



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 35 din data de 27.04.2023

privind însușirea declarației de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Tărlungeni asupra imobilului teren, categoria de folosință arabil, cu destinația drum de acces, înscris în CF nr. 113344 Tărlungeni, nr. cad. 113344, în suprafață totală de 4501 mp., a SC IZVOR TDM CONS SRL, prin reprezentant legal – cota parte de 1288/4501, Cîmpean Achim-Marius căsătorit cu Cîmpean Elena-Daniela – cota parte de 264/4501, Abălaru Viorel-Claudiu căsătorit cu Abălaru Diana-Andreea – cota parte de 98/4501, Prunoiu Adrian-Victor – cota parte de 98/4501, POLI SPOOM SRL, prin reprezentant legal – cota parte de 393/4501, Brescan Ion, căsătorit cu Brescan Cătălina Elena – cota parte de 98/4501, Bălăucă Paulina, în nume propriu, Bălăucă Petrea, în nume propriu, respectiv mandatar al lui Bălăucă Andreea-Petronela, Fechete Georgel-Florin și Mârț Leonard pentru cotele părți de 565/4501, 566/4501, 565/4501, 566/4501 și aprobarea preluării acestuia în domeniul privat al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 aprilie 2023, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al acestuia, inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și cererea de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Tărlungeni, asupra imobilului teren, categoria de folosință arabil, cu destinația drum de acces, înscris în CF nr. 113344 Tărlungeni, nr. cad. 113344, în suprafață totală de 4501 mp., înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov cu nr. 6664/30.03.2023 și depusă de SC IZVOR TDM CONS SRL, prin reprezentant legal – pentru cota parte de 1288/4501, Cîmpean Achim-Marius căsătorit cu Cîmpean Elena-Daniela – pentru cota parte de 264/4501, Abălaru Viorel-Claudiu căsătorit cu Abălaru Diana-Andreea – pentru cota parte de 98/4501, Prunoiu Adrian-Victor – pentru cota parte de 98/4501, POLI SPOOM SRL, prin reprezentant legal – pentru cota parte de 393/4501, Brescan Ion, căsătorit cu Brescan Cătălina Elena – pentru cota parte de 98/4501, Bălăucă Paulina, în nume propriu, Bălăucă Petrea, în nume propriu, respectiv mandatar al lui Bălăucă Andreea-Petronela, al lui Fechete Georgel-Florin și al lui Mârț Leonard, pentru cotele parti de 565/4501, 566/4501, 565/4501, 566/4501;

În temeiul Raportului de specialitate al Compartimentului « Urbanism și Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 6744/30.03.2023 (nr. de înreg. CL 94/30.03.2023);

Văzând Raportul de Evaluare nr. 604/2023, a terenului intravilan cu destinația drum de acces, Tărlungeni, zona Cartier Izvor, Jud. Brașov, înscris în CF nr. 113344 Tărlungeni, nr. cad. 113344, în suprafață totală de 4501 mp., întocmit la data de 29.03.2023, de către Evaluator Autorizat- membru titular ANEVAR Beres Aron, din care reiese valoarea de piață estimată a imobilului, în vederea înscrierii în evidențele contabile, respectiv ulterior, în Inventarul domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;

În conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate ale SC IZVOR TDM CONS SRL, prin reprezentant legal – pentru cota parte de 1288/4501, Cîmpean Achim-Marius căsătorit cu Cîmpean Elena-Daniela – pentru cota parte de 264/4501, Abălaru Viorel-Claudiu căsătorit cu Abălaru Diana-Andreea – pentru cota parte de 98/4501, Prunoiu Adrian-Victor – pentru cota parte de 98/4501, POLI SPOOM SRL, prin reprezentant legal – pentru cota parte de 393/4501, Brescan Ion, căsătorit cu Brescan Cătălina Elena – pentru cota parte de 98/4501, încheiate și autentificate la Biroul individual notarial Grămadă Antoniu Gheorghe, respectiv ale lui Bălăucă Paulina, în nume propriu, Bălăucă Petrea, în nume propriu, respectiv ca mandatar al lui Bălăucă Andreea-Petronela, Fechete Georgel-Florin și Mârț Leonard, pentru cotele parti de 565/4501, 566/4501, 565/4501, 566/4501 din imobilul teren, categoria de folosinta arabil, cu destinația drum de acces, înscris în CF nr. 113344 Tărlungeni, nr. cad. 113344, în suprafață de 4501 mp., încheiate și autentificate la Societatea profesională Notarială Mija Cosmin-Ioan și Mija Cătălina;

