CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI
t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA
Nr. 87 din data de 27.09.2022

privind însuşirea declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate in favoarea Comunei Tarlungeni asupra imobilului teren, categoria de folosinta arabil, cu destinatia drum de acces, inscris in CF nr. 108345 Tărlungeni, nr. cad. 108345, în suprafaţă de 3822 mp., a d-lor Popa Ion-Sorin, casatorit cu Popa Alina-Luminita si Asaftei Gheorghe, casatorit cu Asaftei Carmen-Viorica şi aprobarea preluării acestuia în domeniul public al Comunei Tărlungeni, Jud. Brasov;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 27 septembrie 2022, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre şi Referatul de aprobare al acestuia, iniţiate şi semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, precum şi cererea de renuntare la dreptul de proprietate in favoarea Comunei Tarlungeni, asupra imobilului teren, categoria de folosinta arabil, cu destinatia drum de acces, inscris in CF nr. 108345 Tărlungeni, nr. cad. 108345, în suprafaţă de 3.822 mp. a d-lor Popa Ion Sorin, casatorit cu Popa Alina Luminita si Asaftei Gheorghe, casatorit cu Asaftei Carmen Viorica, inregistrata la Primaria Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov cu nr. 13.862/28.06.2022;

În temeiul Raportului de specialitate al Compartimentului « Urbanism si Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 19.967/19.09.2022 (nr. de inreg. CL 241/19.09.2022);

Vazand Raportul de Evaluare nr. 442/2022, a terenului intravilan cu destinatia drum de acces, Tarlungeni, zona DJ 103B, FN, Jud. Brasov, inscris in CF nr. 108345 Tărlungeni, nr. cad. 108345, în suprafaţă de 3822 mp., intocmit la data de 01.09.2022, de catre Evaluator Autorizat- membru titular ANEVAR Dipl. Ing. Mihai Ciofoaia ;

În conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând Declaraţia notariala de renunţare la dreptul de proprietate a d-lor Popa Ion-Sorin, casatorit cu Popa Alina-Luminita si Asaftei Gheorghe, casatorit cu Asaftei Carmen-Viorica, asupra imobilului teren, categoria de folosinta arabil, cu destinatia drum de acces, inscris in CF nr. 108345 Tărlungeni, nr. cad. 108345, în suprafaţă de 3822 mp., încheiată şi autentificată la Societatea Profesionala Notarială « AUTENTIC»;

Având în vedere prevederile art. 554, art. 562 alin. 2 şi 889 alin. 2 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit."c" din Ordonanta de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul şedinţei;

În temeiul art. 139 alin. (2), al art. 196 alin. (1), lit. a) şi al art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 : Consiliul Local al Comunei Tărlungeni ia act şi îşi însuşeşte declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate, a d-lor Popa Ion-Sorin, casatorit cu Popa Alina-Luminita si Asaftei Gheorghe, casatorit cu Asaftei Carmen-Viorica, asupra imobilului teren, categoria de folosinta arabil, cu destinatia drum de acces, inscris in CF nr. 108345 Tărlungeni, nr. cad. 108345, în suprafaţă de 3.822 mp.

Art. 2 : Consiliul Local al Comunei Tărlungeni își însușește Raportul de Evaluare nr. 442/2022, a terenului intravilan cu destinatia drum de acces, Tarlungeni, zona DJ 103B, FN, Jud. Brasov, inscris in CF nr. 108345 Tărlungeni, nr. cad. 108345, în suprafață de 3.822 mp., intocmit la data de 01.09.2022, de catre Evaluator Autorizat- membru titular ANEVAR Dipl. Ing. Mihai Ciofoaia.

Art. 3: Începând cu data prezentei, terenul mentionat la art. 1 va fi preluat în domeniul public al UAT Comuna Tărlungeni si va fi inscris in Inventarul domeniului public al UAT Comuna Tarlungeni cu valoarea de inventar de 550.727 lei, aceasta reprezentand valoare teren – 277.049 lei + valoare investitii tehnico-edilitare 273.678 lei.

Art. 4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Tărlungeni și Compartimentul « Urbanism si Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni.

Art. 5: Secretarul General al UAT Comuna Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov ;
- Primarului Comunei Tărlungeni ;
- Compartimentului « Urbanism si Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni ;
- D-lor Popa Ion-Sorin, casatorit cu Popa Alina-Luminita si Asaftei Gheorghe, casatorit cu Asaftei Carmen-Viorica;
- OCPI Brasov;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.

Art. 6: Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 16 voturi « pentru », 0 « impotriva » si 0 abtineri din numarul total de 16 consilieri in functie, 16 consilieri locali fiind prezenti.

Art. 7: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dinu Tiberiu-George

ROMÂNIA Jud. BRAȘOV CONSILIUL LOCAL COMUNA TĂRLUNGENI

Secretar General al UAT
Comuna Tărlungeni
Pedestru Diana

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	27/09/2022	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	05/10/2022	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	10/10/2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	10/10/2022	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27/09/2022	