a dobândit personalitate juridică la data de 16 februarie 2011 „Eu cred că veșnicia s-a născut la sat” (Lucian BLAGA)</p> <p>A.Co.R. este recunoscută ca fiind de utilitate publică prin Hotărârea Guvernului nr. 166 din 13 februarie 2008</p> <p>www.acor.ro www.fair.ro www.cartelarte.ro www.mdasp.ro www.ec.europa.eu/romania www.caim.md www.ccrp.org www.nalas.eu www.colg.org</p>	
<p>DEVIZA PENTRU MANDATUL 2012-2016: „ABNEGAȚIE, ALTRUIȘM, ARMONIE și AUTORITATE în ASOCIAȚIE.”</p>		

Comuna Hălchiu, Strada Feldioarei, nr. 1, CP.507.080 – Județul Brașov, Compartimentul de audit public intern
Punct de lucru: Brașov, str. Institutului, nr. 35, Jud. Brașov, (CATTIA), Tel 0726 542 882, Fax. 0368 52 00 52, Email: filialabrasovacor@gmail.com
Adresa de corespondență: Brașov 3, OP 3, CP 0871.

REPREZENTANȚII ENTITĂȚILOR PUBLICE PARTENERE ALE ACORDULUI DE COOPERARE PENTRU ASIGURAREA SUPORTULUI IT ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII ȘI GESTIONĂRII e-SCIM

Nr. 4663 din 21 decembrie 2020

Anexa la Decizia nr. 7 din 21 decembrie 2020

**Act adițional nr. 4 din 21 decembrie 2020 la
ACORDUL DE COOPERARE
pentru asigurarea suportului IT în vederea dezvoltării și gestionării Sistemului de Control Intern
Managerial prin intermediul platformei “Soluția e-SCIM”, www.e-scim.ro
nr. 2541 din 02 octombrie 2018**

În temeiul:

- dispozițiilor Acordului de cooperare pentru asigurarea suportului IT în vederea dezvoltării și gestionării Sistemului de Control Intern Managerial prin intermediul platformei “Soluția e-SCIM”
- dispozițiilor Regulamentului general privind protecția datelor nr. 2016/679 aplicabil

Părțile semnatare ale Acordului de cooperare nr. 2541/02 octombrie 2019, respectiv:

A. Filiala Județeană Brașov a Asociației Comunelor din România, denumită în continuare - **filiala**, în calitate de entitate organizatoare a activității de audit public intern pentru entitățile publice locale, așa cum sunt definite la Art. 2, alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la lit. B, cu sediul în comuna Hălchiu, str. Feldioarei, nr. 1, titulară a codului de înregistrare fiscală 28463005 și a contului nr. RO 85 RNCB 0054 1409 4432 0001 deschis la Banca BCR Codlea, reprezentată prin domnul Ioan Gârbacea, care îndeplinește funcția de președinte al Filialei,

și

B. Entitatea publică locală care cooperează în vederea asigurării și realizării în comun a activității de audit public intern respectiv:

B.1. Entitatea publică locală comuna Apața, cu sediul în comuna Apața, str. Brașovului, nr. 57, județul Brașov, cod poștal 507005, titulară a codului de înregistrare fiscală 4777205 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X deschis la Trezoreria

Braşov, reprezentată prin domnul Gyorgy DRĂGAN, având funcţia de primar al comunei, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Apaşa nr. 43/28 iunie 2019, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.2. Entitatea publică locală comuna **Augustin**, cu sediul în comuna Augustin, str. Lungă, nr. 238, judeţul Braşov, cod poştal 507151, titulară a codului de înregistrare fiscală 17490853 şi a contului nr. RO89TREZ24A705000550142X deschis la Trezoreria Rupea, reprezentată prin domnul Sebastian-Nicolae PORUMB, având funcţia de primar al comunei, împuternicit prin Dispoziţia nr. 2/20 ianuarie 2020, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.3. Entitatea publică locală comuna **Buneşti**, cu sediul în comuna Buneşti, nr. 119, judeţul Braşov, cod poştal 507035, titulară a codului de înregistrare fiscală 4801389 şi a contului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Rupea, reprezentată prin Mircea PĂLĂŞAN, având funcţia de primar al comunei, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Buneşti nr. 35/18 iunie 2019, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.4. Entitatea publică locală comuna **Feldioara**, cu sediul în comuna Feldioara, str. Octavian Goga, nr. 55, judeţul Braşov, cod poştal 507065, titulară a codului de înregistrare fiscală 4728326 şi a contului nr. RO89TREZ24A705000550142X deschis la Trezoreria Braşov, reprezentată prin Sorin TAUS, având funcţia de primar al comunei, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Feldioara nr. 31/28 iunie 2019, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.5. Entitatea publică locală comuna **Hăghig**, cu sediul în comuna Hăghig, nr. 258, judeţul Covasna, cod poştal 527100, titulară a codului de înregistrare fiscală 4404583 şi a contului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Sf. Gheorghe, reprezentată prin domnul Virgil AITEANU, având funcţia de viceprimar al comunei (împuternicire nr. 6007/17.12.2020), împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Hăghig nr. 54/20.12.2019, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.6. Entitatea publică locală comuna **Hălchiu**, cu sediul în comuna Hălchiu, str. Feldioarei, nr. 1, judeţul Braşov, cod poştal 507080, titulară a codului de înregistrare fiscală 4728318 şi a contului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin domnişoara Andra-Ioana CALANCEA, având funcţia de consilier juridic (potrivit împuternicirii nr. 9060 din 21.12.2020), primarul comunei fiind împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Hălchiu nr. 99/29 noiembrie 2019, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.7. Entitatea publică locală comuna **Hărman**, cu sediul în comuna Hărman, str. Pieții, nr. 1, județul Brașov, cod poștal 507085, titulară a codului de înregistrare fiscală 4833941 și a contului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată prin domnul Sergiu Ionuț HUȚANU, având funcția de viceprimar al comunei (împuțernicire nr. 16077/18.12.2020), primarul comunei fiind împuțernicit prin Hotărârea Consiliului Local Hărman nr. 34/30 mai 2019, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.8. Entitatea publică locală comuna **Măieruș**, cu sediul în comuna Măieruș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 2, județul Brașov, cod poștal 507120, titulară a codului de înregistrare fiscală 4777221 și a contului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată prin domnul Sergiu Valentin KERESZTES, având funcția de viceprimar (împuțernicire nr. 7702/18.12.2020), primarul comunei fiind împuțernicit prin Hotărârea Consiliului Local Măieruș nr. 18/31 mai 2019, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.9. Entitatea publică locală comuna **Ormeniș**, cu sediul în comuna Ormeniș, str. Principală, nr. 291, județul Brașov, cod poștal 507150, titulară a codului de înregistrare fiscală 150507 și a contului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată prin doamna Katalin ABEL, având funcția de secretar general al comunei (împuțernicire nr. 3933/21.12.2020), primarul comunei fiind împuțernicit prin Hotărârea Consiliului Local Ormeniș nr. 20/27 iunie 2019, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B10. Entitatea publică locală comuna **Prejmer**, cu sediul în comuna Prejmer, str. Mare, nr. 565, județul Brașov, cod poștal 507165, titulară a codului de înregistrare fiscală 4688701 și a contului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată prin domnul Mihai-Florin APAFI având funcția de primar al comunei, împuțernicit prin Hotărârea Consiliului Local Prejmer nr. 37/30 mai 2019, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.11. Entitatea publică locală comuna **Racoș**, cu sediul în comuna Racoș, str. Dr. Imreh Barna, nr. 13, județul Brașov, cod poștal 507175, titulară a codului de înregistrare fiscală 4646935 și a contului nr. RO09TREZ24A510103550142X deschis la Trezoreria Rupea, reprezentată prin domnul Ion EPUREANU, primarul comunei Racoș, împuțernicit prin Hotărârea Consiliului Local Racoș nr. 41/30 mai 2019, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.12. Entitatea publică locală comuna **Teliu**, cu sediul în comuna Teliu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 449, județul Brașov, cod poștal 507225, titulară a codului de înregistrare fiscală 4688710 și a contului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria

Săcele, reprezentată prin domnul Răzvan POPA, având funcția de administrator public (împuternicire nr. 6857/18.12.2020), primarul comunei fiind împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Teliu nr. 27/27 iunie 2019, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.13. Entitatea publică locală comuna **Vama Buzăului**, cu sediul în comuna Vama Buzăului, str. Principală, nr. 425, județul Brașov, cod poștal 507245, titulară a codului de înregistrare fiscală 4728300 și a contului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Săcele, reprezentată prin domnul Alin IAGER, având funcția de viceprimar al comunei, (împuternicire nr. 6811/17.12.2020) primarul comunei fiind împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Vama Buzăului nr. 52/31 mai 2019, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.14. Entitatea publică locală comuna **Vulcan**, cu sediul în comuna Vulcan, str. Principală, nr. 1, județul Brașov, cod poștal 507270, titulară a codului de înregistrare fiscală 4777167 și a contului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin domnul Marius Adrian DODA având funcția de primar al comunei, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Vulcan nr. 41/30 mai 2019, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.15. Entitatea publică locală comuna **Fundata**, cu sediul în comuna Fundata, str. Principală, nr. 56, județul Brașov, cod poștal 507070, titulară a codului de înregistrare fiscală 4777280 și a contului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Râșnov reprezentată prin domnul Marian-Florin PÂTEA, având funcția de primar al comunei, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Fundata nr. 9/27 februarie 2020, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.16. Entitatea publică locală comuna **Homorod**, cu sediul în comuna Homorod, str. Principală, nr. 403, județul Brașov, cod poștal 507105, titulară a codului de înregistrare fiscală 4646943 și a contului nr. RO61TREZ24A5101032001109X deschis la Trezoreria Rupea, reprezentată prin domnul Ștefan-Doru ȘONA, având funcția de primar al comunei împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Homorod nr. 53/04 august 2020, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.17. Entitatea publică locală orașul **Predeal**, cu sediul în orașul Predeal, Bd. Mihail Săulescu, nr. 127, județul Brașov, cod poștal 505300, titulară a codului de înregistrare fiscală 4580423 și a contului nr. RO89TREZ24A705000550142X deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată prin domnul Mihai MARINA, având funcția de consilier (împuternicire nr. 15167/21.12.2020), primarul orașului fiind împuternicit prin Dispoziția nr. 92/24 iulie 2020, emisă de secretarul general al localității menționate, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

convin să încheie prezentul **Act Adițional** nr. 4 din 21 decembrie 2020 la **ACORDUL DE COOPERARE** pentru asigurarea suportului IT în vederea dezvoltării și

gestionării Sistemului de Control Intern Managerial prin intermediul platformei “Soluția e-SCIM”, www.e-scim.ro nr. 2541 din 02 octombrie 2018, după cum urmează:

B.18. Se aprobă aderarea comunei Dumbrăvița, cu sediul în comuna Dumbrăvița, str. Mare, nr. 1176, județul Brașov, cod poștal 507060, titulară a codului de înregistrare fiscală 4777132 și a contului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin domnul Zachiu POPA, având funcția de primar al comunei, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 13/30 ianuarie 2020, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B.19. Se aprobă aderarea comunei Hoghiz, cu sediul în comuna Hoghiz, nr. 161, județul Brașov, cod poștal 507095, titulară a codului de înregistrare fiscală 4646927 și a contului nr. RO03TREZ24A510102550142X deschis la Trezoreria Rupea, reprezentată prin Lasca Roxana Nicoleta POP, având funcția de consilier juridic (împuternicire nr. 10888/18.12.2020) primarul comunei fiind împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Hoghiz nr. 58/09 noiembrie 2020, în calitate de participantă la acordul de cooperare.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, astăzi 21 decembrie 2020, urmând a fi comunicate copii conforme cu originalul tuturor entităților publice partenere, și intră în vigoare cu aceeași dată.

Urmează semnătura reprezentantului entității publice organizatoare și semnăturile reprezentanților entităților publice partenere (paginile 6-8).

--//--

**SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR
PREȘEDINTELE FILIALEI JUDEȚENE:**

L. S.	PREȘEDINTELE FILIALEI JUDEȚENE:	
	Semnătura	

L. S.	Primarul comunei Apața, Județul Brașov:	
	Semnătura Sigiliu	

L. S.	Primarul comunei Augustin, Județul Brașov:	
	Semnătura Sigiliu	

L. S.	Primarul comunei Bunești, Județul Brașov:	
	Semnătura Sigiliu	

L. S.	Primarul comunei Dumbrăvița, Județul Brașov:	
	Semnătura Sigiliu	

L. S.	Primarul comunei Feldioara, Județul Brașov:	
	Semnătura Sigiliu	

Primarul comunei Fundata, Județul Brașov:	
L.	Semnătura
S.	Sigiliu

Primarul comunei Hăghig, Județul Covasna:	
L.	Semnătura
S.	Sigiliu

Primarul comunei Hălchiu, Județul Brașov:	
L.	Semnătura
S.	Sigiliu

Primarul comunei Hărman, Județul Brașov:	
L.	Semnătura
S.	Sigiliu

Primarul comunei Hoghiz, Județul Brașov:	
L.	Semnătura
S.	Sigiliu

Primarul comunei Homorod, Județul Brașov:	
L.	Semnătura
S.	Sigiliu

Primarul comunei Măieruș, Județul Brașov:	
L.	Semnătura
S.	Sigiliu

Primarul comunei Ormeniș, Județul Brașov:	
L. S.	Semnătura Sigiliu

Primarul orașului Predeal, Județul Brașov:	
L. S.	Semnătura Sigiliu

Primarul comunei Prejmer, Județul Brașov:	
L. S.	Semnătura Sigiliu

Primarul comunei Racoș, Județul Brașov:	
L. S.	Semnătura Sigiliu

Primarul comunei Teliu, Județul Brașov:	
L. S.	Semnătura Sigiliu

Primarul comunei Vama Buzăului, Județul Brașov:	
L. S.	Semnătura Sigiliu

Primarul comunei Vulcan, Județul Brașov:	
L. S.	Semnătura Sigiliu

 <p>Marca înregistrată la OSIM sub nr. 16564c</p>	<p>Din 10 mai 2006, A.Co.R. este membru al Consiliului Comercier și Reglanților din Europa Din 7 decembrie 2009, A.Co.R. este membru al NALAS Din 24 mai 2013, A.Co.R. împreună cu CALM constituie C.A.L.E.R.M</p>	 
	<p>„Prin unire se realizează fapte mari” (DEMOCRIT)</p> <p>ASOCIAȚIA COMERTELOR DIN ROMÂNIA</p> <p>„Eu cred că veșnicia s-a născut la sat” (Lucian BLAGA)</p>	 
<p>A.Co.R. este recunoscută ca fiind de utilitate publică prin Hotărârea Guvernului nr. 156 din 13 februarie 2006</p> <p>www.aconf.ro www.fair.ro www.cartesiar.ro www.mdrap.ro www.ec.europa.eu/ro/roania www.calm.md www.ccr.ro www.nalas.eu www.ecig.org</p> <p>DEVIZA PENTRU MANDATUL 2012-2016: „ABNEGAȚIE, ALTRUISM, ARMONIE și AUTORITATE în ASOCIAȚIE.”</p>		

Nr. 213 din 19 martie 2015

Doamnei *Sirma CARAMAN,*

SECRETAR DE STAT ÎN CADRUL MINISTERULUI DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,

Având în vedere prevederile art. 4 pct. II lit. n) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare, respectiv: „n) îndrumă și sprijină autoritățile administrației publice locale și aparatul de specialitate al acestora în aplicarea corectă și unitară a prevederilor legale și în îndeplinirea atribuțiilor ce le sunt conferite prin lege;”, vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere asupra unui aspect cu care ne confruntăm și care, în practică, are apreciere diferită de la un județ la altul din partea unor instituții ale statului.

