



# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

## HOTARAREA

**Nr. 52 din data de 12.05.2022**

privind aprobarea proiectului „**Reabilitarea si eficientizarea energetica a cladirii Primariei Comunei Tărlungeni**” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit de îndată în ședința extraordinară, în data de 12.05.2022, orele 16,30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al acestuia, inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții „**Reabilitarea si eficientizarea energetica a cladirii Primariei Comunei Tărlungeni**”;

În temeiul Raportului de specialitate al Administratorului Public al Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 10.482/11.05.2022 (nr. de înreg. CL 131/11.05.2022), al Notei de Fundamentare înregistrate cu nr. 10.481/11.05.2022, dar și al elementelor cuprinse în Nota de Descriere a Investiției, înregistrată cu nr. 10.480/11.05.2022;

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021- *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență*, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 *privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021- *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență*, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 *privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*.

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale **Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul Local** pentru categoria de investiții **I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**;

În temeiul art. 87 alin. (1), alin. (2) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. s), alin.(10), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. d), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă participarea Comunei Tărlungeni în cadrul proiectului „**Reabilitarea si eficientizarea energetica a cladirii primariei Comunei Tărlungeni**” depus spre finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local.

**Art.2.** Se aprobă proiectul „**Reabilitarea si eficientizarea energetica a cladirii Primariei Comunei Tărlungeni**”.

**Art.3.** Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului prevazut la **art. 2** din prezenta hotărâre în sumă de **1,598,499.14** lei (fără TVA), echivalentul a **324.720** euro (fără TVA).

**Art.4.** Se aprobă toate cheltuielile legate de proiect, inclusiv cheltuielile neeligibile pe care Comuna Tărlungeni trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului.

**Art.5.** Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, care se constituie în **Anexa 1** la prezenta Hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă Descrierea sumară a investiției, care se constituie în **Anexa 2** la prezenta Hotărâre.

**Art. 7.** Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beschea Severius-Florin, ca în numele și pentru Comuna Tărlungeni și Consiliul Local al Comunei Tărlungeni să reprezinte solicitantul în relația cu Autoritatea Contractantă, să semneze acordul cu privire la contractarea finanțării, precum și orice alte documente necesare implementării proiectului prevazut la **art. 2** din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri

**Art. 9.** Secretarul General al UAT Comuna Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Administratorului Public al Comunei Tărlungeni;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14** voturi « pentru », **0** « împotriva » și **0** abțineri din numărul total de 17 consilieri în funcție, **14** consilieri locali fiind prezenți.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrative, în condițiile Legii nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

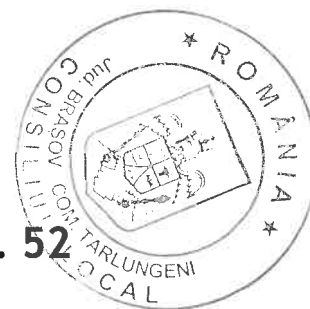
PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BORHACI GYONGYI



Secretar General al UAT  
Comuna Tărlungeni,  
Pedestru Diana



Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	12/05/2022	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	13/05/2022	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	20/05/2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	20/05/2022	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12/05/2022	



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Anexa nr. 1 la HCL Târlungeni nr. 52 din data de 12.05.2022

