



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTARAREA

Nr. 73 din data de 30.06.2022

privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare întocmite de

Exp. Topograf Alexandru-Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafața de 2065 mp. categoria de folosință "arabil, intravilan", înscris în CF nr. 110355 Tărlungeni, nr. cad. 110355, aflat în proprietatea Comunei Tărlungeni, în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciara;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședința ordinară, în data de 30.06.2022, orele 16,30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al acestuia, inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și Memoriul Tehnic înregistrat cu nr. 73722/29.04.2022, înaintat către Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, precum și lucrarea de dezmembrare, a terenului în suprafața de 2065 mp., situat în Comuna Tărlungeni, zona Cartier Izvor, înscris în CF nr. 110355 Tărlungeni, nr. cad. 110355, categoria de folosință "arabil, intravilan" în 2 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad. 113603, în suprafața de 1917 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 113604, în suprafața de 148 mp., în vederea înscrierii în Cartea Funciara;

Văzând Raportul de specialitate, înaintat de Compartimentul «Urbanism și Amenajarea Teritoriului» din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 12.711/10.06.2022 (nr. de înreg. CL 183/10.06.2022);

Ținând cont de:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciara;

- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Consiliul Local al Comunei Tărlungeni își însușește lucrarea de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafața de 2065 mp., situat în Comuna Tărlungeni, zona Cartier Izvor, înscris în CF nr. 110355 Tărlungeni, nr. cad. 110355, categoria de folosință "arabil, intravilan", în vederea înscrierii în Cartea Funciara, după cum urmează:

Lotul nr. 1: nr. cad. 113603, în suprafața de 1917 mp.;

Lotul nr. 2: nr. cad. 113604, în suprafața de 148 mp.

Art. 2 : Primarul Comunei Tărlungeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3: Secretarul General al Comunei Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre :

- Institutiei Prefectului, Jud. Brașov ;
- Primarului Comunei Tărlungeni ;
- GIS HIGH VISION SRL – Exp. Topo Alexandru-Raul Bularca ;
- OCPI Brașov ;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro

Art. 4: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri" din numărul total de 17 consilieri în funcție, 15 consilieri locali fiind prezenți.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
DINU TIBERIU GEORGE**



**Secretar General al UAT
Comuna Tarlungeni,
Pedestru Diana**



Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/06/2022	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	12/07/2022	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	14/07/2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	14/07/2022	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/06/2022	