În atare condiții vă rugăm să ne îndrumați și să ne sprijiniți în ceea ce privește aplicarea corectă și unitară a prevederilor art. 24 alin. (1¹)–(1³) din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„Art. 24. - ...

(1¹) Instituțiile publice locale, inclusiv cele prevăzute la art. 54 alin. (7), precum și cele care nu dispun de resurse financiare suficiente pentru asigurarea integrală a cheltuielilor secțiunii de funcționare cooperează pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, cu precădere în domeniile ce privesc activitățile de control, audit, inspecție, pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate, la nivelul structurilor județene cu personalitate juridică ale structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale recunoscute ca fiind de utilitate publică sau prin asociații de dezvoltare intercomunitară înființate potrivit legii.

(1²) Activitățile prevăzute la alin. (1¹) se organizează și se exercită în baza hotărârilor consiliilor locale interesate prin care se aprobă acordurile de cooperare, care cuprind:

- a) părțile semnatare;
- b) obiectul acordului de cooperare;
- c) drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității respective, inclusiv cele financiare;
- d) atribuțiile exercitate;
- e) durata și desființarea acordului de cooperare;
- f) alte clauze;
- g) dispoziții finale.

(1³) Prin ordin comun al ministrului administrației și internelor și al ministrului finanțelor publice se stabilește modelul-cadru al acordului de cooperare.”¹

Asociația Comunelor din România este singura structură asociativă a autorităților administrației publice locale recunoscută ca fiind de utilitate publică prin Hotărârea Guvernului nr. 156/2008, și tot singura care are structuri județene cu personalitate juridică, respectiv, filiale județene ale A.Co.R., militând pentru creșterea capacității administrative a colectivităților locale.

Față de cele de mai sus vă solicităm următoarele clarificări:

1. dacă organizarea și exercitarea de activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, la nivelul filialelor județene cu personalitate juridică ale Asociației Comunelor din România, se limitează numai la cele specifice domeniilor ce privesc activitățile de control, audit, inspecție?

2. dacă organizarea și exercitarea de activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, la nivelul filialelor județene cu personalitate juridică ale Asociației Comunelor din România, prin acordurile de cooperare, este o activitate economică?

Nu trim convingerea că demersul nostru își va găsi audiența scontată și vom primi un răspuns cât mai urgent cu putință.

Cu aleasă prețuire,


PREȘEDINTELE
ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA,
Emil DRĂGHICI,
PRIMARUL COMUNEI VULCANA-BĂI,

¹ Ordinul comun al ministrului administrației și internelor și al ministrului finanțelor publice nr. 232/2477/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 729 din 2 noiembrie 2010



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

nr. 208 din data de 23.09.2021

a proiectului de hotarare privind aprobarea PUZ - ului «Construire locuinte» in Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, pentru terenul situat in Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, Str. DE4-DE8, in scris in CF nr. 105724 Tarlungeni, nr. cad. 105724, in suprafata de 12.800 mp.,
la cererea d-nei Gocsman Aurica, prin reprezentant legal Ranbu Alina;

Subsemnatul BESCHEA SEVERIUS FLORIN, Primarul Comunei Tărlungeni, Județul Brașov, analizând solicitarea d-nei Gocsman Aurica, prin reprezentant legal Ranbu Alina, înregistrată cu nr. 12.391/12.07.2021, prin care cere aprobarea PUZ – ului «Construire locuinte» in Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, pentru terenul situat in Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, Str. DE4-DE8, in scris in CF nr. 105724 Tarlungeni, nr. cad. 105724, in suprafata de 12.800 mp.;

Vazand Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Urbanism si Amenajarea Teritoriului", înregistrat la Primăria Comunei Tărlungeni cu nr. 17.341/23.09.2021 (nr. de înregistrare CL 206/23.09.2021);

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor in construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 154, alin. (1), alin. (2), art. 155, alin. (5), lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliului Local al Comunei Tarlungeni aprobarea PUZ - ului "Construire locuinte" in Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, pentru terenul situat in Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, Str. DE4-DE8, in scris in CF nr. 105724 Tarlungeni, nr. cad. 105724, in suprafata de 12.800 mp., la cererea d- nei Gocsman Aurica, prin reprezentant legal Ranbu Alina, conform proiectului de hotarare.

PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS FLORIN



Intocmit,
c.jr. Pedestru D.

Pedestru

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
COMUNA TARLUNGENI
FAIC REIHAN

Reihan



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTARARE

nr. 207 din data de 23.09.2021

privind aprobarea PUZ - ului «Construire locuinte» in Comuna Tărlungeni, Jud. Braşov, pentru terenul situat in Comuna Tărlungeni, Jud. Braşov, Str. DE4-DE8, inscris in CF nr. 105724 Tărlungeni, nr. cad. 105724, in suprafata de 12.800 mp., la cererea d-nei Gocsman Aurica, prin reprezentant legal Ranbu Alina;

Subsemnatul BESCHEA SEVERIUS FLORIN, Primarul Comunei Tărlungeni, Judeţul Braşov, analizând solicitarea d-nei Gocsman Aurica, prin reprezentant legal Ranbu Alina, înregistrata cu nr. 12.391/12.07.2021, prin care cere aprobarea PUZ – ului «Construire locuinte» in Comuna Tărlungeni, Jud. Braşov, pentru terenul situat in Comuna Tărlungeni, Jud. Braşov, Str. DE4-DE8, inscris in CF nr. 105724 Tărlungeni, nr. cad. 105724, in suprafata de 12.800 mp.;

Vazand Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Urbanism si Amenajarea Teritoriului", înregistrat la Primăria Comunei Tărlungeni cu nr. 17.341/23.09.2021 (nr. de înregistrare CL 206/23.09.2021);

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 154, alin. (1), alin. (2), art. 155, alin. (5), lit. f) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196, alin. 1, lit. a şi art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, propun urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE :

Art. 1: Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov aproba PUZ - ul "Construire locuinte" in Comuna Tărlungeni, Jud. Braşov, pentru terenul situat in Comuna Tărlungeni, Jud. Braşov, Str. DE4-DE8, inscris in CF nr. 105724 Tărlungeni, nr. cad. 105724, in suprafata de 12.800 mp., la cererea d- nei Gocsman Aurica, prin reprezentant legal Ranbu Alina.

Art. 2: Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de catre Primarul Comunei Tărlungeni si Compartimentul « Urbanism si Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primariei Comunei Tărlungeni.

Art. 3: Secretarul General al UAT Comuna Tărlungeni va comunica prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului, Jud. Braşov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Compartimentului «Urbanism si Amenajarea Teritoriului» din cadrul Primariei Comunei Tărlungeni;
- d- nei Gocsman Aurica, prin reprezentant legal Ranbu Alina;
- şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul consiliului local şi/sau pe pagina de internet proprie.

Art. 4: Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi «pentru», « împotriva » si abtineri din numarul total de 17 consilieri locali, consilieri locali fiind prezenti.

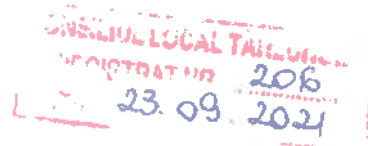
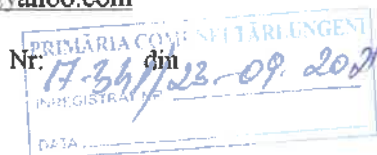
PRIMAR

BESCHEA SEVERIUS FLORIN

Intocmit,
c.jr. Pedestru D.

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
COMUNA TĂRLUNGENI
FAIC REIHAN

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA COMUNEI TARLUNGENI
Str. Zizinului, nr. 2, cod postal 507220, tel. 0268365713, 0268365714, fax 0268365072
E-mail : primaria.tarlungeni@yahoo.com



RAPORT

in atentie Consiliului Local al Com. Târlungeni

In urma cererii inregistrată cu nr. 12391 din 12.07.2021 adresata de **GOCSMAN AURICA** cu domiciliul in judetul Braşov, Str. Moldovei, nr. 13, ap. 1, jud Braşov, in vederea aprobarii PUZ-ului " Construire locuinte", situat in Târlungeni, strazile: D.E.4 şi D.E. 8, terenul fiind in scris in carte funciara nr.105724; nr. cad. 105724, suprafata teren S= 12.800 mp, aflat partial in intravilanul comunei Târlungeni, respectiv a avizului nr. 27 din 30.06.2021, emis de Consiliul Judetean Braşov pentru PUZ : "Construire locuinte", în urma analizării documentatiei anexate, Serviciul Urbanism isi dă acordul aprobarii PUZ- ului, prin hotarare de Consiliului Local.

Intocmit
URBANISM
Bădan Bogdan
Nicolae





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

Nr. 211/23.09.2021

a proiectului de hotarare privind aprobarea Metodologiei de calcul a pretului de referinta a masei lemnoase pe picior care se recolteaza din fondul forestier proprietate publica a Comunei Tarlungeni si de fundamentare a preturilor de pornire la licitatie pentru masa lemnoasa oferita spre vanzare pentru anul 2022, conform Anexei la HCA nr. 27/23.09.2021, inaintate de Ocolul Silvic "Ciucas"RA Tarlungeni, Jud. Brasov;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Tarlungeni, analizand solicitarea inaintata de Ocolul Silvic « Ciucas » R.A Tarlungeni, inregistrata la Primaria Comunei Tarlungeni cu nr. 17.370/23.09.2021 (nr. de inreg. CL 209/23.09.2021) ;

Intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov detine in proprietate teren forestier, iar valorificarea masei lemnoase se face prin licitatie organizata conform prevederilor HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase care se recolteaza anual din fondul forestier proprietate publica;

Conform art. 10, alin. 2, lit. a si lit. b, art. 58, art. 59, alin. 1 si 2, art. 60, alin. 4, alin. 5, lit. A, art. 62, alin. 2 din Legea 46/2008 privind Codul Silvic, prin care este reglementat regimul silvic si administrarea fondului forestier, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art. 1, lit. q-s, x-y, art. 13, art. 20, alin. 5 din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase de catre detinatorii de fond forestier proprietate publica si a Metodologiei de calcul a pretului de referinta al masei lemnoase pe picior care se recolteaza din fondul forestier proprietate publica al Comunei Tarlungeni ;

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata în anul 2010;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. d, ale art. 136, art. 139, alin. 1, lit. a, alin. 3, lit."g" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun aprobarea Metodologiei de calcul a pretului de referinta a masei lemnoase pe picior care se recolteaza din fondul forestier proprietate publica a Comunei Tarlungeni si de fundamentare a preturilor de pornire la licitatie pentru masa lemnoasa oferita spre vanzare pentru anul 2022, conform Anexei la HCA nr. 27/23.09.2021, inaintate de Ocolul Silvic "Ciucas"RA Tarlungeni, Jud. Brasov si proiectului de hotarare.

PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS FLORIN

Intocmit,
c.jr. Pedestru D.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e:

primaria.tarlungeni@yahoo.com, str. Zizinului nr. 2, Sat Tărlungeni, Com.

Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 210 din data de 23.09.2021

privind aprobarea Metodologiei de calcul a pretului de referinta a masei lemnoase pe picior care se recolteaza din fondul forestier proprietate publica a Comunei Tărlungeni si de fundamentare a preturilor de pornire la licitatie pentru masa lemnoasa oferita spre vanzare pentru anul 2022, conform Anexei la HCA nr. 27/23.09.2021, inaintate de Ocolul Silvic "Ciucas"RA Tărlungeni, Jud. Brasov;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Tărlungeni, analizand solicitarea inaintata de Ocolul Silvic « Ciucas » R.A Tărlungeni, inregistrata la Primaria Comunei Tărlungeni cu nr. 17.370/23.09.2021 (nr. de inreg. CL 209/23.09.2021) ;

Intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Tărlungeni, Jud. Brasov detine in proprietate teren forestier, iar valorificarea masei lemnoase se face prin licitatie organizata conform prevederilor HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase care se recolteaza anual din fondul forestier proprietate publica;

Conform art. 10, alin. 2, lit. a si lit. b, art. 58, art. 59, alin. 1 si 2, art. 60, alin. 4, alin. 5, lit. A, art. 62, alin. 2 din Legea 46/2008 privind Codul Silvic, prin care este reglementat regimul silvic si administrarea fondului forestier, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art. 1, lit. q-s, x-y, art. 13, art. 20, alin. 5 din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase de catre detinatorii de fond forestier proprietate publica si a Metodologiei de calcul a pretului de referinta al masei lemnoase pe picior care se recolteaza din fondul forestier proprietate publica al Comunei Tărlungeni ;

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata în anul 2010;

În baza dispozitiilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit.a, c, alin. 7, lit. r), art. 139 alin. 1, alin. 3, lit. g), art. 196, alin., lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE:

Art. 1 : Se aproba Metodologia de calcul a pretului de referinta a masei lemnoase pe picior care se recolteaza din fondul forestier proprietate publica a Comunei Tărlungeni si de fundamentare a preturilor de pornire la licitatie pentru masa lemnoasa oferita spre vanzare pentru anul 2022, conform Anexei la HCA nr. 27/23.09.2021, inaintate de Ocolul Silvic "Ciucas"RA Tărlungeni, Jud. Brasov.

