



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com)  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

**Nr. 73 din data de 29.06.2023**

*privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Predus Ion, a imobilului-teren în suprafața de 8.700 mp. categoria de folosință “fâneata, neproductiv”, înscris în CF nr. 111947 Tărlungeni, nr. cad. 111947, aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni, în 2 loturi de teren, în vederea punerii în posesie a proprietarului Popa Ana, cu suprafața de 8.400 mp.;*

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 iunie 2023, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al acestuia, inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și solicitarea Comisiei Locale pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar Tărlungeni, de punere în posesie a d-nei Popa Ana, validată în baza Legii 18/1991 (anexa 3 Tărlungeni, poziția 370, suprafața de 8.400 mp fâneată, neproductiv);

Analizând Memoriul Tehnic și lucrarea de dezmembrare a terenului în suprafață de 8.700 mp., situat în Comuna Tărlungeni, înscris în CF nr. 111947 Tărlungeni, nr. cad. 111947, în 2 loturi de teren: primul, imobil-teren cu nr. cad. 115330 în suprafață de 8.400 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 115331 în suprafață de 300 mp.;

Văzând Referatul de admitere dezmembrare imobil, nr. 76.480/08.05.2023, emis de OCPI Brașov;

În baza Raportului de specialitate, înaintat de Compartimentul « Cadastru, Registru Agricol » din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 12.549/15.06.2023 (nr. de înreg. CL 201/15.06.2023);

Ținând cont de:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară;

- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. g) coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Consiliul Local al Comunei Tărlungeni își însușește lucrarea de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Predus Ion, a imobilului-teren în suprafață de 8.700 mp., situat în Comuna Tărlungeni, înscris în CF nr. 111947 Tărlungeni, nr. cad. 111947, categoria de folosință “fâneată, neproductiv”, aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni, în 2 loturi de teren, în vederea punerii în posesie a proprietarului Popa Ana, după cum urmează:

- Lotul nr. 1: nr. cad. 115330, în suprafață de 8.400 mp., pentru punerea în posesie a proprietarului Popa Ana;
- Lotul nr. 2: nr. cad. 115331, în suprafață de 300 mp., aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni.

**Art. 2:** Primarul Comunei Tărlungeni și Comisia Locală de Fond Funciar Tărlungeni vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3:** Secretarul General al Comunei Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre:

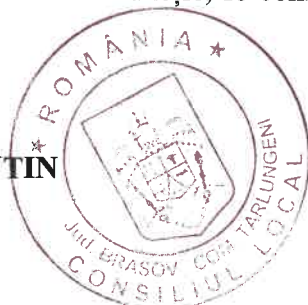
- Institutiei Prefectului, Jud. Brașov;

- Primarului Comunei Târlungeni;
- Comisiei Locale de Fond Funciar Târlungeni;
- Exp. Topograf Preduș Ion;
- OCPI Brașov;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro)

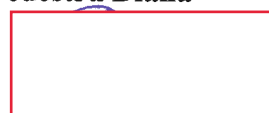
**Art. 4:** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5:** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi « pentru », 0 « împotriva » și 1 abținere din numărul total de 17 consilieri în funcție, 15 consilieri locali fiind prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ZBARCEA CLAUDIU CONSTANTIN**



**Secretar General al UAT**  
**Comuna Târlungeni**  
**Pedestru Diana**



| Nr. Crt.  | Operațiuni efectuate   | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|-----------|--|---------------|---|
| <b>0.</b> | <b>1</b>   | <b>2</b>      | <b>3</b>  |
| 1.        | Adoptarea hotărârii  | 29/06/2023    |   |
| 2.        | Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni                      | 03/07/2023    |   |
| 3.        | Comunicarea către Prefectul județului Brașov                       | 17/07/2023    |   |
| 4.        | Aducerea la cunoștință publică                                     | 17/07/2023    |   |
| 5.        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual           | --            |   |
| 6.        | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | 29/06/2023    |   |