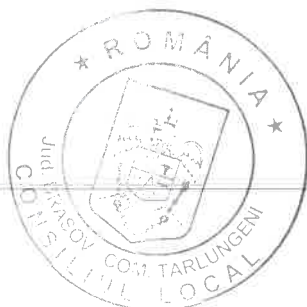
<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p><b>Titlu apel proiect:</b> (I.3) Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</p> <p><b>Titlu proiect:</b> <i>Reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirii primăriei Comunei Târlungeni</i></p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Clădirea cu funcțiune administrativă propusă a fi reabilitată prin prezentul proiect se află în administrarea Primăriei Comunei Târlungeni și este localizată în Județul Brașov, Comuna Târlungeni, Strada Zizinului, Nr. 2. Construcția clădirii, compusă dintr-un singur corp, a fost realizată în anul 1980, fiind încadrată ca și construcție de importanță "I". Acesta dispune de o arie construită este de 530,93 mp, iar suprafața construită totală este de 1838,06 mp. Regimul de înălțime este de 3 niveluri (P+E+M), clădirea fiind încadrată în clasa de risc seismic - Rs III conform P100/1 -2006.</p> <p>Structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă, iar planșeele sunt realizate din grinzi metalice, sub pod, și din beton armat pe sol și peste parter. Acoperișul de tipul șarpantă este realizat din lemn, cu învelitoarea din țiglă metalică pe astereală din scânduri. Pereții exteriori ai clădirii sunt din zidărie de caramidă, având o izolație termică cu polistiren expandat de 5 cm, tencuieli drișcuite peste care s-au aplicat zugrăveli cu vopsea lavabilă la exterior și interior. Soclul perimetral nu este termoizolat, pardoseala parterului nu are prevăzută izolație termică. Planșeul de sub pod este izolat la partea superioară cu saltele de vată minerală de 10 cm, iar tâmplăria exterioară a clădirii este din PVC cu pachet de sticlă dublă tip termopan.</p> <p>Clădirea dispune în prezent de o centrală termică proprie cu gaz natural, ce este prevăzută cu două cazane care generează o putere de 300 Kw. Rețeaua de distribuție a agentului termic și a apei calde de consum este alcătuită din coloane și racorduri realizate din țeava PPR cu diametru variabil (25-15 mm) neizolate termic, încălzirea realizându-se cu corpuri statice (calorifere) din tablă.</p> <p>Clădirea este prevăzută cu instalații sanitare alimentate cu apă rece și caldă, precum și cu instalații de canalizare menajeră și pluvială. Sursele de lumină care echipează corpurile de iluminat aferente instalațiilor de iluminat existente pentru spațiile destinate birourilor, holurilor și băilor sunt în marea lor majoritate surse tubulare fluorescente 20-40W și cu incandescență 60-100W.</p> <p>Prevăzută cu instalații de climatizare în fiecare birou, clădirea are instalate un număr de 15 aparate de aer condiționat de diferite feluri și puteri.</p> <p>Serviciile publice asigurate de Primăria Comunei Târlungeni prin intermediul celor 48 de funcționari publici și angajați contractuali, 2 demnitari și un Administrator public care își desfășoară activitatea în clădirea propusă spre reabilitare sunt oferite prin intermediul următoarelor compartimente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Asistență Socială și Autoritate Tutelară</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Achiziții publice</li> <li>- Agricol și Cadastru</li> <li>- Cămine Culturale</li> <li>- Creșa Zizin</li> <li>- Contabilitate / Impozite și taxe locale</li> <li>- Poliția locală</li> <li>- Relații cu publicul</li> <li>- Resurse umane</li> <li>- Situații de urgență</li> <li>- Starea Civilă</li> <li>- Urbanism.</li> </ul> <p>Furnizarea unor servicii de calitate pentru cei 11451 locuitori ai comunei Târlungeni implică asigurarea pentru personalul administrativ a unui mediu de lucru confortabil și totodată eficient din punct de vedere energetic și al costurilor. De la darea în folosință în anul 1980, clădirea a fost supusă unor lucrări de modernizare în anul 2006 care au implicat dotarea cu instalație de încălzire centrală, înlocuirea tâmplăriei de lemn cu tâmplărie PVC cu geam termopan și montarea de aparate de aer condiționat, izolarea pereților cu polistiren expandat 5 cm, izolarea planșeului sub pod cu vată minerală 10 cm, lucrări care din punct de vedere al consumului de energie au adus o scădere a acestuia, dar insuficientă.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Starea actuală necorespunzătoare a clădirii impune necesitatea realizării investiției în renovarea energetică a acesteia, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.</p> <p>În urma calculării coeficientului global de izolare termică G1 a rezultat faptul că clădirea nu este eficientă din punct de vedere energetic al izolării, fiind imperios a se lua măsuri de sporire a rezistenței termice a clădirii.</p> <p>Astfel, reabilitarea propusă prevede izolarea termică a elementelor de construcție exterioare opace (pereți exteriori) cu termosistem cu vată minerală bazaltică 10 cm; izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel al clădirii cu vată minerală bazaltică de 15 cm; înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplărie din aluminiu cu geam termopan tripan; montarea un sistem fotovoltaic de 20kW on-grid trifazic 15900 kWh/an și montarea unui sistem de 2 pompe de caldură aer + 30 ventiloconvectoare.</p> <p>Renovarea va conduce, pe de o parte, la o reducere cu 33,10% a necesarului de energie primară și cu 62,57% a necesarului de energie finală pentru încălzire. Pe de altă parte, va determina o reducere procentuală a indicelui de emisii echivalent CO2 de 40,95%, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului, acestea fiind demonstrate prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Prin urmare, renovarea energetică moderată a clădirii administrative în care se desfășoară activitatea Primăriei Comunei Târlungeni, contribuie, pe de o parte, la îmbunătățirea calității serviciilor publice furnizate la nivel local și, pe de altă parte, la creșterea eficienței energetice și reducerea costurilor de operare a clădirii.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiectul este complementar cu alte investiții realizate de către Primăria Comunei Târlungeni din resurse proprii pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.</p> <p>De exemplu, primăria a implementat din resurse proprii un proiect de reabilitare a clădirii cu funcțiuni educaționale - Școala Gimnazială Târlungeni, unde s-au realizat următoarele tipuri de lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Termosistem polistiren expandat de 5 cm;</li> <li>- Înlocuire tâmplărie de lemn cu tâmplărie cu geam termopan;</li> <li>- <del>Mansardare și înlocuire învelitoare acoperiș cu tiglă metalică, izolare cu vată minerală de 5 cm;</del></li> <li>- Montare centrală termică pe lemne .</li> </ul>