Art. 2 : Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Ocolul Silvic "Ciucas" R.A Tărlungeni.

Art. 3 : Secretarul General al UAT Comuna Tărlungeni va comunica prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului, Jud. Brasov ;
- Primarului Comunei Tărlungeni ;
- Ocolului Silvic « Ciucas » R.A.;
- Spre afisare.

PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS FLORIN

Intocmit, c. jr.
Pedestru D.

SECRETAR GENERAL AL UAT
COMUNA TĂRLUNGENI
FAIC REIHAN

OCOLUL SILVIC CIUCAȘ R.A.
COMUNA TĂRLUNGENI
JUDEȚUL BRAȘOV



215
23 09 2021



CĂTRE,

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni

Având în vedere prevederile art.1 lit.r din HG nr.715 /2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică vă rugăm a aproba Metodologia de calcul a prețului de referință a masei lemnoase pe picior ce se va recolta din fondul forestier proprietate publică a comunei Tărlungeni în cursul anului 2022.

Prețul de APV, respectiv prețul minim cu care o partidă se poate valorifica la licitație, în lei/mc în cursul anului 2022 se va calcula conform metodologiei prezentate. În baza dispozițiilor art.20, alin.(5), HG nr.715/2015, prețurile de pornire la licitație pentru fiecare partidă în parte, se vor aproba de către Consiliul Local, la propunerea ocolului silvic. În cazul materialului lemnos ce se valorifică la drum auto, prețul de pornire la licitație, nu poate fi mai mic decât prețul de referință calculat conform metodologiei prezentate

În scopul punerii în aplicare a prevederilor HG nr. 715 din 13.10.2017 și a precizărilor prevazute de la art.1, lit.r, se propun prețurile de referință pentru anul 2022, luând ca reper prețurile de referință din anul 2021 aprobate conform H.C.L. a comunei Tărlungeni nr. 74 din 2020, prin menținerea aceluiași nivel al prețului de referință pe sortimente ca în anul 2021.

Anexam la prezenta HCA nr.27/23.09.2021.

DIRECTOR,

Szakai Andras Zsolt



OCOLUL SILVIC CIUCAȘ R.A.

COMUNA TĂRLUNGENI

**METODOLOGIE DE CALCUL A PREȚULUI DE REFERINȚĂ AL MASEI LEMNOASE PE PICIOR CARE SE
RECOLTEAZĂ DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICĂ AL COMUNEI TĂRLUNGENI, ȘI DE
FUNDAMENTARE A PREȚURILOR DE PORNIRE LA LICITAȚIE PENTRU MASA LEMNOASĂ OFERITĂ SPRE
VÂNZARE, PENTRU ANUL 2022**

Prin apariția Hotărârii nr.715 din 13.10.2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, conform art.1. lit.r, fiecare unitate teritorial administrativă deținătoare de fond forestier trebuie să stabilească prin hotărâre de Consiliu Local o metodologie și prețuri de referință a materialului lemnos pe picior, sub care regiile publice locale ce administrează fondul forestier nu pot valorifica masa lemnoasă prin licitație.

În scopul punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 715 din 13.10.2017 și având în vedere precizările de la art.1, lit.r , se propun prețurile de referință pentru anul 2022, luând ca reper prețurile de referință din anul 2021 aprobate conform H.C.L. a comunei Tărlungeni nr. 74 din 2020, prin menținerea aceluiași nivel al prețului de referință pe sortimente ca în anul 2021.

Astfel prețurile de referință propuse pentru anul 2022 sunt specificate în **Anexele 1a, 1b, 1c, 1d și 1e**

DIRECTOR,

Ing. Szakal Andras Zsolt



SEF OCOL,

ing. Comsa Eugen

Nivelul prețurilor de referință pe specii, grade de accesibilitate și sortimente dimensionale pentru fundamentarea prețurilor de pornire ale licitațiilor în anul 2022, pentru masa lemnoasă pe picior oferită spre vânzare de către Ocolul Silvic Ciucaș R.A.

Grad de accesibilitate 0 – 250 metri

Anexa nr. 1a

Valoarea lemnului pe picior, în lei/mc, în funcție de sortimentele dimensionale date de APV						
Specia	G1	G2, G3	M1, M2, M3	Subțire	Foc+crăci	Coajă
MO, BR, LA	210.19	129.19	81.00	40.16	14.18	1.58
ALTE RĂȘ.	161.32	113.13	64.93	39.49	13.46	1.58
FAG	210.85	145.26	85.84	40.16	27.64	1.58
GO, ST	413.68	348.75	210.19	97.06	21.97	1.58
CER	153.96	97.73	62.93	28.12	19.85	1.58
ALTE QERC.	258.38	161.32	129.19	81.00	21.97	1.58
FRASIN	307.91	220.90	70.96	39.49	22.68	1.58
PALTIN	381.55	275.78	105.77	42.17	22.68	1.58
CIRES	642.60	433.08	209.52	62.93	21.27	1.58
CARPEN	113.13	100.41	48.20	32.13	27.64	1.58
SORB	690.64	502.70	167.35	48.87	17.01	1.58
SALCÂM	362.13	251.69	172.70	106.43	29.06	1.58
ALTE D.T.	226.25	145.26	81.00	37.49	27.64	1.58
TEI	206.17	143.25	64.93	33.47	12.05	1.58
ANIN	144.59	105.09	54.89	34.81	10.63	1.58
PLOP EA	113.13	75.64	42.84	30.80	7.79	1.58
SALCIE	68.94	64.93	48.20	19.41	7.79	1.58
ALTE D.M.	129.19	81.00	40.16	19.41	8.51	1.58

Prețurile nu includ TVA.

DIRECTOR

Ing. Szakal Andras Zsolt



SEF OCOL,

ing. Comsa Eugen

Nivelul prețurilor de referință pe specii, grade de accesibilitate și sortimente dimensionale pentru fundamentarea prețurilor de pornire ale licitațiilor în anul 2022, pentru masa lemnoasă pe picior oferită spre vânzare de către Ocolul Silvic Ciucaș R.A.

Grad de accesibilitate 251 – 500 metri

Anexa nr. 1b

Valoarea lemnului pe picior, în lei/mc, în funcție de sortimentele dimensionale date de APV						
Specia	G1	G2, G3	M1, M2, M3	Subțire	Foc+crăci	Coajă
MO, BR, LA	191.45	117.81	73.64	36.81	12.76	1.58
ALTE RĂȘ.	147.26	103.09	58.91	35.48	12.76	1.58
FAG	192.11	132.54	66.27	36.81	24.80	1.58
GO, ST	376.86	317.95	191.45	88.36	20.56	1.58
CER	139.90	89.03	57.57	25.44	18.43	1.58
ALTE QERC.	235.62	147.26	117.81	73.64	18.43	1.58
FRASIN	280.47	201.48	64.93	36.15	20.56	1.58
PALTIN	348.08	251.01	96.39	38.16	20.56	1.58
CIRES	585.70	394.94	190.77	57.57	19.13	1.58
CARPEN	103.09	91.04	44.18	29.45	24.80	1.58
SORB	534.83	458.52	152.62	44.85	15.60	1.58
SALCÂM	330.00	229.59	157.30	97.06	26.23	1.58
ALTE D.T.	206.17	132.54	73.64	34.14	24.80	1.58
TEI	188.10	130.53	58.91	30.80	10.63	1.58
ANIN	112.09	95.97	50.20	31.46	9.22	1.58
PLOP EA	103.09	68.94	38.83	28.12	7.09	1.58
SALCIE	62.25	58.91	44.18	17.41	7.09	1.58
ALTE D.M.	117.81	73.64	36.81	17.41	7.79	1.58

Prețurile nu includ TVA.

DIRECTOR,

Ing. Szakal Andras Zsolt



SEF OCOL,

ing. Comsa Eugen

Nivelul prețurilor de referință pe specii, grade de accesibilitate și sortimente dimensionale pentru fundamentarea prețurilor de pornire ale licitațiilor în anul 2022, pentru masa lemnoasă pe picior oferită spre vânzare de către Ocolul Silvic Ciucaș R.A.

Grad de accesibilitate 501 – 1000 metri

Anexa nr. 1c

Valoarea lemnului pe picior, în lei/mc, în funcție de sortimentele dimensionale date de APV						
Specia	G1	G2, G3	M1, M2, M3	Subțire	Foc+crăci	Coajă
MO, BR, LA	166.68	102.42	64.26	32.13	11.34	1.58
ALTE RĂȘ.	128.52	89.70	51.54	31.46	10.62	1.58
FAG	167.35	115.80	57.57	32.13	21.97	1.58
GO, ST	328.66	277.13	166.68	76.98	17.72	1.58
CER	121.83	77.65	50.20	22.09	15.60	1.58
ALTE QERC.	205.50	128.52	87.06	64.26	17.72	1.58
FRASIN	244.32	175.38	56.90	31.46	17.72	1.58
PALTIN	303.23	218.88	83.67	33.47	17.72	1.58
CIRES	510.73	344.06	166.68	50.20	17.01	1.58
CARPEN	89.70	79.65	38.83	25.44	21.97	1.58
SORB	466.55	399.62	133.20	38.83	13.46	1.58
SALCÂM	287.84	200.14	137.22	84.35	22.68	1.58
ALTE D.T.	180.06	115.80	64.26	29.45	21.97	1.58
TEI	164.00	113.80	51.54	26.78	9.22	1.58
ANIN	115.13	83.67	43.51	24.10	8.51	1.58
PLOP EA	89.70	60.25	34.14	24.10	6.38	1.58
SALCIE	54.89	51.54	38.83	15.39	6.38	1.58
ALTE D.M.	102.42	64.26	32.13	15.39	6.38	1.58

Prețurile nu includ TVA.

DIRECTOR

Ing. Szakal Andras Zsolt

SEF OCOL,

ing. Comsa Eugen

Nivelul prețurilor de referință pe specii, grade de accesibilitate și sortimente dimensionale pentru fundamentarea prețurilor de pornire ale licitațiilor în anul 2022, pentru masa lemnoasă pe picior oferită spre vânzare de către Ocolul Silvic Ciucaș R.A.

Grad de accesibilitate 1001 – 1500 metri

Anexa nr. 1d

Valoarea lemnului pe picior, în lei/mc, în funcție de sortimentele dimensionale date de APV						
Specia	G1	G2, G3	M1, M2, M3	Subțire	Foc+crăci	Coajă
MO, BR, LA	143.25	88.36	54.89	27.45	9.93	0.79
ALTE RĂȘ.	110.45	76.98	44.18	26.78	9.22	0.79
FAG	143.91	99.07	49.54	26.78	18.43	0.79
GO, ST	282.48	238.30	143.25	66.27	14.89	0.79
CER	105.09	66.94	42.84	18.74	13.46	0.79
ALTE QERC.	176.72	110.45	88.36	54.89	14.89	0.79
FRASIN	210.19	150.61	48.87	26.78	15.60	0.79
PALTIN	260.39	188.10	72.29	28.78	15.60	0.79
CIRES	438.44	295.87	143.25	42.84	14.89	0.79
CARPEN	76.98	68.28	32.80	22.09	18.43	0.79
SORB	400.29	343.39	114.46	33.47	12.05	0.79
SALCÂM	247.00	172.03	117.81	72.29	19.85	0.79
ALTE D.T.	154.62	99.07	54.89	25.44	18.43	0.79
TEI	140.57	97.73	44.18	22.76	7.79	0.79
ANIN	99.07	71.62	37.49	23.43	7.09	0.79
PLOP EA	76.98	51.54	29.45	20.75	5.67	0.79
SALCIE	46.86	44.18	32.80	13.39	5.67	0.79
ALTE D.M.	88.36	54.89	27.45	13.39	5.67	0.79

Prețurile nu includ TVA.

DIRECTOR,
Ing. Szakal András Zsolt



SEF OCOL,
ing. Comsa Eugen

Nivelul prețurilor de referință pe specii, grade de accesibilitate și sortimente dimensionale pentru fundamentarea prețurilor de pornire ale licitațiilor în anul 2022, pentru masa lemnoasă pe picior oferită spre vânzare de către Ocolul Silvic Ciucaș R.A.

Grad de accesibilitate peste 1500 metri

Anexa nr. 1e

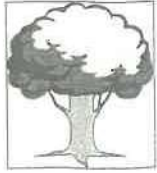
Valoarea lemnului pe picior, în lei/mc, în funcție de sortimentele dimensionale date de APV						
Specia	G1	G2, G3	M1, M2, M3	Subțire	Foc+crăci	Coajă
MO, BR, LA	117.14	72.29	44.85	22.76	7.79	0.79
ALTE RĂȘ.	90.36	62.93	36.15	22.09	7.79	0.79
FAG	117.81	81.00	40.83	22.76	15.60	0.79
GO, ST	230.94	194.79	117.14	54.22	12.05	0.79
CER	85.68	54.89	34.81	15.39	11.34	0.79
ALTE QERC.	144.59	90.36	72.29	44.85	12.05	0.79
FRASIN	172.03	123.17	39.49	22.09	12.76	0.79
PALTIN	213.53	153.96	58.91	23.43	12.76	0.79
CIRES	359.46	242.32	117.14	34.81	12.05	0.79
CARPEN	62.93	56.23	26.78	18.07	15.60	0.79
SORB	328.00	281.14	93.71	27.45	9.93	0.79
SALCÂM	202.82	140.57	96.39	59.58	16.30	0.79
ALTE D.T.	126.51	81.00	36.15	20.75	15.60	0.79
TEI	115.13	80.33	30.80	18.74	6.38	0.79
ANIN	81.00	58.91	30.80	19.41	5.67	0.79
PLOP EA	62.93	42.17	24.10	17.41	4.26	0.79
SALCIE	38.16	36.15	26.78	10.71	4.26	0.79
ALTE D.M.	72.29	44.85	22.76	10.71	4.26	0.79

Prețurile nu includ TVA.

