



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

Nr. 17 din data de 02.02.2023

**privind avizarea inițierii PUZ – ului « Construire ansamblu locuințe și funcțiuni complementare » în Comuna Tărlungeni, Jud. Brașov, pentru terenul situat în Comuna Tărlungeni, Jud. Brașov, zona DJ 103B, înscris în CF nr. 101767 Tărlungeni, nr. cad. 101767, respectiv CF nr. 101738, nr. cad. 101738, în suprafață totală de 9.400 mp., la cererea SC NANDESZ COMPANY SRL, prin reprezentant legal;**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 02 februarie 2023, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al acestuia, inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și solicitarea d-nei Barta Timea Boglarka, înregistrată cu nr. 29.224/21.12.2022, prin care cere avizul de inițiere PUZ « Construire ansamblu locuințe și funcțiuni complementare », pentru terenul situat în Comuna Tărlungeni, Jud. Brașov, zona DJ 103B, înscris în CF nr. 101767 Tărlungeni, nr. cad. 101767, respectiv CF nr. 101738, nr. cad. 101738, în suprafață totală de 9.400 mp.;

În temeiul Raportului de specialitate al Compartimentului « Urbanism și Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 315/09.01.2023, nr. de înreg. CL 13/10.01.2023;

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 154, alin. (1), alin. (2), art. 155, alin. (5), lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ (republicată), cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În baza art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Consiliul Local avizează inițierea PUZ – ului «Construire ansamblu locuințe și funcțiuni complementare » pentru terenul situat în Comuna Tărlungeni, Jud. Brașov, zona DJ 103B, înscris în CF nr. 101767 Tărlungeni, nr. cad. 101767, respectiv CF nr. 101738, nr. cad. 101738, în suprafață totală de 9.400 mp., la cererea SC NANDESZ COMPANY SRL, prin reprezentant legal.

**Art. 2:** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Tărlungeni și Compartimentul « Urbanism și Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni.

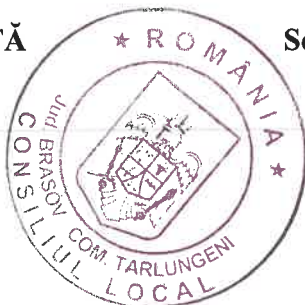
**Art. 3:** Secretarul General al Comunei Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului, Jud. Brașov ;
- Primarului Comunei Tărlungeni ;
- Compartimentului « Urbanism și Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni ;
- SC NANDESZ COMPANY SRL, prin reprezentant legal;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.

**Art. 4:** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi « pentru », 0 « împotriva » și 3 abțineri din numărul total de 17 consilieri prezenți.

**Art. 5:** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIRON ALEXANDRU



Secretar General al UAT  
Comuna Tărlungeni  
Pedestru Diana