



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 67 din data de 29.06.2023

privind aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între imobilul identificat cu nr. cadastral 113943, înscris în CF 113943 Tărlungeni, proprietatea d-lor Szasz Attila și Szasz Mariana Magdalena și imobilele identificate cu nr. cadastral 113923, înscris în CF 113923 Tărlungeni, respectiv nr. cadastral 113921, înscris în CF 113921 Tărlungeni, proprietatea Comunei Tărlungeni;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 iunie 2023, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al acestuia, inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și cererea domnului Szasz Attila, înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni cu nr. 5626/20.03.2023 privind efectuarea unui schimb imobiliar, schimb având ca scop reglementarea situației conform PUZ aprobat prin HCL nr. 42/30.06.2020;

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru, Registru Agricol al Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 12.578/15.06.2023 (nr. de înreg. CL 198/15.06.2023), din care reiese necesitatea efectuării și încheierii unui contract de schimb, între imobilul identificat cu nr. cadastral 113943, înscris în CF 113943 Tărlungeni, în suprafață de 757 mp, categoria de folosință pășune, intravilan, proprietatea d-lor Szasz Attila și Szasz Mariana Magdalena, și imobilele identificate cu nr. cadastral 113923, înscris în CF 113923 Tărlungeni, teren cu suprafața de 281 mp, categoria de folosință drum, intravilan, respectiv imobilul identificat cu nr. cadastral 113921, înscris în CF 113921 Tărlungeni, teren cu suprafața de 407 mp, categoria de folosință drum, intravilan, proprietatea Comunei Tărlungeni, domeniul privat;

Ținând seama de Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Tărlungeni cu nr. 11.305/29.05.2023, prin care se stabilește, pentru terenul proprietatea d-lor Szasz Attila și Szasz Mariana Magdalena, în suprafață de 757 mp înscris în CF 113943, valoarea de piață recomandată de 37.646 lei (echivalentul a 7570 euro), respectiv de Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Tărlungeni cu nr. 11.306/29.05.2023 al terenului proprietatea privată a Comunei Tărlungeni, în suprafață de 407 mp înscris în CF 113921, din care reiese valoarea de piață recomandată de 32.479 lei (echivalentul a 4721 euro), respectiv pentru terenul proprietatea privată Comunei Tărlungeni, în suprafață de 281 mp înscris în CF 113923 valoarea de piață recomandată este de 23.479 lei (echivalentul a 2866 euro);

Luând în considerare faptul că terenul, proprietate privată a UAT Comuna Tărlungeni nu face obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății, nu este grevat de sarcini, nu este de uz sau de interes public și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanței judecătorești;

Având în vedere prevederile:

1. HCL Tărlungeni nr. 42/30.06.2020 privind aprobare PUZ „Construire locuințe + funcțiuni complementare + amenajare drum de acces” în Comuna Tărlungeni, Jud. Brașov, pentru terenurile situate în Comuna Tărlungeni, Jud. Brașov, Str. Aerodromului și Str. Prundului, înscrise în CF nr. 104683 Tărlungeni, nr. cad. 104683, în suprafață de 41.108 mp., CF nr. 105742 Tărlungeni, nr. cad. 105742, în suprafață de 10.800 mp., CF nr. 105729 Tărlungeni, nr. cad. 105729, în suprafață de 1.100 mp., CF nr. 103577 Tărlungeni, nr. cad. 103577, în suprafață de 2.800 mp., CF nr. 105738 Tărlungeni, nr. cad. 105738, în suprafață de 7.100 mp., CFnr. 105728 Tărlungeni, nr. cad. 105728, în suprafață de 16.400 mp., CF nr. 107433 Tărlungeni, nr. cad. 107433, în suprafață de 29.395 mp., CF nr. 107381 Tărlungeni, nr. cad. 107381, în suprafață de 5.800 mp., CF nr. 105749 Tărlungeni, nr. cad. 105749, în suprafață de 5.700 mp., CF nr. 104711 Tărlungeni, nr. cad. 104711, în suprafață de 38.419 mp., CF nr. 106693 Tărlungeni, nr. cad. 106693, în suprafață de 44.300 mp., Titlu de proprietate nr. 38.495108.06.2005 tarla 276, parcela TF 384511, în suprafață de 30.000 mp., la cererea SC SZASZ SRL, prin reprezentant Szasz Attila;

2. HCL Tărlungeni nr. 74/28.07.2022 privind dezmembrarea imobilului-teren având categoria de folosință drum, intravilan, în suprafață de 3974 mp având numărul cadastral 113878, înscris în CF 113878 a localității Tărlungeni;