DIRECTOR,
Ing. Szakal Andras Zsolt



SEF OCOL,
ing. Comsa Eugen



OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.

J08/194/2006, CUI RO 18333164, Cont RO50BTRL00801202T37056XX -Banca Transilvania
Str. Zizinului, nr. 2, comuna Tarlungeni, jud. Brasov
Tel : 0268/365556, Fax : 0268/365557

**HOTARAREA NR . 27
DIN 23.09.2021**

privind aprobarea propunerii metodologiei de calcul a pretului de referinta al masei lemnoase pe picior care se recolteaza din fondul forestier al comunei Tarlungeni si de fundamentare a preturilor de pornire la licitatie pentru masa lemnoasa oferita spre vanzare in cursul anului 2022

Consiliul de Administratie al Ocolului Silvic Ciucas R.A. intrunit in sedinta ordinara in data de 23.09.2021, ora 10,00

Analizand adresa nr. 2063/20.09.2021 inainta de catre Directorul Ocolului Silvic, Seful Ocolului Silvic Ciucas R.A si compartimentul fond forestier

HCL nr. 74/18.12.2020

Conform prevederilor art. 1 lit r din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fond forestier proprietate publica

Potrivit art. 13 din Regulamentul de organizare si functionare a Ocolului Silvic Ciucas R.A.

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba propunerea privind metodologia de calcul a pretului de referinta al masei lemnoase pe picior care se recolteaza din fondul forestier al comunei Tarlungeni si de fundamentare a preturilor de pornire la licitatie pentru masa lemnoasa oferita spre vanzare in cursul anului 2022, anexa la prezenta hotarare.

Art.2 Compartimentele functionale din cadrul Ocolului Silvic „Ciucas” R.A. vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari si vor inainta spre aprobare autoritatii publice tutelare, Consiliul local al comunei Tarlungeni, propunerea privind metodologia de calcul a pretului de referinta al masei lemnoase pe picior care se recolteaza din fondul forestier al comunei Tarlungeni si de fundamentare a preturilor de pornire la licitatie pentru masa lemnoasa oferita spre vanzare in cursul anului 2022 anexa la prezenta hotarare

Art. 3 Prezenta hotarare a fost aprobata cu un numar de 4 voturi << pentru>>, 0 << impotriva >> si 0 << abtinere >> din totalul de 4 membri prezenti, lipsa reprezentant Ministerul Finantelor Publice

Presedinte
Noaghea Nelu Petre



METODOLOGIE DE CALCUL A PREȚULUI DE REFERINȚĂ AL MASEI LEMNOASE PE PICIOR CARE SE RECOLTEAZĂ DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICĂ AL COMUNEI TĂRLUNGENI, ȘI DE FUNDAMENTARE A PREȚURILOR DE PORNIRE LA LICITAȚIE PENTRU MASA LEMNOASĂ OFERITĂ SPRE VÂNZARE, PENTRU ANUL 2022

Prin apariția Hotărârii nr.715 din 13.10.2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, conform art.1. lit.r, fiecare unitate teritorial administrativă deținătoare de fond forestier trebuie să stabilească prin hotărâre de Consiliu Local o metodologie și preturi de referință a materialului lemnos pe picior, sub care regiile publice locale ce administrează fondul forestier nu pot valorifica masa lemnoasă prin licitație.

În scopul punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 715 din 13.10.2017 și având în vedere precizările de la art.1, lit.r, se propun prețurile de referință pentru anul 2022, luând ca reper prețurile de referință din anul 2021 aprobate conform H.C.L. a comunei Tărlungeni nr. 74 din 2020, prin menținerea aceluiași nivel al prețului de referință pe sortimente ca în anul 2021.

Astfel prețurile de referință propuse pentru anul 2022 sunt specificate în **Anexele 1a, 1b, 1c, 1d și 1e**

DIRECTOR,

Ing. Szakal Andras Zsolt

SEF OCOL,

ing. Comsa Eugen

**Consiliul de Administratie,
Presedinte,
Noaghea Nelu Petre**

Nivelul prețurilor de referință pe specii, grade de accesibilitate și sortimente dimensionale pentru fundamentarea prețurilor de pornire ale licitațiilor în anul 2022, pentru masa lemnoasă pe picior oferită spre vânzare de către Ocolul Silvic Ciucaș R.A.

Grad de accesibilitate 0 – 250 metri

Anexa nr. 1a la HCA NR.27/23.09.2021

Valoarea lemnului pe picior, în lei/mc, în funcție de sortimentele dimensionale date de APV						
Specia	G1	G2, G3	M1, M2, M3	Subțire	Foc+crăci	Coajă
MO, BR, LA	210.19	129.19	81.00	40.16	14.18	1.58
ALTE RĂȘ.	161.32	113.13	64.93	39.49	13.46	1.58
FAG	210.85	145.26	85.84	40.16	27.64	1.58
GO, ST	413.68	348.75	210.19	97.06	21.97	1.58
CER	153.96	97.73	62.93	28.12	19.85	1.58
ALTE QERC.	258.38	161.32	129.19	81.00	21.97	1.58
FRASIN	307.91	220.90	70.96	39.49	22.68	1.58
PALTIN	381.55	275.78	105.77	42.17	22.68	1.58
CIRES	642.60	433.08	209.52	62.93	21.27	1.58
CARPEN	113.13	100.41	48.20	32.13	27.64	1.58
SORB	690.64	502.70	167.35	48.87	17.01	1.58
SALCÂM	362.13	251.69	172.70	106.43	29.06	1.58
ALTE D.T.	226.25	145.26	81.00	37.49	27.64	1.58
TEI	206.17	143.25	64.93	33.47	12.05	1.58
ANIN	144.59	105.09	54.89	34.81	10.63	1.58
PLOP EA	113.13	75.64	42.84	30.80	7.79	1.58
SALCIE	68.94	64.93	48.20	19.41	7.79	1.58
ALTE D.M.	129.19	81.00	40.16	19.41	8.51	1.58

Prețurile nu includ TVA.

DIRECTOR,

Ing. Szakal Andras Zsolt



SEF OCOL,

ing. Comsa Eugen



Consiliul de Administratie,
Presedinte,
Noaghea Nelu Petre



Nivelul prețurilor de referință pe specii, grade de accesibilitate și sortimente dimensionale pentru fundamentarea prețurilor de pornire ale licitațiilor în anul 2022, pentru masa lemnoasă pe picior oferită spre vânzare de către Ocolul Silvic Ciucaș R.A.

Grad de accesibilitate 251 – 500 metri

Anexa nr. 1b la HCA NR 27/23.9.2021

Valoarea lemnului pe picior, în lei/mc, în funcție de sortimentele dimensionale date de APV						
Specia	G1	G2, G3	M1, M2, M3	Subțire	Foc+crăci	Coajă
MO, BR, LA	191.45	117.81	73.64	36.81	12.76	1.58
ALTE RĂȘ.	147.26	103.09	58.91	35.48	12.76	1.58
FAG	192.11	132.54	66.27	36.81	24.80	1.58
GO, ST	376.86	317.95	191.45	88.36	20.56	1.58
CER	139.90	89.03	57.57	25.44	18.43	1.58
ALTE QERC.	235.62	147.26	117.81	73.64	18.43	1.58
FRASIN	280.47	201.48	64.93	36.15	20.56	1.58
PALTIN	348.08	251.01	96.39	38.16	20.56	1.58
CIRES	585.70	394.94	190.77	57.57	19.13	1.58
CARPEN	103.09	91.04	44.18	29.45	24.80	1.58
SORB	534.83	458.52	152.62	44.85	15.60	1.58
SALCÂM	330.00	229.59	157.30	97.06	26.23	1.58
ALTE D.T.	206.17	132.54	73.64	34.14	24.80	1.58
TEI	188.10	130.53	58.91	30.80	10.63	1.58
ANIN	112.09	95.97	50.20	31.46	9.22	1.58
PLOP EA	103.09	68.94	38.83	28.12	7.09	1.58
SALCIE	62.25	58.91	44.18	17.41	7.09	1.58
ALTE D.M.	117.81	73.64	36.81	17.41	7.79	1.58

Prețurile nu includ TVA.

DIRECTOR,

Ing. Szakal Andras Zsolt

SEF OCOL,

ing. Comsa Eugen

Consiliul de Administratie,
Președinte,
Noaghea Nelu Petre

Nivelul prețurilor de referință pe specii, grade de accesibilitate și sortimente dimensionale pentru fundamentarea prețurilor de pornire ale licitațiilor în anul 2022, pentru masa lemnoasă pe picior oferită spre vânzare de către Ocolul Silvic Ciucaș R.A.

Grad de accesibilitate 501 – 1000 metri

Anexa nr. 1c la HCA NR.27/23.09.2021

Valoarea lemnului pe picior, în lei/mc, în funcție de sortimentele dimensionale date de APV						
Specia	G1	G2, G3	M1, M2, M3	Subțire	Foc+crăci	Coajă
MO, BR, LA	166.68	102.42	64.26	32.13	11.34	1.58
ALTE RĂȘ.	128.52	89.70	51.54	31.46	10.62	1.58
FAG	167.35	115.80	57.57	32.13	21.97	1.58
GO, ST	328.66	277.13	166.68	76.98	17.72	1.58
CER	121.83	77.65	50.20	22.09	15.60	1.58
ALTE QERC.	205.50	128.52	87.06	64.26	17.72	1.58
FRASIN	244.32	175.38	56.90	31.46	17.72	1.58
PALTIN	303.23	218.88	83.67	33.47	17.72	1.58
CIRES	510.73	344.06	166.68	50.20	17.01	1.58
CARPEN	89.70	79.65	38.83	25.44	21.97	1.58
SORB	466.55	399.62	133.20	38.83	13.46	1.58
SALCÂM	287.84	200.14	137.22	84.35	22.68	1.58
ALTE D.T.	180.06	115.80	64.26	29.45	21.97	1.58
TEI	164.00	113.80	51.54	26.78	9.22	1.58
ANIN	115.13	83.67	43.51	24.10	8.51	1.58
PLOP EA	89.70	60.25	34.14	24.10	6.38	1.58
SALCIE	54.89	51.54	38.83	15.39	6.38	1.58
ALTE D.M.	102.42	64.26	32.13	15.39	6.38	1.58

Prețurile nu includ TVA.

DIRECTOR,

Ing. Szakal Andras Zsolt

SEF OCOL,

ing. Comsa Eugen



Consiliul de Administratie,
Presedinte,
Noaghea Nelu Petre

Nivelul prețurilor de referință pe specii, grade de accesibilitate și sortimente dimensionale pentru fundamentarea prețurilor de pornire ale licitațiilor în anul 2022, pentru masa lemnoasă pe picior oferită spre vânzare de către Ocolul Silvic Clucaș R.A.

Grad de accesibilitate 1001 – 1500 metri

Anexa nr. 1d la HCA NR.27/23.09.2021

Valoarea lemnului pe picior, în lei/mc, în funcție de sortimentele dimensionale date de APV						
Specia	G1	G2, G3	M1, M2, M3	Subțire	Foc+crăci	Coajă
MO, BR, LA	143.25	88.36	54.89	27.45	9.93	0.79
ALTE RĂȘ.	110.45	76.98	44.18	26.78	9.22	0.79
FAG	143.91	99.07	49.54	26.78	18.43	0.79
GO, ST	282.48	238.30	143.25	66.27	14.89	0.79
CER	105.09	66.94	42.84	18.74	13.46	0.79
ALTE QERC.	176.72	110.45	88.36	54.89	14.89	0.79
FRASIN	210.19	150.61	48.87	26.78	15.60	0.79
PALTIN	260.39	188.10	72.29	28.78	15.60	0.79
CIRES	438.44	295.87	143.25	42.84	14.89	0.79
CARPEN	76.98	68.28	32.80	22.09	18.43	0.79
SORB	400.29	343.39	114.46	33.47	12.05	0.79
SALCÂM	247.00	172.03	117.81	72.29	19.85	0.79
ALTE D.T.	154.62	99.07	54.89	25.44	18.43	0.79
TEI	140.57	97.73	44.18	22.76	7.79	0.79
ANIN	99.07	71.62	37.49	23.43	7.09	0.79
PLOP EA	76.98	51.54	29.45	20.75	5.67	0.79
SALCIE	46.86	44.18	32.80	13.39	5.67	0.79
ALTE D.M.	88.36	54.89	27.45	13.39	5.67	0.79

Prețurile nu includ TVA.

DIRECTOR,

Ing. Szakal Andras Zsolt

SEF OCOL,

ing. Comsa Eugen

Consiliul de Administratie,
Președinte,
Noaghea Nelu Petre



Nivelul prețurilor de referință pe specii, grade de accesibilitate și sortimente dimensionale pentru fundamentarea prețurilor de pornire ale licitațiilor în anul 2022, pentru masa lemnoasă pe picior oferită spre vânzare de către Ocolul Silvic Ciucaș R.A.