4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În prezent, Primăria Comunei Tărlungeni are în lucru o serie de proiecte pentru care intenționează accesarea de sprijin financiar nerambursabil prin AFM, cu scopul reabilitării energetice a instituțiilor de învățământ din localitate. Toate acest proiecte, inclusiv cel vizat prin prezenta investiție, urmăresc eficientizarea energetică și reducerea costurilor de operare a clădirilor aflate în proprietatea autorității publice locale.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Realizarea obiectivului de investiții va avea următoarele efecte pozitive: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducerea costurilor de operare, ca urmare a realizării lucrărilor propuse prin proiect;</li> <li>- Creșterea gradului de satisfacție a angajaților, fiind asigurat un mediu de lucru mai calitativ și în armonie cu mediul;</li> <li>- Creșterea, pe cale de consecință, a calității serviciilor publice furnizate de către personalul angajat al Comunei Tărlungeni care activează în clădirea cu funcțiune administrativă propusă a fi reabilitată prin proiect.</li> </ul>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Conform auditului energetic, prin implementarea proiectului, vor fi îndeplinite condițiile aferente investiției prin: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducerea procentuală a consumului de energie primară comparativ cu situația anterioară implementării proiectului de 33,10 %</li> <li>- Reducerea procentuala a indicelui de emisii echivalent CO2, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului de 40,95 %</li> <li>- Reducerea procentuală a consumului de energie finală pentru încălzire comparativ cu situația anterioară implementării proiectului de 62,57%.</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare al proiectului se va baza pe o bună etapizare și organizare a activităților, fiind urmărită realizarea următoarelor faze de implementare: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Obținerea Certificatului de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avizele și acordurile necesare;</li> <li>✓ Realizarea documentației tehnico-economice DALI împreună cu devizul general, în conformitate cu legislația în vigoare;</li> <li>✓ Obținerea Hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției;</li> <li>✓ Realizarea procedurilor de achiziții pentru elaborarea proiectului tehnic (PT) și asistarea furnizorului selectat în procesul de elaborare PT;</li> <li>✓ Obținerea autorizației de construire în termen de maxim 9 luni de la semnarea contractului de finanțare;</li> <li>✓ Realizarea procedurilor de achiziții pentru execuția lucrărilor conform Proiectului Tehnic recepționat și aprobat de către UAT Tărlungeni;</li> <li>✓ Monitorizarea implementării contractului de lucrări încheiat și asigurarea implementării măsurilor de respectare a principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție;</li> <li>✓ Recepția lucrărilor și obținerea certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor.</li> </ul>
9.	Alte informații	Nu este cazul.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BORHACI GYONGYI**

*Bm*



**Secretar General al UAT  
Comuna Tărlungeni,  
Pedestru Diana**

*Pedestru*



# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

**Anexa 2 la HCL Tarlungeni  
nr. 52/12.05.2022**

## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

**„Reabilitarea si eficientizarea energetica a cladirii primariei Comunei Tarlungeni”**



### 1. Localizare:

Str. Zizinului nr. 2, comuna Tărlungeni, jud. Braşov

### 2. Tip imobil

Imobil public – sediu primărie

### 3. Tipuri de lucrări propuse:

- Izolarea termică a elementelor de construcție exterioare opace (pereți exteriori) cu termosistem cu vată minerală bazaltică 10 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel al clădirii cu vată minerală bazaltică 15 cm;
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplarie din aluminiu cu geam termopan tripan;
- Montarea un sistem fotovoltaic Prosumator 20kW on-grid trifazic 15900 kWh/an
- Montarea unui sistem de 2 pompe de caldură aer + 30 ventilconvectoare
- Reabilitarea șarpantei

### 4. Suprafața reabilitată:

Aria reabilitată – 738 mp

### 5. Valoarea investiției

Cost reabilitare moderată:  $738 \text{ mp} \times 440 = 324\,720$  euro exclusiv TVA

### 6. Indicatori conform PNRR C10

Număr de metri pătrați afenți suprafeței de cladire renovata energetic – 738 mp

### 7. Indicatorii de eficiență energetică

- ✓ Reducere procentuală a consumului de energie primară comparativ cu situația anterioară implementării proiectului de 33,10 %
- ✓ Reducere procentuala a indicelui de emisii echivalent CO<sub>2</sub>, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului de 40,95 %
- ✓ Reducere procentuală a consumului de energie finală pentru încălzire comparative cu situația anterioară implementării proiectului de 62,57 %

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BORHACI GYONGYI**



**Secretar General al UAT  
Comuna Tarlungeni,  
Pedestru Diana**