



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 74 din data de 29.06.2023

privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare întocmite de SC GIS HIGH VISION SRL, prin Exp. Topograf Alexandru-Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafață de 6.510 mp. categoria de folosință “fâneata, extravilan”, înscris în CF nr. 111515 Tărlungeni, nr. cad. 111515, aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni, în 3 loturi de teren, în vederea punerii în posesie a proprietarului Incze Etelka, cu suprafața de 2.700 mp.;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 iunie 2023, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al acestuia, inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, precum și solicitarea Comisiei Locale pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar Tărlungeni, de punere în posesie a d-nei Incze Etelka, validată în baza Legii 247/2005 (anexa 23 Tărlungeni, suprafața de 2.700 mp fâneată, extravilan);

Analizând Memoriul Tehnic și lucrarea de dezmembrare a terenului în suprafață de 6.510 mp., situat în Comuna Tărlungeni, înscris în CF nr. 111515 Tărlungeni, nr. cad. 111515, în 3 loturi de teren: primul, imobil-teren cu nr. cad. 115289 în suprafață de 3.257 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 115290 în suprafață de 2.700 mp., al treilea imobil-teren, nr. cad. 115291 în suprafață de 553 mp.;

Văzând Referatul de admitere dezmembrare imobil, nr. 68.432/25.04.2023, emis de OCPI Braşov;

În baza Raportului de specialitate, înaintat de Compartimentul « Cadastru, Registru Agricol » din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 12.577/15.06.2023 (nr. de înreg. CL 204/15.06.2023);

Ținând cont de:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară;

- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. g) coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Consiliul Local al Comunei Tărlungeni își însușește lucrarea de dezmembrare întocmită de SC GIS HIGH VISION SRL, prin Exp. Topograf Alexandru-Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafață de 6.510 mp., situat în Comuna Tărlungeni, înscris în CF nr. 111515 Tărlungeni, nr. cad. 111515, categoria de folosință “fâneată, neproductiv”, aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni, în 3 loturi de teren, în vederea punerii în posesie a proprietarului Incze Etelka, după cum urmează:

- Lotul nr. 1: 115289 în suprafață de 3.257 mp., fâneată, extravilan aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni;
- Lotul nr. 2: 115290 în suprafață de 2.700 mp., fâneată, extravilan, pentru punerea în posesie a proprietarului Incze Etelka;
- Lotul nr. 3: nr. cad. 115291, în suprafață de 553 mp., fâneată, extravilan aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni.

Art. 2 : Primarul Comunei Tărlungeni și Comisia Locală de Fond Funciar Tărlungeni vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3: Secretarul General al Comunei Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului, Jud. Braşov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;

- Comisiei Locale de Fond Funciar Tărlungeni;
- Exp. Topograf Preduș Ion;
- OCPI Brașov;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro

Art. 4: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi « pentru », 0 « împotriva » și 0 abțineri din numărul total de 17 consilieri în funcție, 15 consilieri locali fiind prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZBARCEA CLAUDIU CONSTANTIN



Secretar General al UAT
Comuna Tărlungeni
Pedestru Diana



Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	29/06/2023	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	03/07/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	17/07/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	17/07/2023	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/06/2023	