



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 68 din data de 29.06.2023

privind darea în folosință cu titlu gratuit a bazei sportive Tărlungeni către Asociația Sportivă Club „Ciucaș” Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedință ordinară, în data de 29 iunie 2023, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al acestuia, inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, precum și solicitarea nr. 10.832/23.05.2023 a ASOCIAȚIEI SPORTIVE CLUB „CIUCAȘ” TĂRLUNGENI privind atribuirea dreptului de folosință cu titlu gratuit a bazei sportive amplasate în Comuna Tărlungeni, în vederea desfășurării de către Asociația a activităților de natură sportivă (antrenamente, competiții sportive, organizarea de turnee sportive, etc.);

Văzând extrasul CF nr. 113128, nr. cadastral/nr. top 113128 – al terenului intravilan în suprafață totală de 70.092 mp., aflat în proprietatea UAT Comuna Tărlungeni;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Administratorului Public al Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 12.799/19.06.2023 (nr. de înreg. CL 207/19.06.2023) prin care se propune, în vederea atingerii scopului desfășurării de către Asociația Sportivă Club „CIUCAȘ” Tărlungeni, a unor activități de natură sportivă (antrenamente, competiții sportive, organizare de turnee sportive, etc.), cedarea folosinței cu titlu gratuit a imobilului înscris în CF 113128, proprietatea Comunei Tărlungeni, respectiv: Sală de sport (A1.3- 113128- C3- Construcții administrative și social culturale în suprafață de 1.692 mp , neînscrisă în CF, valoare de inventar 3.342.197 lei, Vestiar și tribună (A1.1- 113128-C1- Construcții administrative și social culturale în suprafață de 141 mp , neînscrisă în CF, valoare justă 334.904 lei la care se adaugă valoarea justă a tribunei în sumă de 135.297 lei, 2 terenuri de fotbal (Valoare teren fotbal nr. 1- 531.354 lei+ valoare amenajare teren 319.386 lei; Valoare teren fotbal nr. 2- 508.981 lei + valoare amenajare teren 310.452 lei);

Având în vedere prevederile:

1. Art. 874 alin. (1) coroborate cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

2. HCL al Comunei Tărlungeni nr. 31 din data de 30.05.2017- *privind aprobarea participării Comunei Tărlungeni, prin Primar, în calitate de membru fondator al Asociației Sport Club Ciucaș Tărlungeni;*

3. Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

4. Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 92 alin. (1) alin. (2) lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d) și lit. e), alin. (6), lit. a) și lit. b) alin. (7), lit. e), lit. f), alin. (9), lit. a), art. 155, alin. (1), lit. d), alin. (5), lit. c), art. 362, alin. (2) și alin. (3), coroborate cu prevederile art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. g) coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit pe o perioadă de 5 (cinci) ani a imobilului înscris în CF 113128, proprietatea Comunei Tărlungeni, reprezentând Bază sportivă Tărlungeni, către Asociația Sportivă Club „Ciucaș” Tărlungeni, după cum urmează:

- Sală de sport (A1.3- 113128- C3- Construcții administrative și social culturale în suprafață de 1.692 mp , neînscrisă în CF;

- Vestiar și tribună (A1.1- 113128-C1- Construcții administrative și social culturale în suprafață de 141 mp , neînscrisă în CF;
- 2 terenuri de fotbal.

(2) UAT Comuna Târlungeni își rezervă dreptul să închirieze bunurile descrise mai sus către alte persoane fizice, juridice, asociații, ONG-uri etc. în intervalele de timp în care acestea nu sunt folosite de către Asociație.

(3) Predarea-primirea Bazei sportive prevazute la alin. 1 se va face prin proces-verbal încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei, fără a depăși termenul de 15 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de comodat.

Art. 2. (1) Se aprobă modelul contractului de comodat, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta.

(2) Se mandatează Primarul Comunei Târlungeni, domnul BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN, să semneze contractul de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Târlungeni și Asociația Sportivă Club „Ciucaș” Târlungeni.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul său de specialitate.

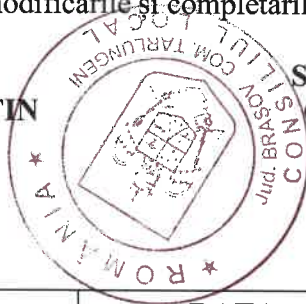
Art. 4. Secretarul General al Comunei Târlungeni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Asociației Sportive Club „Ciucaș” Târlungeni;
- spre afișare.

