CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI
t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA
Nr. 117 din data de 27.12.2022

privind însusirea şi aprobarea documentatiei de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Alexandru-Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafaţă de 3.918 mp. categoria de folosinţă "arabil, intravilan", înscris in CF nr. 109454 Tarlungeni, nr. cad. 109454, aflat in proprietatea Comunei Tărlungeni – domeniul privat, în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 27 decembrie 2022, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre şi Referatul de aprobare al acestuia, iniţiate şi semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, precum şi Referatul de Admitere al OCPI Brasov privind lucrarea de dezmembrare, a terenului în suprafaţă de 3.918 mp., situat în Comuna Tărlungeni, înscris in CF nr. 109454 Tarlungeni, nr. cad. 109454, categoria de folosinta "arabil, intravilan" în 2 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad. 113655, în suprafaţă de 3.795 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 113656, în suprafaţă de 123 mp., în vederea înscrierii in Cartea Funciară;

Văzând Raportul de specialitate, înaintat de Compartimentul « Urbanism si Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Tarlungeni, înregistrat cu nr. 25.780/08.11.2022 (nr. de înreg. CL 310/08.11.2022);

Ţinând cont de:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 şi 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) şi art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară;
- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul şedinţei;

În baza art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), ale art. 196 alin. (1), lit. a) şi art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1: Consiliul Local al Comunei Tarlungeni îşi însuşeşte si aprobă lucrarea de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafaţă de 3.918 mp., situat în Comuna Tărlungeni, înscris in CF nr. 109454 Tărlungeni, nr. cad. 109454, categoria de folosinţă "arabil, intravilan" în 2 loturi de teren în vederea înscrierii în Cartea Funciară, după cum urmează:

Lotul nr. 1: nr. cad. 113655, în suprafaţă de 3.795 mp.;

Lotul nr. 2: nr. cad. 113656, în suprafaţă de 123 mp.

Art. 2 : Primarul Comunei Tărlungeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3: Secretarul General al Comunei Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre :

- Institutiei Prefectului, Jud. Brasov ;
- Primarului Comunei Tărlungeni ;
- GIS HIGH VISION SRL – Exp. Topo Alexandru-Raul Bularca ;
- OCPI Brasov ;
- şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul consiliului local şi/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro

Art. 4: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 15 voturi "pentru", 0 "împotrivă" și 0 "abțineri" din numărul total de 17 consilieri în funcție, 15 consilieri locali fiind prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Duluman Raimond-Tiberius

ROMÂNIA Jud. BRAȘOV COM. TĂRLUNGENI CONSILIUL LOCAL

Secretar General al UAT
Comuna Tărlungeni
Pedestru Diana

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	27/12/2022	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	04/01/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	13/01/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	13/01/2023	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27/12/2022	