Grad de accesibilitate peste 1500 metri

Anexa nr. 1e la HCA NR.27/23.09.2021

Valoarea lemnului pe picior, în lei/mc, în funcție de sortimentele dimensionale date de APV						
Specia	G1	G2, G3	M1, M2, M3	Subțire	Foc+crăci	Coajă
MO, BR, LA	117.14	72.29	44.85	22.76	7.79	0.79
ALTE RĂȘ.	90.36	62.93	36.15	22.09	7.79	0.79
FAG	117.81	81.00	40.83	22.76	15.60	0.79
GO, ST	230.94	194.79	117.14	54.22	12.05	0.79
CER	85.68	54.89	34.81	15.39	11.34	0.79
ALTE QERC.	144.59	90.36	72.29	44.85	12.05	0.79
FRASIN	172.03	123.17	39.49	22.09	12.76	0.79
PALTIN	213.53	153.96	58.91	23.43	12.76	0.79
CIRES	359.46	242.32	117.14	34.81	12.05	0.79
CARPEN	62.93	56.23	26.78	18.07	15.60	0.79
SORB	328.00	281.14	93.71	27.45	9.93	0.79
SALCÂM	202.82	140.57	96.39	59.58	16.30	0.79
ALTE D.T.	126.51	81.00	36.15	20.75	15.60	0.79
TEI	115.13	80.33	30.80	18.74	6.38	0.79
ANIN	81.00	58.91	30.80	19.41	5.67	0.79
PLOP EA	62.93	42.17	24.10	17.41	4.26	0.79
SALCIE	38.16	36.15	26.78	10.71	4.26	0.79
ALTE D.M.	72.29	44.85	22.76	10.71	4.26	0.79

Prețurile nu includ TVA.

DIRECTOR,

Ing. Szakal Andras Zsolt

SEF OCOL,

ing. Comsa Eugen



Consiliul de Administrație,
Președinte,
Noaghea Nelu Petre



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

Nr. 214/23.09.2021

a proiectului de hotarare privind aprobarea pretului de pomire pentru materialul lemnos, care urmeaza a fi valorificat prin licitatie de masa lemnoasa fasonata la drum auto care se recolteaza din fondul forestier proprietate publica a Comunei Tarlungeni, conform Anexei la HCA nr. 28/23.09.2021, inaintate de Ocolul Silvic « Ciucas » R.A Tarlungeni;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov, avand in vedere solicitarea inaintata de Ocolul Silvic « Ciucas » R.A Tarlungeni, inregistrata la Primaria Comunei Tarlungeni cu nr. 17.371/23.09.2021 (nr. inreg. CL 212/23.09.2021);

Intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov detine in proprietate teren forestier, iar valorificarea masei lemnoase se face prin licitatie organizata conform prevederilor HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase care se recolteaza anual din fondul forestier proprietate publica;

Conform art. 10, alin. 2, lit. a si lit. b, art. 59, alin. 1 si 2, art. 62, alin.2 din Legea 46/2008 privind Codul Silvic, prin care este reglementat regimul silvic si administrarea fondului forestier, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art. 20, alin. 5 din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase de catre detinatorii de fond forestier proprietate publica ;

Vazand prevederile HCL Tarlungeni nr. 74/2020, precum si pe cele ale HCA al Ocolului Silvic « Ciucas »RA nr. 28/23.09.2021;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. d, ale art. 136, art. 139, alin. 1, lit. a, alin. 3, lit."g" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliului Local al Comunei Tarlungeni aprobarea pretului de pomire pentru materialul lemnos, care urmeaza a fi valorificat prin licitatie de masa lemnoasa fasonata la drum auto, care se recolteaza din fondul forestier proprietate publica a Comunei Tarlungeni, conform Anexei la HCA nr. 28/23.09.2021, inaintate de Ocolul Silvic « Ciucas » RA si proiectului de hotarare.

PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS FLORIN

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
COMUNA TARLUNGENI
FAIC REIHAN

Intocmit,
c.jr. Pedestru D.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 213/23.09.2021

privind aprobarea pretului de pornire pentru materialul lemnos, care urmeaza a fi valorificat prin licitatie de masa lemnoasa fasonata la drum auto care se recolteaza din fondul forestier proprietate publica a Comunei Tarlungeni, conform Anexei la HCA nr. 28/23.09.2021, inaintate de Ocolul Silvic « Ciucas » R.A Tarlungeni;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov, avand in vedere solicitarea inaintata de Ocolul Silvic « Ciucas » R.A Tarlungeni, inregistrata la Primaria Comunei Tarlungeni cu nr. 17.371/23.09.2021 (nr. inreg. CL 212/23.09.2021);

Intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov detine in proprietate teren forestier, iar valorificarea masei lemnoase se face prin licitatie organizata conform prevederilor HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase care se recolteaza anual din fondul forestier proprietate publica;

Conform art. 10, alin. 2, lit. a si lit. b, art. 59, alin. 1 si 2, art. 62, alin.2 din Legea 46/2008 privind Codul Silvic, prin care este reglementat regimul silvic si administrarea fondului forestier, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art. 20, alin. 5 din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase de catre detinatorii de fond forestier proprietate publica ;

Vazand prevederile HCL Tarlungeni nr. 74/2020, precum si pe cele ale HCA al Ocolului Silvic « Ciucas »RA nr. 28/23.09.2021;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. d, ale art. 136, art. 139, alin. 1, lit. a, alin. 3, lit."g" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE:

Art. 1: Se aproba pretul de pornire pentru materialul lemnos, care urmeaza a fi valorificat prin licitatie de masa lemnoasa fasonata la drum auto, care se recolteaza din fondul forestier proprietate publica a Comunei Tarlungeni, conform Anexei la HCA nr. 28/23.09.2021, inaintate de Ocolul Silvic « Ciucas » RA, care face parte integranta din prezenta.

Art. 2: Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Ocolul Silvic "Ciucas" R.A. Tarlungeni, Jud. Brasov.

Art. 3: Secretarul General al Comunei Tarlungeni va comunica prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului, Jud. Brasov ;
- Primarului Comunei Tarlungeni ;
- Ocolului Silvic « Ciucas » R.A.;
- Spre afisare.

Art. 4: Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi « pentru », ... « impotriva » si abtineri din numarul total de 17 consilieri in functie, consilieri locali fiind prezenti.

PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS FLORIN

Intocmit,
c.jr. Pedestru D.

Pedestru

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
COMUNA TARLUNGENI
FAIC REIHAN

Reihan

OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.
COMUNA TÂRLUNGENI

OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.
COMUNA TÂRLUNGENI

17.371

23.09.2021

CĂTRE,
Consiliul Local al comunei Târlungeni

Având în vedere prevederile H.G. nr.715 din 13.10.2017, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, art.20, alin.(5) și (6), și a METODOLOGIEI DE CALCUL A PREȚULUI DE REFERINȚĂ AL MASEI LEMNOASE PE PICIOR CARE SE RECOLTEAZĂ DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICĂ AL COMUNEI TÂRLUNGENI, aprobată conform H.C.L. nr. 95 din 27.12.2019, vă rugăm a aproba prețurile pentru materialul lemnos care urmează a se valorifica prin licitație de masă lemnoasă fasonată la drum auto, în fondul forestier al comunei Târlungeni, administrat de Ocolul Silvic Ciucas R.A., astfel:

Partida/ Denumire	Sortimentul	Specia	Volum brut propus pentru licitație (mc)	Din care: volum fără coajă (mc)	Din care: volumul cojii (mc)	Preț propus pentru volumul fără coaja (lei/mc)	Preț propus pentru coajă (lei/mc)	Preț de pornire propus pt. licitație (volum brut) (lei/mc)
2100200500420 VI.Sasulbi	Lemn lucru molid diametrul peste 24 cm	MO	20	18	2	333,16	1,58	300,00
	Lemn lucru molid diametrul sub sau = 24 cm	MO	60	54	6	222,05	1,58	200,00
2100200500120 Stirei	Lemn lucru brad diametrul peste 30 cm	BR	150	135	15	422,05	1,58	380,00
	Lemn lucru FAG diametrul peste 34 cm	FAG	250	237,50	12,50	368,34	1,58	350,00
2100200500410 Zizinas	Lemn lucru molid diametrul sub sau = 24 cm	MO	120	110	10	218,04	1,58	200,00

Ocolul Silvic Ciucas RA,

Director
Szakal Andras /sol



OCOLUL SILVIC TÂRLUNGENI
REGISTRARILE
23.09.2021

23 09 2021



OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.

J08/194/2006, CUI RO 18333164, Cont RO50BTRL00801202T37056XX -Banca Transilvania
Str. Zizinului, nr. 2, comuna Tarluneni, jud. Brasov
Tel : 0268/365556, Fax : 0268/365557

**HOTARAREA NR . 28
DIN 23.09.2021**

privind aprobarea propunerii pretului de vanzare la licitatie a materialului lemnos fasonat la drum auto din partizile nr. 2100200500420, 2100200500120, 2100200500410

Consiliul de Administratie al Ocolului Silvic Ciucas R.A. intrunit in sedinta ordinara in data de 23.09.2021, ora 10,00

Analizand adresa nr. 2062/20.09.2021 inaintata de catre seful ocolului silvic d-nul Comsa Eugen si director d-nul Szakal Andras Zsolt

HCL nr. 74/18.12.2020

Conform prevederilor art. 20 alin 5 si alin 6 din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fond forestier proprietate publica

Potrivit art. 12 din Regulamentul de organizare si functionare a Ocolului Silvic Ciucas R.A.

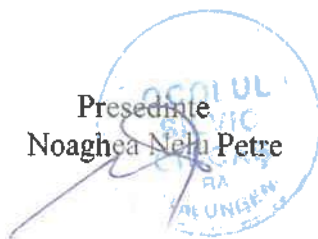
HOTARASTE :

Art.1. Se aproba propunerea pretului de vanzare la licitatie a materialului lemnos fasonat la drum auto din partizile nr. 2100200500420, 2100200500120, 2100200500410 conform anexei nr.1 a prezentei hotarari.

Art.2 Compartimentele functionale din cadrul Ocolului Silvic „Ciucas” R.A. vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari si vor inainta spre aprobare autoritatii publice tutelare, Consiliul local al comunei Tarluneni, propunerea pretului de vanzare la licitatie a materialului lemnos fasonat la drum auto din partizile nr. 2100200500420, 2100200500120, 2100200500410 prevazut in anexa prezentei hotarari.

Art.3 Prezenta hotarare a fost aprobata cu un numar de 4 voturi << pentru>>, 0 << impotriva >> si 0 << abtinere >> din totalul de 4 membri prezenti, lipsa reprezentant Ministerul Finantelor Publice

Președinte
Noaghea Nelu Petre



Având în vedere prevederile HG nr.715 din 13.10.2017, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, art.20, alin.(5) și (6), și a METODOLOGIEI DE CALCUL A PREȚULUI DE REFERINȚĂ AL MASEI LEMNOASE PE PICIOR CARE SE RECOLTEAZĂ DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI TÄRLUNGENI, aprobată conform HC. nr. 74 /20 se aproba propunerea prețurilor pentru materialul lemnos, care urmează a se valorifica prin licitație de masă lemnoasă fasonată la drum auto, din fondul forestier al comunei TÄrlungeni, administrat de către Ocolul Silvic Ciucas R.A. astfel:

Partida/ Denumire	Sortimentul	Specia	Volum brut propus pentru licitație (mc)	Din care: volum fără coajă (mc)	Din care: volumul cojii (mc)	Preț propus pentru volumul fără coaja (lei/mc)	Preț propus pentru coaja (lei/mc)	Preț de pornire propus pt. licitație (volum brut) (lei/mc)
2100200500420 Vi.Sasului	Lemn lucru molid diametrul peste 24 cm	MO	20	18	2	333,16	1,58	300,00
	Lemn lucru molid diametrul sub sau = 24 cm	MO	60	54	6	222,05	1,58	200,00
2100200500120 Stirei	Lemn lucru brad diametrul peste 30 cm	BR	150	135	15	422,05	1,58	380,00
	Lemn lucru FAG diametrul peste 34 cm	FAG	250	237,50	12,50	368,34	1,58	350,00
2100200500410 Zizinas	Lemn lucru molid diametrul sub sau = 24 cm	MO	120	110	10	218,04	1,58	200,00

Consiliul de Administrație,
Președinte
Noaghea Nelu Petre

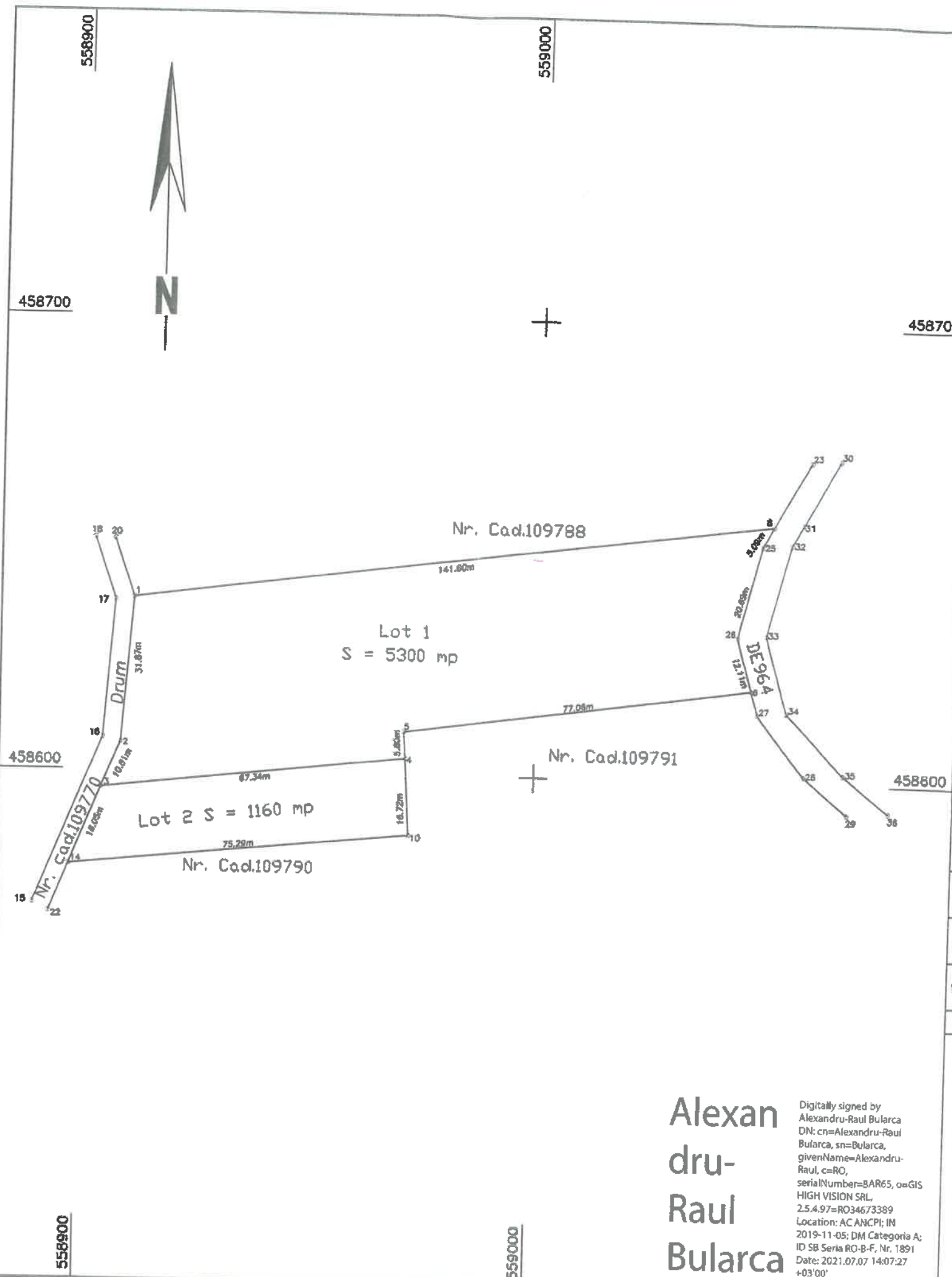


Ocolul Silvic Ciucas RA,
Director,
Szakal Andras Zsolt

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109789	6460	Loc. Tarlungeni, jud. Brasov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
109789		Tarlungeni