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi « pentru », 0 « împotriva » și 0 abțineri din numărul total de 17 consilieri în funcție, 15 consilieri fiind prezenți.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZBARCEA CLAUDIU CONSTANTIN



Secretar General al UAT
Comuna Târlungeni
Pedestru Diana



Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura	
0.	1	2	3	
1.	Adoptarea hotărârii	29/06/2023		
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	03/07/2023		
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	17/07/2023		
4.	Aducerea la cunoștință publică	17/07/2023		www.c...
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/06/2023		



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
-str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Anexa la HCL nr. 68/29.06.2023 privind darea în folosinţă cu titlu gratuit a Bazei sportive Tărlungeni către Asociaţia Sportivă Club „Ciucaş” Tărlungeni



CONTRACT DE COMODAT

încheiat astăzi

NR.

Capitolul 1. Părţile contractante

U.A.T. COMUNA TĂRLUNGENI, cu sediul în com. Tărlungeni, sat Tărlungeni, str. Zizinului, nr. 2, jud. Braşov, cod fiscal 4777140, reprezentată prin primar Beşchea Severius Florin, în calitate de **comodant**, pe de o parte şi

ASOCIAȚIA SPORT CLUB „CIUCAȘ” TĂRLUNGENI, cu sediul în Tărlungeni, str. Autodromului, nr. 2, jud. Braşov, reprezentată prin....., în calitate de **comodatar** pe de altă parte

încheiem prezentul Contract de comodat, în următoarele condiții:

Capitolul 2. Obiectul contractului

2.1 Comodanta, prin reprezentant, încredințez cu titlu gratuit comodatarii: Sală de sport (A1.3- 113128-C3- Construcții administrative și social culturale în suprafață de 1.692 mp (neînscrisă în CF)), Vestiar (A1.1- 113128-C1- Construcții administrative și social culturale în suprafață de 141 mp (neînscrisă în CF), 2 terenuri de fotbal și tribună, conform Extrasului de carte funciară nr. 113128.

2.2 Comodatara ASOCIAȚIA SPORT CLUB „CIUCAȘ” TĂRLUNGENI, va folosi Bază sportivă (imobilele construcții și terenuri menționate la punctul 2.1), exclusiv pentru realizarea unor activități sportive: antrenamente, competiții sportive oficiale și neoficiale, organizarea de turnee sportive.

2.3 Încheierea prezentului contract de comodat se face în baza HCL Tărlungeni nr. din data de/2023- privind....., a HCL nr. 31 din data de 30.05.2017- privind aprobarea participării Comunei Tărlungeni, prin Primar, în calitate de membru fondator al Asociației Sport Club „Ciucaș” Tărlungeni și a HCL nr. 85 din data de 29.11.2018- privind aprobarea Statutului și a Actului Constitutiv ale Asociației Sport Club „Ciucaș” Tărlungeni.

Capitolul 3. Durata contractului

3.1. Contractul se încheie pe perioada _____, respectiv **5 (cinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

3.2 Predarea-primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se va face în termen de maxim 30 de zile de la aprobarea acestuia prin hotărâre de Consiliu Local.

Capitolul 4. Obligațiile părților

4.1 Obligațiile comodantului:

- a. să predea comodatarului spațiul descris la pct 2.1;
- b. să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință al imobilului predat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia, până la împlinirea termenului stabilit;
- c. pe durata prezentului contract, să nu execute modificări, schimbări ale structurii imobilului de natură să tulbure folosința comodatarului, sau care ar determina o schimbare a destinației imobilului dat în folosință;
- d. să îl garanteze pe comodatar contra oricărei tulburări de drept;
- e. să restituie comodatarului eventualele cheltuieli referitoare la conservarea bunului, cheltuieli cu caracter extraordinar, necesare și urgente;
- f. să-l despăgubească pe comodatar pentru daunele provocate de viciile imobilului dacă avea cunoștința de ele și nu le-a comunicat comodatarului;
- g. să solicite restituirea spațiului dat în folosință gratuită, dar la împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția apariției unor situații neprevăzute sau impuse pe cale legală.
- h. să suporte cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivelor descrise la punctul 2.1. aferente perioadelor în care bunurile sunt folosite de către comodatar.

