



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com)  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

**Nr. 48 din data de 18.05.2023**

*privind însușirea și aprobarea documentației întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului neîmprejmuit-podeș peste pârâul Purcăreni, tronson 4, în suprafață de 182 mp., situat în Comuna Tărlungeni, loc. Purcăreni, Str. Principală, Jud. Brașov, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;*

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 18 mai 2023, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al acestuia, inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și Documentația cadastrală întocmită de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului neîmprejmuit-podeș peste pârâul Purcăreni, tronson 4, în suprafață de 182 mp., situat în Comuna Tărlungeni, loc. Purcăreni, Str. Principală, Jud. Brașov;

Văzând Raportul de specialitate, înaintat de Compartimentul « Urbanism și Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 7937/19.04.2023 (nr. de înreg. CL 115/19.04.2023);

În temeiul:

- prevederilor art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară;

- prevederilor art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. g) coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Consiliul Local al Comunei Tărlungeni își însușește și aprobă Documentația cadastrală întocmită de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului neîmprejmuit-podeș peste pârâul Purcăreni, tronson 4, în suprafață de 182 mp., situat în Comuna Tărlungeni, loc. Purcăreni, Str. Principală, Jud. Brașov.

**Art. 2:** Consiliul Local al Comunei Tărlungeni aprobă înscrierea în Cartea Funciară a UAT Comuna Tărlungeni și în Inventarul domeniului privat al UAT Comuna Tărlungeni a imobilului neîmprejmuit-podeș peste pârâul Purcăreni, tronson 4, în suprafață de 182 mp., situat în Comuna Tărlungeni, loc. Purcăreni, Str. Principală, Jud. Brașov.

**Art. 3:** Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul său de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4:** Secretarul General al Comunei Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului, Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca;
- OCPI Brașov;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

**Art. 5:** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6:** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri" din numărul total de 17 consilieri în funcție, 16 consilieri locali fiind prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ZBARCEA CLAUDIU CONSTANTIN**



**Secretar General al UAT**  
**Comuna Tărlungeni**  
**Pedestru Diana**

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura	
0.	1	2	3	
1.	Adoptarea hotărârii	18/05/2023		
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	19/05/2023		
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	31/05/2023		
4.	Aducerea la cunoștință publică	31/05/2023		<a href="http://www.c...ro">www.c...ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul cele cu caracter individual	--		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18/05/2023		