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
109789	6460	F	Imobil neimprejmuit	111866	5300	F	Lot 1, imobil neimprejmuit
				111867	1160	F	Lot 2, imobil neimprejmuit
Total	6460				6460		

Alexandru-Raul Bularca

Digitally signed by Alexandru-Raul Bularca
 DN: cn=Alexandru-Raul Bularca, sn=Bularca, givenName=Alexandru-Raul, c=RO, serialNumber=BAR65, o=GIS HIGH VISION SRL, 2.5.4.97=RO34673389
 Location: AC ANCP; IN 2019-11-05; DM Categoria A; ID SB Seria RO-B-F, Nr. 1891
 Date: 2021.07.07 14:07:27 +03'00'

Executant: GIS HIGH VISION SRL

Executant: Bularca Raul Alexandru
 Aut. RO-B-F nr. 1891/05.11.2019

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data: 22.04.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

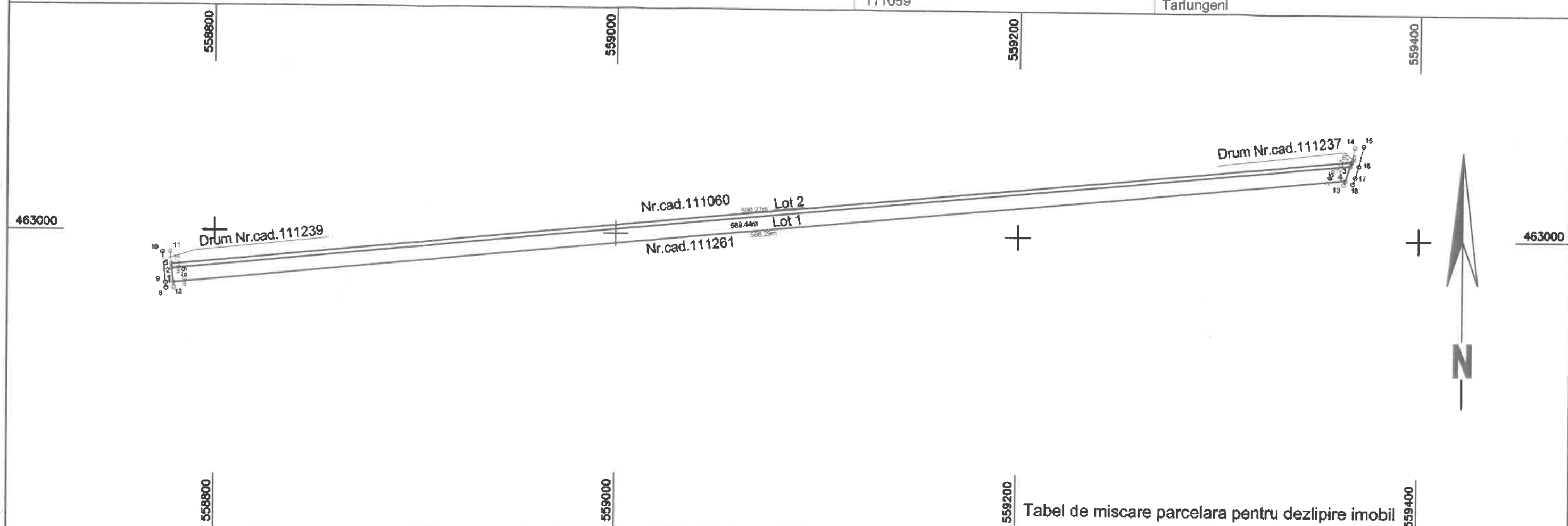
Semnat digital de Marius Pripici si parafa
 Data: 2021.07.13
 15:39:44 +03'00'

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111059	5284	Tarlungeni, jud. Brasov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
111059		Tarlungeni



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
111059	5284	A	Imobil neimprejmuit		4100	A	Lot 1 Imobil neimprejmuit
					1184	A	Lot 2 Imobil neimprejmuit
Total					5284		

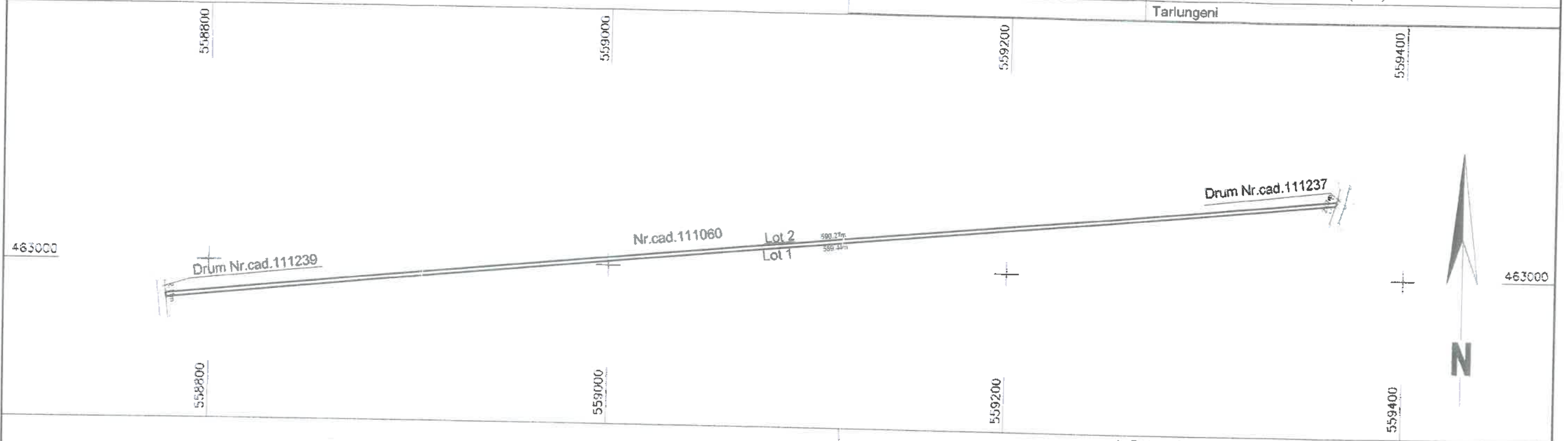
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR
Exp. topo. Rafailă Cornel Adrian

Data: 10.06.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111863	1184	Tarlungeni, Jud. Brasov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tarlungeni



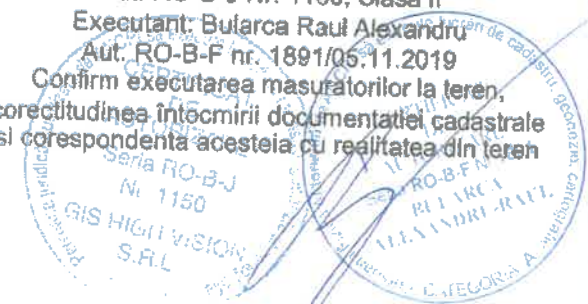
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1184	Imobil neimprejmuit
Total		1184	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1184 mp
Suprafata din act = 1184 mp

**Alexan
dru-
Raul
Bularca**

Digitally signed by
Alexandru-Raul Bularca
DN: cn=Alexandru-Raul
Bularca, sn=Bularca,
givenName=Alexandru-Raul,
c=RO, serialNumber=BAR65,
o=GIS HIGH VISION SRL,
2.5.4.97=RO34673389
Location: AC ANCP/IN
2019-11-05; DN Categoria A;
ID SB Seria RO-B-F, Nr. 1890
Date: 2021.07.07 12:36:09
+03'00'

Executant: GIS HIGH VISION SRL
Aut. RO-B-J Nr. 1150, Clasa II
Executant: Bularca Raul Alexandru
Aut. RO-B-F nr. 1891/05.11.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
Data: 10.06.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

**Raluca-
Maria
Bratosin**

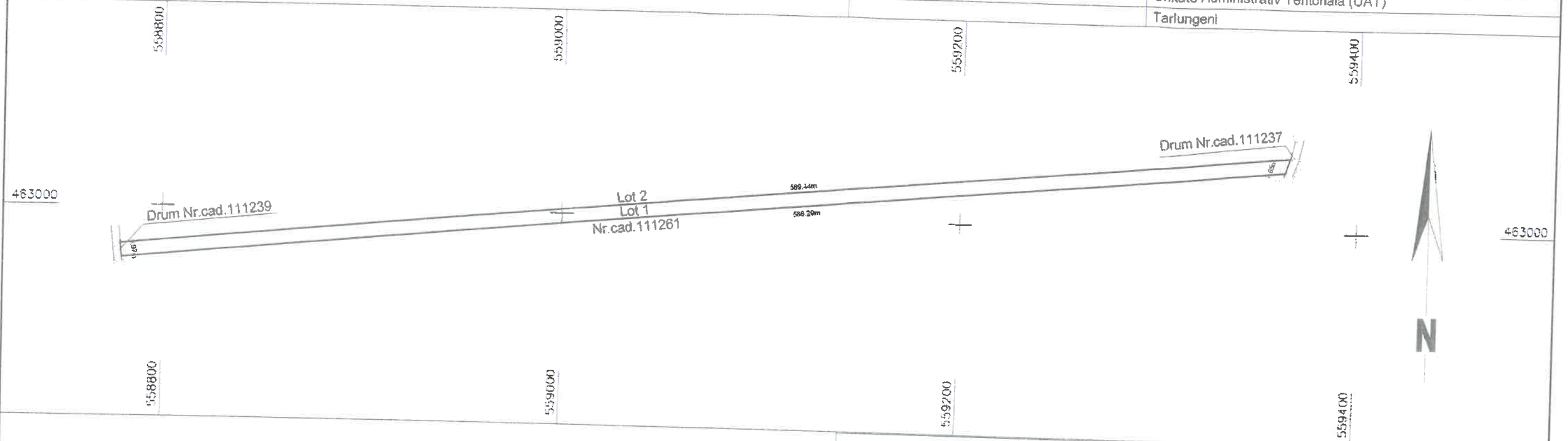
Semnat digital de
Raluca-Maria
Bratosin
Data: 2021.07.13
09:50:09 +03'00'

Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111862	4100	Tarlungeni, Jud. Brasov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tarlungeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4100	Imobil neimprejmuit
Total		4100	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4100 mp
Suprafata din act = 4100 mp

Alexandru-Raul Bularca
Digitally signed by Alexandru-Raul Bularca
DN: cn=Alexandru-Raul Bularca, sn=Bularca, givenName=Alexandru-Raul, c=RO, serialNumber=BAR6S, o=GIS HIGH VISION SRL, 2.5.4.97=RO34673389, Location: AC ANCP; IN 2019-11-05; DM Categoria A; ID SB Seria RO-B-F, Nr. 1890
Date: 2021.07.07 12:35:31 +03'00'

Executant: GIS HIGH VISION SRL
Aut. RO-B-J Nr. 1150, Clasa II
Executant: Bularca Raul Alexandru
Aut. RO-B-F nr. 1891/05.11.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Raluca-Maria Bratosin
Semnat digital de Raluca-Maria Bratosin
Data: 2021.07.13 09:49:51 +03'00'

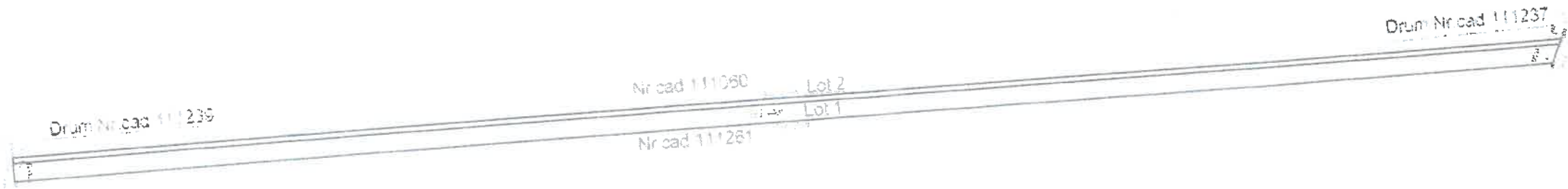
Semnatura si stampila
Data: 10.06.2021

Semnatura si parafa
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral: 111059 Suprafata masurata a imobilului (mp): 5234 Adresa imobilului: Tarlungeni, jud. Brasov
 Nr. Carte Funciara: 111059 Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Tarlungeni



