



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 40 din data de 18.05.2023

privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafața de 502.540 mp., categoria de folosință curți construcții, intravilan, înscris în CF nr. 104585 Tărlungeni, nr. cad. 104585, în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în ședință ordinară, în data de 18 mai 2023, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al acestuia, inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, precum și lucrarea de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren intravilan, în suprafață de 502.540 mp., categoria de folosință curți construcții, înscris în CF nr. 104585 Tărlungeni, nr. cad. 104585, în 2 loturi de teren: primul, imobil-teren nr. cad. 113122, în suprafață de 501.589 mp., al doilea, imobil-teren nr. cad. 113123, în suprafață de 951 mp.;

Văzând Raportul de specialitate, înaintat de Compartimentul «Urbanism și Amenajarea Teritoriului» din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 7834/19.04.2023 (nr. de înreg. CL 106/19.04.2023);

Ținând cont de Referatul de admitere - dezmembrare imobil – 212366/03.12.2021, emis de OCPI Brasov;

Văzând:

- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară;

- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În baza prevederilor art. 139, alin. (3) lit. g) coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Consiliul Local al Comunei Tărlungeni își însușește lucrarea de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf, Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren intravilan, în suprafață de 502.540 mp., categoria de folosință curți construcții, înscris în CF nr. 104585 Tărlungeni, nr. cad. 104585, în 2 loturi de teren, după cum urmează:

- Lotul 1 având numărul cadastral 113122, teren în suprafață de 501.589 mp.;
- Lotul 2 având numărul cadastral 113123, teren în suprafață de 951 mp.

Art. 2 : Consiliul Local al Comunei Tărlungeni aprobă înscrierea în Inventarul domeniului privat al UAT Comuna Tărlungeni a terenurilor rezultate din dezmembrare, astfel:

- Lotul 1 având numărul cadastral 113122, teren în suprafață de 501.589 mp.;
- Lotul 2 având numărul cadastral 113123, teren în suprafață de 951 mp.

Art. 3: Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul său de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4: Secretarul General al Comunei Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;

- Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca;
- Compartimentului « Urbanism și Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Târlungeni;
- OCPI Brașov;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro.

Art. 5: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 1 ”abținere” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 16 consilieri locali fiind prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZBARCEA CLAUDIU CONSTANTIN

Secretar General al UAT
Comuna Târlungeni
Pedestru Diana



Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura	
0.	1	2	3	
1.	Adoptarea hotărârii	18/05/2023		
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	19/05/2023		
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	31/05/2023		
4.	Aducerea la cunoștință publică	31/05/2023		www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18/05/2023		