4.2 Obligațiile comodatarului:

- a. să conserve și să întrețină spațiul ca un bun proprietar și prin activitatea desfășurată să nu degradeze sau deterioreze imobilele (terenuri și clădiri);
- b. să întrebuințeze spațiul numai potrivit destinației determinate prin prezentul contract;
- c. să prezinte comodantului la solicitarea acestuia: grafice, informări, rapoarte privind activitățile desfășurate;
- d. să permită comodantului să controleze modul în care este folosit bunul, starea spațiului și a mijloacelor fixe;
- e. să nu încredințeze bunul, cu orice titlu, unei terțe persoane, asociații, ONG, etc;
- f. să nu facă modificări ale elementelor de structură ale imobilului, investiții, îmbunătățiri etc., decât cu acordul scris al comodantului;
- g. să răspundă pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și că nu este culpa sa;
- h. să restituie comodantului bunul primit în folosință la termenul stabilit prin prezentul contract, în aceeași stare în care l-a primit.
- i. să răspundă de paza, protecția bunurilor în timpul folosinței.
- j. să răspundă în mod direct de organizarea, gestionarea infrastructurii la momentul desfășurării activităților sportive de orice fel.
- k. să răspundă față de acțiunile/inacțiunile membrilor asociației care vor activa la baza sportivă, a sportivilor, a tuturor celorlalți participanți, la evenimentele sportive pe care le va organiza.

Capitolul 5. Forța majoră

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în

baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invoca forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 5 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

5.4 Forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Capitolul 6. Notificările între părți

6.1 Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris, la sediul prevăzut în prezentul contract.

6.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris, pe fax, email, poștă sau alte modalități.

6.3. Partea care invocă o cauză de încetare/reziliere a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea/rezilierea urmează să-și producă efectele.

Capitolul 7. Încetarea contractului

7.1. Raporturile contractuale încetează:

- prin restituirea bunului la termenul prevăzut, în stare corespunzătoare;
- prin acordul părților, înainte de termenul prevăzut.

Capitolul 8. Rezilierea contractului

8.1 Prezentul contract se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor în cazul în care:

- una dintre părți nu își execută cel puțin una din obligațiile prevăzute la art. 4.1 lit. b) și lit. c) și/sau la art. 4.2 lit. b și lit. e;
- una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți.

8.2. Prezentul contract se desființează de plin drept, cu punerea în întârziere, prin notificare scrisă, se către cealaltă parte cu privire la nerespectarea obligațiilor contractuale prevăzute la art. 4.1 lit. e) și lit. f) și la art. 4.2 lit. c) și lit. d).

Capitolul 9. Litigii

9.1 Litigiile de orice fel decurgând din executarea sau neexecutarea corespunzătoare prezentului contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

Capitolul 10. Clauze speciale

10.1 Comodantul își rezervă dreptul de a închiria bunurile descrise la punctul 2.1 pentru perioadele de timp în care acestea nu sunt folosite de către comodatar.

10.2 Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, dacă printr-o hotărâre de Consiliu Local, acesta se retrage din asociație.

10.3 Eventualele investiții efectuate de către comodatar pe cheltuiala sa, vor trece de drept în proprietatea comodantului la împlinirea termenului de la pct. 3.1.

10.4 Comodatarul are dreptul de a fi despăgubit pentru investițiile efectuate din fondurile proprii, dacă prezentul contract încetează înainte de termenul prevăzut la pct. 3.1 și acestea au fost efectuate cu aprobarea comodantului.

10.5 Comodantul nu este răspunzător pentru evenimentele organizate de către comodatar.

Capitolul 11. Dispoziții finale

11.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, prin acordul părților.

11.2 Prezentul contract a fost încheiat azi, _____, în 3 (trei) exemplare originale.

COMODANT,
U.A.T. Comuna Tărlungeni

prin Primar,
Beschea Severius Florin

COMODATAR,
ASOCIATIA SPORT CLUB
CIUCAS TARLUNGENI,
prin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZBARCEA CLAUDIU CONSTANTIN



Secretar General al UAT
Comuna Tărlungeni
Pedestru Diana