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (nainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
111059	5234	A	Imobil neimprejmuit	111862	4100	A	Lot 1 imobil neimprejmuit
				111863	1134	A	Lot 2 imobil neimprejmuit
Total:					5234		

Alexandru-Raul Bularca
 Digitally signed by Alexandru-Raul Bularca
 DN: cn=Alexandru-Raul Bularca, sn=Bularca, givenName=Alexandru-Raul, c=RO, serialNumber=BAR65, o=GIS HIGH VISION SRL, 2.5.4.97-RO34673389, Location: AC ANCPFI IM 2019-11-05, DN Category A: ID 58 Seria RO-B-F, Nr. 1890, Date: 2021.07.07 12:34:39 +02'00'

Executant GIS HIGH VISION SRL
 Aut. RO-B Nr. 111059
 Executant Bularca Raul Alexandru
 Aut. RO-B Nr. 111059
 Confirmarea executarii masurilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespundenta acestor rezultate din teren

Semnatura si parafa

Data: 10.08.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stamps: a SCP: Data: Raluca-Maria Bratosin

Stamp: a SCP: Data: 2021.07.13 09:49:52 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109789	6460	Loc. Tarlungeni, jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
109789	Tarlungeni

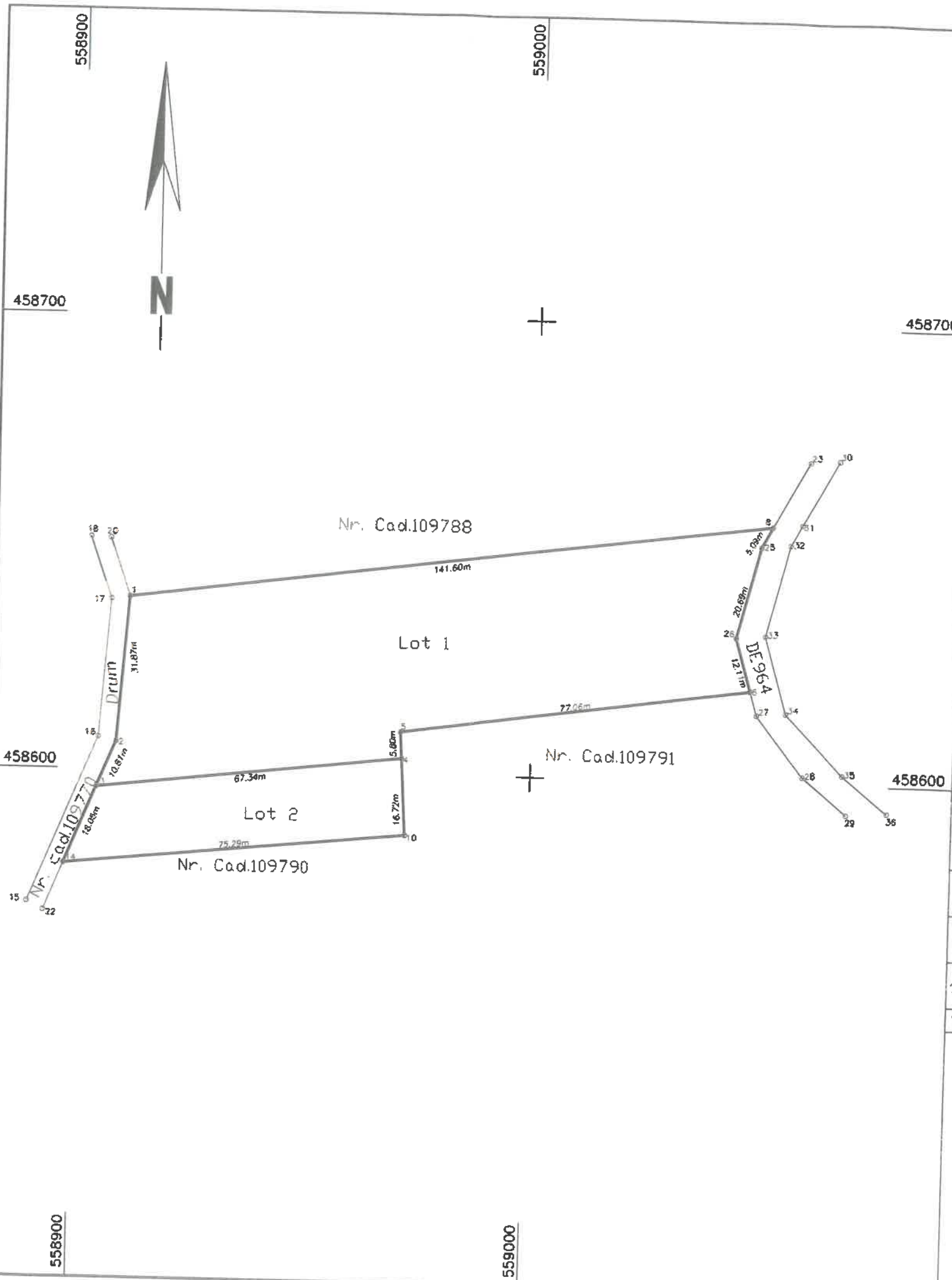
MEMBRII COMISIE

Președinte BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN
 Secretar general FAIC REIHAN
 membru vicepr. TALZS JANOS
 ing. agronom RADESCU NICOLAE CODRUT
 membru exp. topo RAFAILĂ CORNEL ADRIAN
 membru insp. BESCHEA GHEORGHE
 membru MORARIU ASTRID ROXANA
 membru COMȘA EUGEN
 membru GYORGY TIBERIU
 membru ANDER MIHAIL
 membru GYERKO ZOLTAN
 membru PARTINKA ATTILA

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
109789	6460	F	Imobil neimprejmuit		5300	F	Lot 1, imobil neimprejmuit
					1160	F	Lot 2, imobil neimprejmuit
Total	6460				6460		

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR
 INTOCMIT: RAFAILA CORNEL ADRIAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111866	5300	Loc. Tarlungeni, jud. Brasov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tarlungeni

458700

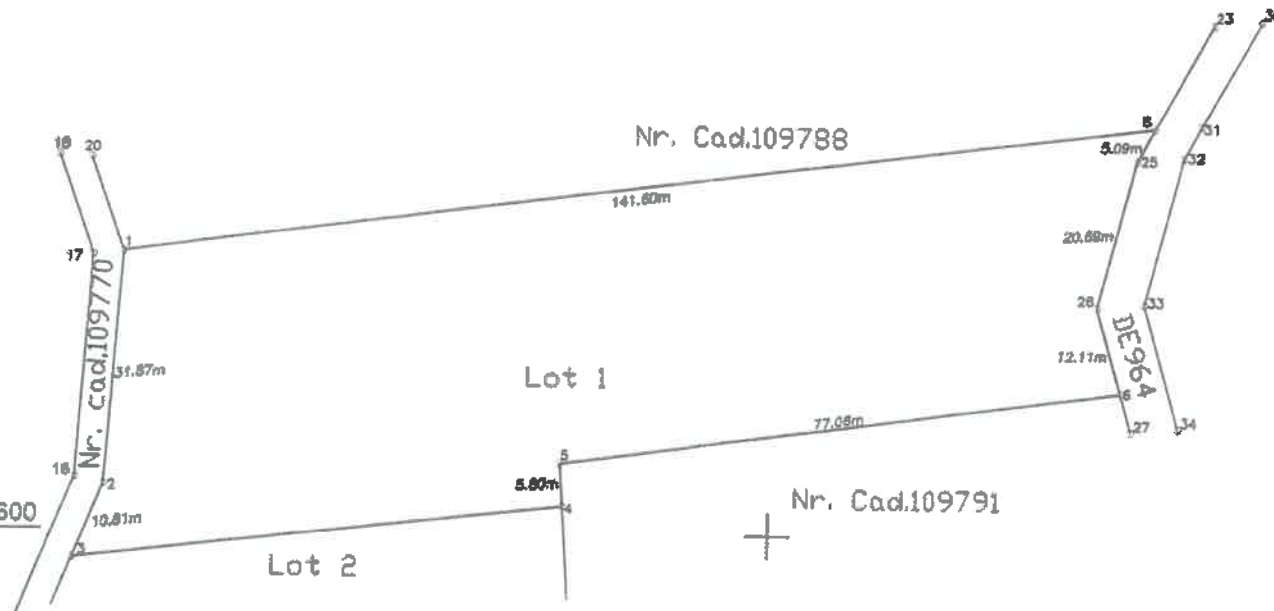
559000



458600

458700

458600



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	5300	Imobil neimpregmuit
Total		5300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5300 mp
Suprafata din act = 5300 mp

Alexandru-Raul Bularca

Digitally signed by Alexandru-Raul Bularca
DN: cn=Alexandru-Raul Bularca, sn=Bularca, givenName=Alexandru-Raul, c=RO, serialNumber=BAR65, o=GIS HIGH VISION SRL, 2.5.4.97=RO34673389
Location: AC ANCPET IN 2019-11-05; DM Categoria A; ID SB Seria RO-B-F, Nr. 1891
Date: 2021.07.07 14:08:15 +03'00'

Executant: GIS HIGH VISION SRL

Executant: Bularca Raul Alexandru

Aut. RO-B-F nr. 1891/05-11.2019

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Stampa GIS HIGH VISION S.R.L.

Semnatura si stampila
Data: 22.04.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de identificare

Semnatura digitala

de Marius Pripici

Data:

2021.07.13

15:38:07

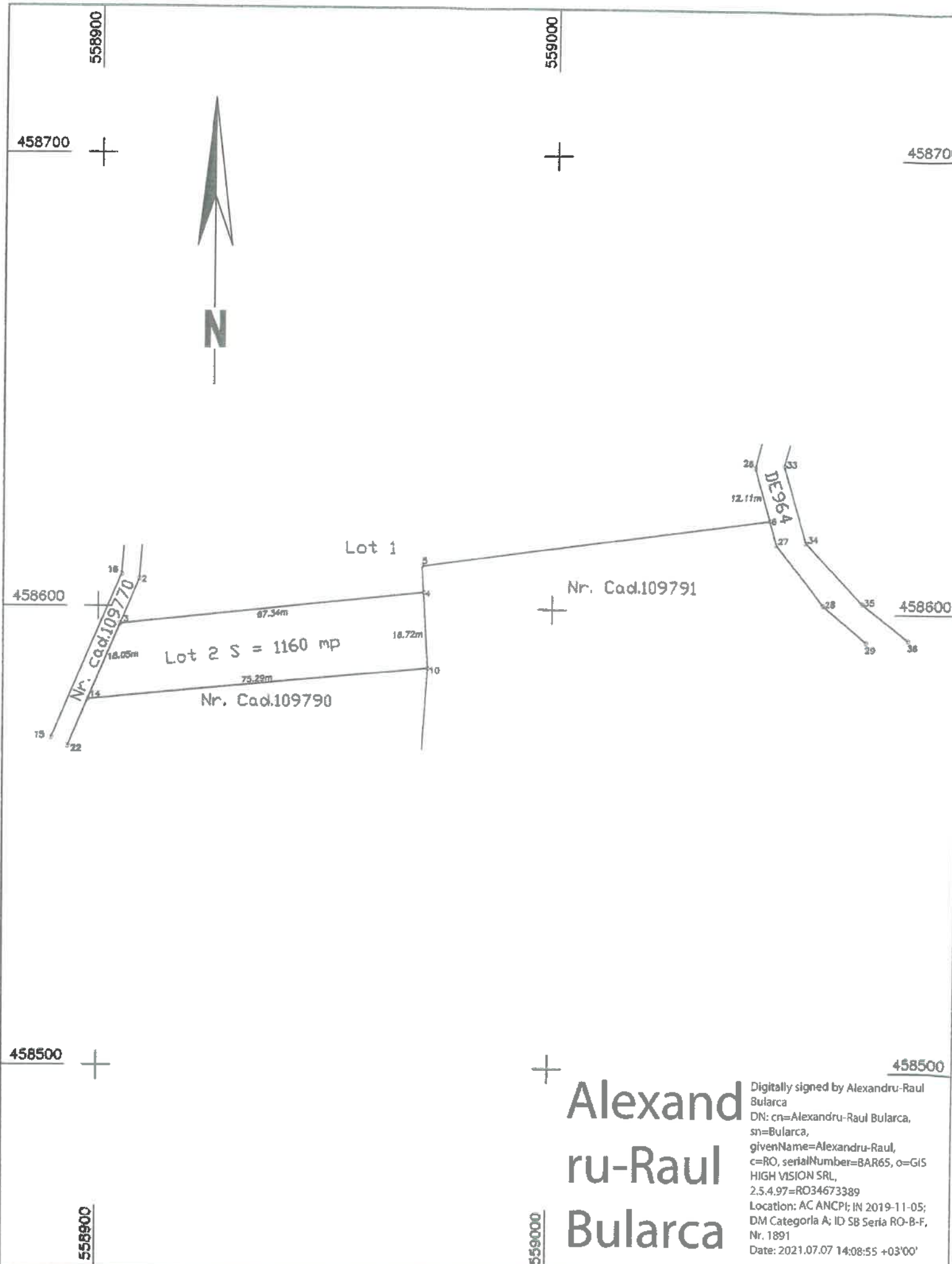
Semnatura si stampila
Data: 2021.07.13

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111867	1160	Loc. Tarlungeni, jud. Brasov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tarlungeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2	F	1160	Imobil neimprejmuit
Total		1160	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1160 mp
 Suprafata din act = 1160 mp

Executant: GIS HIGH VISION SRL

Executant: Bularca Raul Alexandru
 Aut. RO-B-F nr. 1891/05-11-2010
 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-F Nr 1891
 Nr. 1150
 GIS HIGH VISION S.R.L.
 BULARCA ALEXANDRU-RAUL

Semnatura si stampila
 Data: 22.04.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital

de Marius

Pripici

Data:

2021.07.13

15:38:49 +03'00'