Având în vedere prevederile art. 554, art. 562 alin. 2 și 889 alin. 2 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Târlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 136, art. 139, alin. (2) coroborate cu cele ale art. 5 lit. dd), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Consiliul Local al Comunei Târlungeni ia act și își însușește declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, categoria de folosință arabil, cu destinația drum de acces, înscris în CF nr. 113344 Târlungeni, nr. cad. 113344, în suprafață totală de 4501 mp., astfel:

- SC IZVOR TDM CONS SRL, prin reprezentant legal – cota parte de 1288/4501, Cîmpean Achim-Marius căsătorit cu Cîmpean Elena-Daniela – cota parte de 264/4501, în total cota parte de 1522/4501 – înscrisă la B 20;

- Abălaru Viorel-Claudiu căsătorit cu Abălaru Diana-Andreea – cota parte de 98/4501 - înscrisă la B 24;

- Prunoiu Adrian-Victor – cota parte de 98/4501 - înscrisă la B 23;

- POLI SPOOM SRL, prin reprezentant legal – cota parte de 393/4501 - înscrisă la B 22;

- Brescan Ion, căsătorit cu Brescan Cătălina Elena – cota parte de 98/4501 - înscrisă la B 21;

- Bălăucă Paulina, Bălăucă Petrea, Bălăucă Andreea-Petronela, Fechete Georgel-Florin, Mârț Leonard – cota parte de 565/4501, 566/4501, 565/4501, 566/4501, înscrisă la B19.

Art. 2: Consiliul Local al Comunei Târlungeni își însușește Raportul de Evaluare nr. 604/2023, a terenului intravilan cu destinația drum de acces, situat în Comuna Târlungeni, zona Cartier Izvor, Jud. Brasov, înscris în CF nr. 113344 Târlungeni, nr. cad. 113344, în suprafață totală de 4501 mp., întocmit la data de 29.03.2023, de către Evaluator Autorizat- membru titular ANEVAR Beres Aron, din care reiese valoarea de inventar a imobilului de 100.195 lei.

Art. 3: Începând cu data prezentei, terenul menționat la art. 1 este preluat în domeniul privat al UAT Comuna Târlungeni cu valoarea de inventar 100.195 lei

Art. 4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Târlungeni și Compartimentul « Urbanism și Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Târlungeni.

Art. 5: Secretarul General al UAT Comuna Târlungeni va comunica prezenta hotărâre :

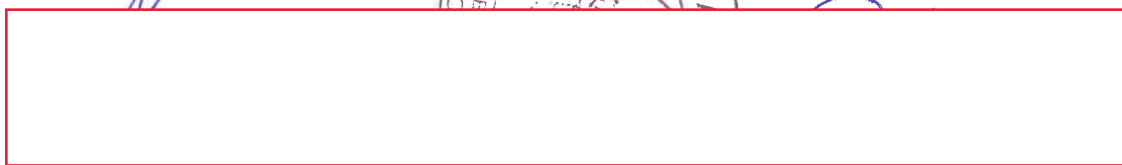
- Instituției Prefectului, Jud. Brasov ;
- Primarului Comunei Târlungeni ;
- Compartimentului « Urbanism și Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Târlungeni ;
- OCPI Brasov;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.

Art. 6: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ¹⁶ voturi « pentru », ⁰ « împotriva » și ⁰ abțineri din numărul total de 17 consilieri în funcție, ¹⁶ consilieri locali fiind prezenți.

Art. 7: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZBARCEA CLAUDIU CONSTANTIN

Secretar General al UAT
Comuna Târlungeni
Pedestru Diana



Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura	
0.	1	2	3	
1.	Adoptarea hotărârii	27/04/2023		
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	28/04/2023		
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	12/05/2023		
4.	Aducerea la cunoștință publică	12/05/2023		www
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27/04/2023		ro