3. Art. 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

5. Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) si (2), litera (c) si alin. 6 lit. (c), art. 108, lit. (e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Târlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 139, alin . (2) coroborate cu prevederile art. 5 lit. dd), art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al Comunei Târlungeni aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Comuna Târlungeni, cu sediul în str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, Comuna Târlungeni, jud. Brașov, reprezentată prin Primarul Comunei Târlungeni, domnul Beșchea Severius Florin – pe de o parte și Szasz Attila și soția Szasz Mariana Magdalena, domiciliați în Com Târlungeni, sat Târlungeni, str. Principală nr. 837, pe de altă parte, în scopul reglementării situației conform PUZ aprobat prin HCL Târlungeni nr. 42/30.06.2020.

(2) Comuna Târlungeni transmite în proprietate deplină către Szasz Attila si soția Szasz Mariana Magdalena următoarele imobile situate în intravilanul Comunei Târlungeni: terenul din domeniul privat, în suprafață de 407 mp., înscris în CF 113921 și terenul din domeniul privat, în suprafață de 281 mp., înscris în CF 113923, evaluate în total la 37.732 lei (echivalentul a 7.587 euro).

(3) Szasz Attila și soția Szasz Mariana Magdalena transmit la schimb, în proprietate deplină către Comuna Târlungeni terenul intravilan, în suprafață de 757 mp., înscris în CF 113943 evaluat la suma de 37.646 lei (echivalentul a 7.570 euro), cu plata de sultă de 85 lei (echivalentul 17 de euro) echivalent în lei la cursul BRN din ziua efectuării plății.

Art. 2. Consiliul Local al Comunei Târlungeni își însușește și aprobă Rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare – terenuri în intravilan - care fac obiectul schimbului, întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR Toth Eniko, respectiv Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Târlungeni cu nr. 11.305/29.05.2023 prin care se stabilește, pentru terenul în suprafață de 757 mp., înscris în CF 113943, nr. cad. 113943, proprietatea d-lor Szasz Attila și Szasz Mariana Magdalena, valoarea de piață recomandată de 37.646 lei (echivalentul a 7.570 euro), și Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Târlungeni cu nr. 11.306/29.05.2023 al terenului proprietate privată a Comunei Târlungeni, în suprafață de 407 mp înscris în CF 113921, nr. cad. 113921, din care reiese valoarea de piață recomandată de 32479 lei (echivalentul a 4721 euro) și al terenului proprietate privată a Comunei Târlungeni, în suprafață de 281 mp., înscris în CF 113923, nr. cad. 113923 cu valoarea de piață recomandată de 23.479 lei (echivalentul a 2866 euro).

Art. 3. Se împuternicește domnul Beșchea Severius Florin Primarul Comunei Târlungeni, să semneze în formă autentică, contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

Art. 4. Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă de d-nii Szasz Attila și soția Szasz Mariana Magdalena.

Art. 5. Terenul în suprafață de 757 mp. înscris în CF 113943, nr. cad. 113943, predat către Comuna Târlungeni se înregistrează în Inventarul domeniului privat al UAT Comuna Târlungeni cu categoria folosință intravilan, făcându-se mențiunile corespunzătoare în Cartea Funciară, iar Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Târlungeni, se va completa cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 6. Terenul în suprafață de 757 mp. înscris în CF 113943, nr. cad. 113943, predat către Comuna Târlungeni se înregistrează în evidențele contabile ale UAT Comuna Târlungeni la valoarea în lei 37.646 lei (echivalentul a 7.570 euro), valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb, semnat la Biroul Notarului Public.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul său de specialitate.

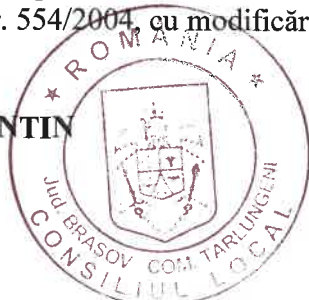
Art. 8. Secretarul General al Comunei Târlungeni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului, Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Szasz Attila și Szasz Mariana Magdalena;
- spre afișare.

Art. 9. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi « pentru », 0 « împotriva » și 1 abținere din numărul total de 17 consilieri în funcție, 15 consilieri fiind prezenți.

Art. 10. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZBARCEA CLAUDIU CONSTANTIN



Secretar General al UAT
Comuna Târlungeni
Pedestru Diana



Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura	
0.	1	2	3	
1.	Adoptarea hotărârii	29/06/2023		
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	03/07/2023		
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	17/07/2023		
4.	Aducerea la cunoștință publică	17/07/2023		www.c...
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/06/2023		