



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 05 din data de 10.01.2023

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a 14 imobile aparținând domeniului public al Comunei Tărlungeni conform documentației întocmite de SC GIS HIGH VISION SRL, în vederea înscrierii în Cartea Funciara și în Inventarul domeniului public al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit de îndată, în ședință extraordinară, în data de 10 ianuarie 2023, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al acestuia, inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și procesul-verbal de predare-primire și recepție la Contractul de prestări servicii nr. 74 din data de 26.09.2021, înregistrat la Primăria Tărlungeni cu nr. 23.887/24.10.2022;

Văzând Referatul OCPI Brașov de admitere nr. 183979 din data de 24.10.2022 al documentației tehnice privind alipirea imobilelor situate în loc Tărlungeni, jud Brașov, având nr. cadastrale:

- 1) 104871 situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov, Str. Harmanului, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 27 mp.;
- 2) 110131 situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 85 mp.;
- 3) 112511 situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 97 mp.;
- 4) 112514 situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 115 mp.;
- 5) 112521 situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 33 mp.;
- 6) 112546 situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 133 mp.;
- 7) 112566 situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 160 mp.;
- 8) 112570 situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 33 mp.;
- 9) 112595 situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 20 mp.;
- 10) 112597 situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 222 mp.;
- 11) 112698 situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 15 mp.;
- 12) 112758 situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 73 mp.;
- 13) 112761 situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 68 mp.;
- 14) 113953 situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov, Str. Hărmanului, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 9789 mp., iar acestea au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 114000, situat în Loc. Tărlungeni, Str.Hărmanului, Jud. Brașov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 10.870 mp;

Ținând cont de Planul de amplasament și delimitare al imobilului, precum și planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de alipire, întocmite de SC GIS HIGH VISION SRL;

Luând în considerație Raportul de specialitate al Compartimentului „Urbanism și Amenajarea Teritoriului” din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 25.608/07.11.2022 (nr. de înreg. CL 304/07.11.2022) din care reiese necesitatea aprobării unei hotărâri de însușire și aprobare a documentației cadastrale de alipire a 14 imobile aparținând domeniului public al Comunei Tărlungeni, conform documentației întocmite de SC GIS HIGH VISION SRL, în vederea înscrierii în Cartea Funciara și în Inventarul domeniului public al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov;

Ținând cont de prevederile art. 64 și art. 65 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În baza prevederilor:

- art.879-880, art. 884-885, art. 888 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), d), alin. (6), lit. c) și a prevederilor art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Târlungeni;
În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;
În baza art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Comunei Târlungeni își însușește și aprobă documentația de alipire a imobilelor din loc. Târlungeni – Cartier Izvor, Str. Hârmanului, Comuna Târlungeni, jud. Brasov, având nr. cadastrale:

- 1) 104871 situat în Loc. Târlungeni, Jud. Brasov, Str. Harmanului, UAT Târlungeni având suprafața măsurată 27 mp.;
- 2) 110131 situat în Loc. Târlungeni, Jud. Brasov, UAT Târlungeni având suprafața măsurată 85 mp.;
- 3) 112511 situat în Loc. Târlungeni, Jud. Brasov, UAT Târlungeni având suprafața măsurată 97 mp.;
- 4) 112514 situat în Loc. Târlungeni, Jud. Brasov, UAT Târlungeni având suprafața măsurată 115 mp.;
- 5) 112521 situat în Loc. Târlungeni, Jud. Brasov, UAT Târlungeni având suprafața măsurată 33 mp.;
- 6) 112546 situat în Loc. Târlungeni, Jud. Brasov, UAT Târlungeni având suprafața măsurată 133 mp.;
- 7) 112566 situat în Loc. Târlungeni, Jud. Brasov, UAT Târlungeni având suprafața măsurată 160 mp.;
- 8) 112570 situat în Loc. Târlungeni, Jud. Brasov, UAT Târlungeni având suprafața măsurată 33 mp.;
- 9) 112595 situat în Loc. Târlungeni, Jud. Brasov, UAT Târlungeni având suprafața măsurată 20 mp.;
- 10) 112597 situat în Loc. Târlungeni, Jud. Brasov, UAT Târlungeni având suprafața măsurată 222 mp.;
- 11) 112698 situat în Loc. Târlungeni, Jud. Brasov, UAT Târlungeni având suprafața măsurată 15 mp.;
- 12) 112758 situat în Loc. Târlungeni, Jud. Brasov, UAT Târlungeni având suprafața măsurată 73 mp.;
- 13) 112761 situat în Loc. Târlungeni, Jud. Brasov, UAT Târlungeni având suprafața măsurată 68 mp.;
- 14) 113953 situat în Loc. Târlungeni, Jud. Brasov, Str. Hârmanului, UAT Târlungeni, având suprafața măsurată 9789 mp., rezultând imobilul cu numărul cadastral 114000, situat în Loc. Târlungeni, Str. Hârmanului, Jud. Brasov, UAT Târlungeni având suprafața măsurată 10.870 mp, în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Târlungeni asupra acestuia.

Art. 2. Consiliul Local al Comunei Târlungeni aprobă întabularea/înscrierea dreptului de proprietate publică al Comunei Târlungeni asupra imobilului-drum – Str. Harmanului, cu nr. cad. 114000, în suprafața de 10.870 mp. și introducerea acestuia în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al Comunei Târlungeni.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Târlungeni prin Compartimentul “Urbanism și Amenajarea Teritoriului” din cadrul Primăriei Comunei Târlungeni.

Art. 4. Secretarul General al UAT Comuna Târlungeni comunică prezenta:

- Instituției Prefectului – Județul Brasov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Târlungeni;
- GIS HIGH VISION SRL;
- OCPI Brasov;
- Spre afișare.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi « pentru », 0 « împotriva » și 1 abținere din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRON ALEXANDRU



Secretar General al UAT
Comuna Târlungeni
Pedestru Diana

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	10/01/2023	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	13/01/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	20/01/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	20/01/2023	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10/01/2023	AA