



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

Nr. 13 din data de 02.02.2023

***privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Predus Ion, a imobilului-teren în suprafața de 3.974 mp., categoria de folosință “drum”, intravilan, înscris în CF nr. 113878 Tărlungeni, nr. cad. 113878, în 4 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;***

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în ședință ordinară, în data de 02 februarie 2023, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al acestuia, inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, precum și Memoriul întocmit de Ing. Predus Ion, înregistrat la Primaria comunei Tărlungeni cu nr 28.206/08.12.2022, situația juridică și lucrarea de dezmembrare, a terenului în suprafață de 3.974 mp., situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, domeniul privat, înscris în CF nr. 113878, în 4 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad.113921, drum în suprafață de 407 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 113922, drum în suprafață de 36 mp., al treilea, imobil-teren având numărul cadastral 113923, drum în suprafață de 281 mp., al patrulea imobil-teren având numărul cadastral 113924, drum în suprafață de 3250 mp.;

Văzând Raportul de specialitate, înaintat de Compartimentul « Cadastru, Registru Agricol » din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 1260/19.01.2023 (nr. de inreg. CL 22/19.01.2023);

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 363/13.09.2022 emis de Primaria Comunei Tărlungeni și de Referatul de admitere- dezmembrare imobil – 160661/20.09.2022 emis de OCPI Braşov;

Văzând:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară;

- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În baza art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Consiliul Local al Comunei Tărlungeni își însușește lucrarea de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Predus Ion, a imobilului-teren în suprafața de 3.974 mp., situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, domeniul privat, înscris în CF nr. 113878, în 4 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, după cum urmează:

- Lotul 1 având numărul cadastral 113921 drum în suprafață de 407 mp;
- Lotul 2 având numărul cadastral 113922 drum în suprafață de 36 mp;
- Lotul 3 având numărul cadastral 113923 drum în suprafață de 281 mp;
- Lotul 4 având numărul cadastral 113924 drum în suprafață de 3250 mp.

**Art. 2 :** Consiliul Local al Comunei Tărlungeni aprobă înscrierea în Inventarul domeniului privat al UAT Comuna Tărlungeni a terenurilor rezultate din dezmembrare, astfel:

- Lotul 1 având numărul cadastral 113921 drum în suprafață de 407 mp;
- Lotul-2 având numărul cadastral 113922 drum în suprafață de 36 mp;
- Lotul 3 având numărul cadastral 113923 drum în suprafață de 281 mp;
- Lotul 4 având numărul cadastral 113924 drum în suprafață de 3250 mp.

**Art. 3:** Primarul Comunei Tărlungeni, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

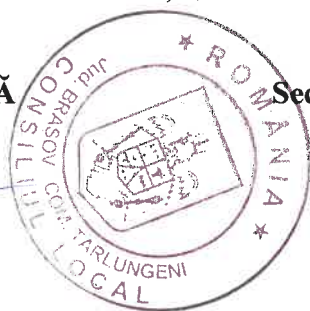
**Art. 4:** Secretarul General al Comunei Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului, Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Exp. Topograf Preduș Ion;
- OCPI Brașov;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

**Art. 5:** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


**Art. 6:** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 2 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MIRON ALEXANDRU**



**Secretar General al UAT**  
**Comuna Tărlungeni**  
**Pedestru Diana**



<b>Nr. Crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>DATA ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Adoptarea hotărârii	02/02/2023	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	08/02/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	15/02/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	15/02/2023	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	02/02/2023	