Semnatura si parafa

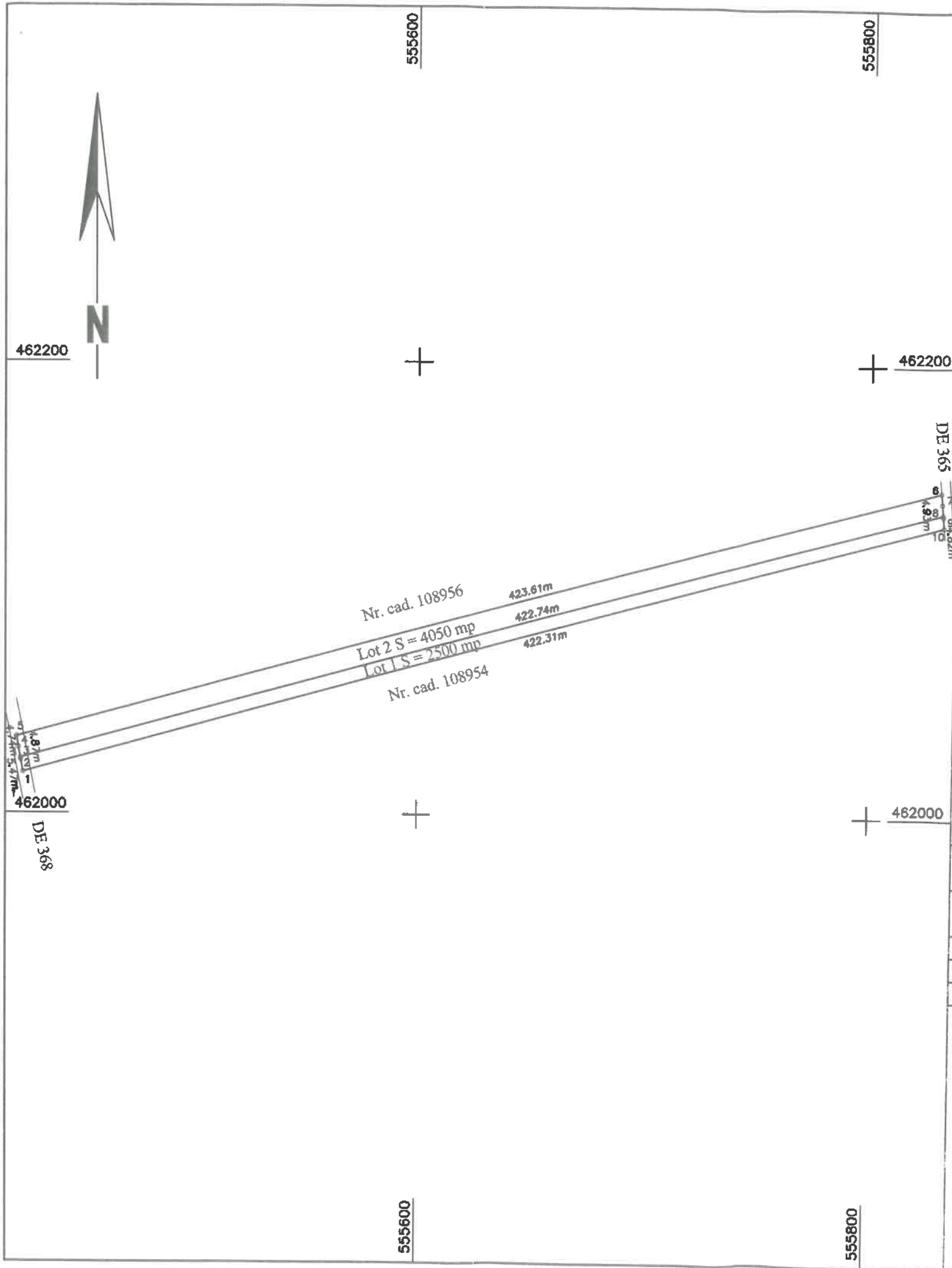
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108955	6550	Loc. Târlungeni, Jud. Braşov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
108955		Târlungeni



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

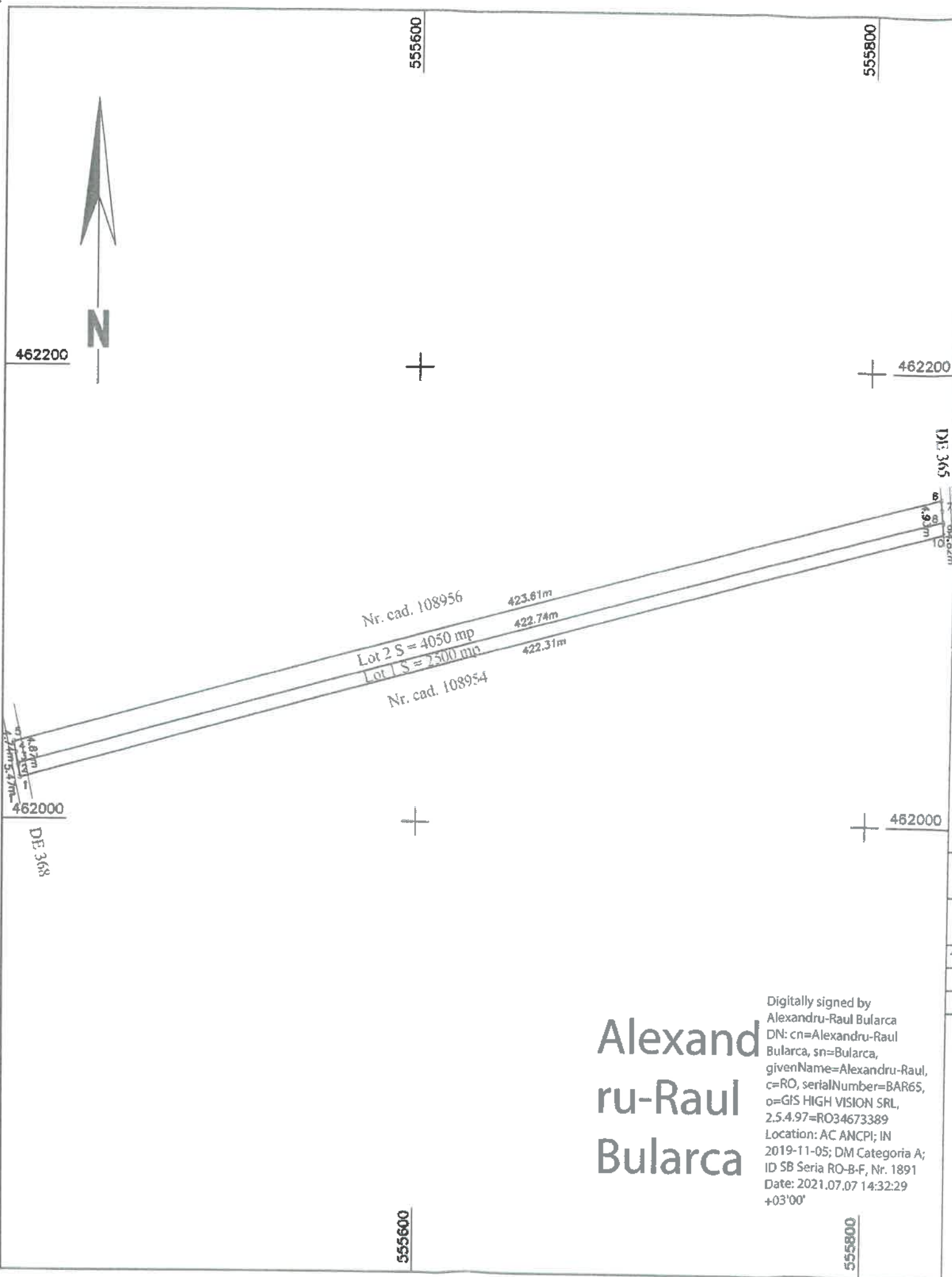
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
108955	6550	A	Imobil neimprejmuit		4050	A	Lot2, imobil neimprejmuit
					2500	A	Lot 1, imobile neimprejmuit
Total					6550		

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR
exp. topo. Rafailă Comel Adrian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108955	6550	Loc. Târlungeni, Jud. Braşov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
108955		Târlungeni



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
108955	6550	A	Imobil neimprejmuit	111883	4050	A	Lot2, imobil neimprejmuit
				111884	2500	A	Lot 1, imobile neimprejmuit
Total					6550		

Alexandru-Raul Bularca

Digitally signed by Alexandru-Raul Bularca
DN: cn=Alexandru-Raul Bularca, sn=Bularca, givenName=Alexandru-Raul, c=RO, serialNumber=BAR65, o=GIS HIGH VISION SRL, 2.5.4.97=RO34673389
Location: AC ANCP; IN 2019-11-05; DM Categoria A; ID SB Seria RO-B-F, Nr. 1891
Date: 2021.07.07 14:32:29 +03'00'

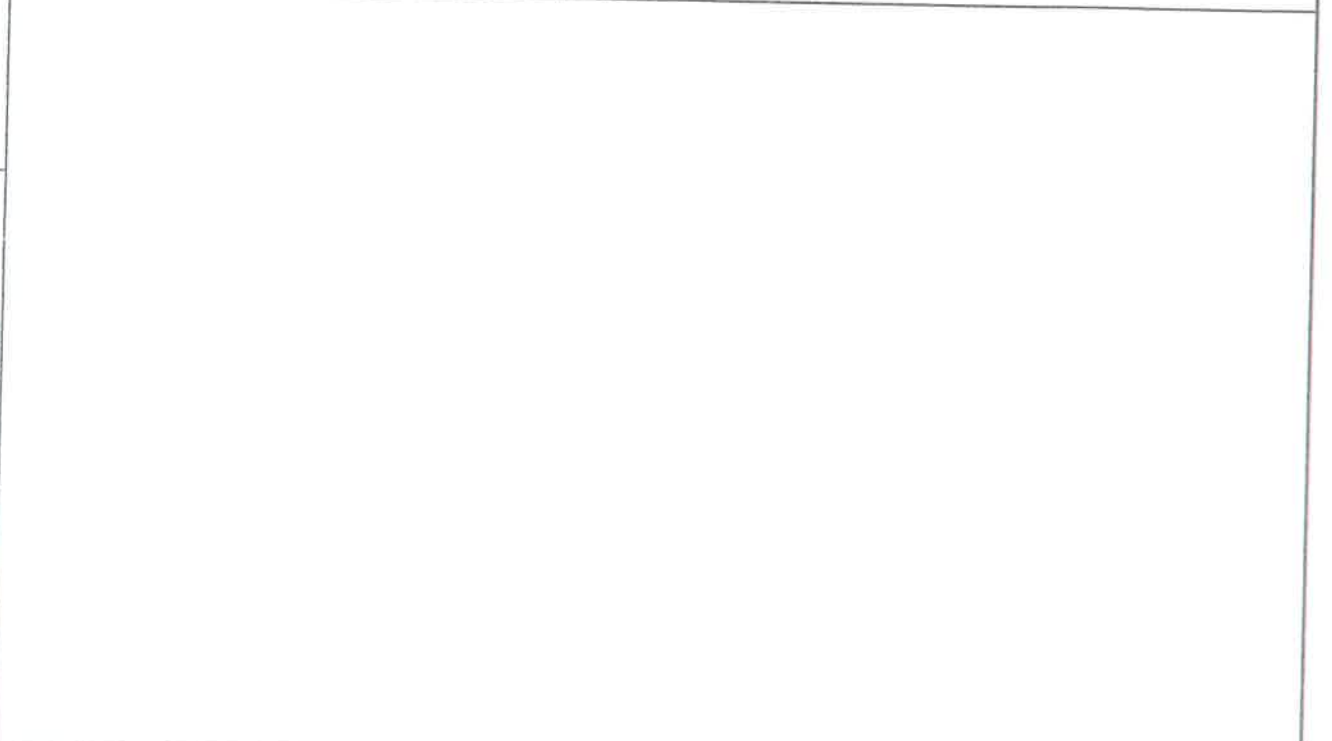
Executant: SC GIS HIGH VISION
Executant: Bularca Raul Alexandru
Aut. Persoană fizică autorizată de către ANCP să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.
Autorizatie seria RO-B-F nr. 1891
Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
Data: 01.07.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
119690/2021
Data Monica- Anca Jigara
Stampila BCPI
Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2021.07.19
1034:11 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111884	4050	Loc. Târlungeni, Jud. Braşov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Târlungeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4050	Imobil neimprejmuit
Total		4050	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4050 mp
Suprafata din act = 4050 mp

Alexandru-Raul Bularca

Digitally signed by Alexandru-Raul Bularca
DN: cn=Alexandru-Raul Bularca, sn=Bularca, givenName=Alexandru-Raul, c=RO, serialNumber=BAR65, o=GIS HIGH VISION SRL, 2.5.4.97=RO34673389
Location: AC ANCP; IN 2019-11-05; DM Categoria A; ID SB Seria RO-B-F, Nr. 1891
Date: 2021.07.07 14:35:53 +03'00'

Executant: SC GIS HIGH VISION
Executant: Bularca Raul Alexandru
Aut. Persoana fizica autorizata de catre ANCP
sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie. Autorizatie seria RO-B-F, nr. 1891
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 01.07.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Monica-Anca Jigara
Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2021.07.19 10:34:53 +03'00'

Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111883	2500	Loc. Târlungeni, Jud. Braşov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Târlungeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2500	Imobil neimprejmuit
Total		2500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2500 mp
Suprafata din act = 2500 mp

Alexandru-Raul Bularca

Digitally signed by Alexandru-Raul Bularca
DN: cn=Alexandru-Raul Bularca, sn=Bularca, givenName=Alexandru-Raul, c=RO, serialNumber=BAR65, o=GIS HIGH VISION SRL, 2.5.4.97=RO34673389 Location: AC ANCP; IN 2019-11-05; DM Categoria A; ID SB Seria RO-B-F, Nr. 1891
Date: 2021.07.07 14:37:01 +03'00'

Executant: SC GIS HIGH VISION

Executant: Bularca Raul Alexandru

Aut. Persoană fizică autorizată de către ANCP să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie. Autorizație seria RO-B-F nr. 1891

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila
Data: 01.07.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2021.07.19 10:35:45 +03'00'

Semnatura și parafa
Data

Stampila BCPI

