



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTARAREA

Nr. 71 din data de 30.06.2022

*privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei de dezmembrare întocmite de
Exp. Topograf Alexandru-Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafaţa de 3046 mp. categoria de
folosinţa “arabil, intravilan”, înscris în CF nr. 109436 Târlungeni, nr. cad. 109436, aflat în proprietatea
Comunei Târlungeni, în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciara;*

Consiliul Local al Comunei Târlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţa ordinară, în data de 30.06.2022, orele 16,30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre şi Referatul de aprobare al acestuia, iniţiate şi semnate de dl. Primar al Comunei Târlungeni, Jud. Braşov, precum şi Memoriul Tehnic înregistrat cu nr. 73565/28.04.2022, înaintat către Consiliul Local, precum şi lucrarea de dezmembrare, a terenului în suprafaţa de 3046 mp., aflat în proprietatea Comunei Târlungeni, situat în zona Cartier Izvor, înscris în CF nr. 109436 Târlungeni, nr. cad. 109436, categoria de folosinţa “arabil, intravilan”, în 2 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad. 113569, în suprafaţa de 2970 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 113570, în suprafaţa de 76 mp.;

Văzând Raportul de specialitate, înaintat de Compartimentul «Urbanism şi Amenajarea Teritoriului» din cadrul Primăriei Comunei Târlungeni, înregistrat cu nr. 12709/10.06.2022 (nr. de înreg. CL 177/10.06.2022);

Ţinând cont de:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 şi 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) şi art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciara;

- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit.c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Târlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul şedinţei;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) şi art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1: Consiliul Local al Comunei Târlungeni îşi însuşeşte lucrarea de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren aflat în proprietatea Comunei Târlungeni, în suprafaţa de 3046 mp., categoria de folosinţa “arabil, intravilan”, înscris în CF nr. 109436 Târlungeni, nr. cad. 109436, în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciara, după cum urmează:

Lotul nr. 1: nr. cad.113569, în suprafaţa de 2970 mp.;

Lotul nr. 2: nr. cad. 113570, în suprafaţa de 76 mp.

Art. 2 : Primarul Comunei Târlungeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3: Secretarul General al Comunei Târlungeni va comunica prezenta hotărâre :

- Institutiei Prefectului, Jud. Braşov ;
- Primarului Comunei Târlungeni ;
- GIS HIGH VISION SRL – Exp. Topo Alexandru-Raul Bularca ;
- OCPI Braşov ;
- şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul consiliului local şi/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro

Art. 4: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 "impotrivă" și 0 "abțineri" din numărul total de 17 consilieri în funcție, 15 consilieri locali fiind prezenți.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
DINU TIBERIU GEORGE**



**Secretar General al UAT
Comuna Tarlungeni,
Pedestru Diana**



Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/06/2022	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	12/07/2022	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	14/07/2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	14/07/2022	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/06/2022	