



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROCES-VERBAL

*întocmit astăzi 18.05.2023 ora 16:30 cu ocazia
şedinţei ordinare a Consiliului Local Tărlungeni;*

Sunt prezenţi: dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dl. Bonculescu G., d-na. Borhaci Gyongyi, d-na. Cioflinc Maria Adriana, d-na. Csiki Judith-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu-George (online), dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Geczi-Bandi Csaba, dl. Miron Alexandru, dl. Oţelaş Constantin, d-na Safta Maria Elena, dl. Szasz Attila, dl. Țărean Titel, dl. Vîlcu Laurentiu, dl. Zbarcea Constantin Claudiu, iar absent: dl. Taizs Janos.

Dl. Zbarcea: Supunem la vot procesul verbal de la şedinţa trecută. Cine este pentru? Unanimitate.

Se dă citire ordinii de zi:

PROIECT AL ORDINII DE ZI – ŞEDINŢA 18 mai 2023:

1. Proiect de hotărâre privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren intravilan în suprafaţă de 70.434 mp., categoria de folosinţă neproductiv, înscris în CF nr. 103744 Tărlungeni, nr. cad. 103744, în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învăţământ, Sănătate şi Familie, Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, Muncă şi Protecţie Socială (d-na Csiki Judith-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

2. Proiect de hotărâre privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafaţa de 502.540 mp., categoria de folosinţă curţi construcţii, intravilan, înscris în CF nr. 104585 Tărlungeni, nr. cad. 104585, în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învăţământ, Sănătate şi Familie, Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, Muncă şi Protecţie Socială (d-na Csiki Judith-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

3. Proiect de hotărâre privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren intravilan, în suprafaţă de 50.984 mp. categoria de folosinţă neproductiv, înscris în CF nr. 102458 Tărlungeni, nr. cad. 102458, în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învăţământ, Sănătate şi Familie, Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, Muncă şi Protecţie Socială (d-na Csiki Judith-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Predus Ion, a imobilului-teren în suprafaţa de 21.255 mp., categoria de folosinţă neproductiv, intravilan, înscris în CF nr. 104601 Tărlungeni, nr. cad. 104601, în 3 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învăţământ, Sănătate şi Familie, Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, Muncă şi Protecţie Socială (d-na Csiki Judith-

Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

5. Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere sistem de canalizare pe teritoriul Comunei Tărlungeni, în localitatea Cărpiniș și localitatea Tărlungeni, cu deversarea apelor uzate în stația de epurare a localității Prejmer, Județul Brașov*” – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

6. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, pe anul 2023, conform Anexei înaintate - initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

7. Proiect de hotarare privind numirea Președintelui CA al TĂRLUNGENI SERVICII APE și aprobarea Planului de Administrare a TĂRLUNGENI SERVICII APE, pe perioada 2023-2027, conform Anexei - initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

8. Proiect de hotarare privind **prelungirea duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă nr. 137/14.03.2018**, în Comuna Tărlungeni, Jud. Brașov - initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Ardeleanu David, dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

9. Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de pornire pentru materialul lemnos care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni - masă lemnoasă fasonată la drum auto, care urmează a fi valorificat prin licitație publică în plic închis, conform Anexei la HCA nr. 16/11.05.2023, înaintate de Ocolul Silvic « Ciucaș » R.A Tărlungeni - initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

10. Proiect de hotarare privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirii Primăriei Comunei Tărlungeni*”, conform Anexelor - initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

11. Diverse.

Dl. Zbarcea: Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi, cu patru proiecte de hotărâre, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului neîmprejmuit-podeș peste pârâul Purcăreni, tronson 8, în suprafață de 84 mp., situat în Comuna Târlungeni, loc. Purcăreni, Str. Principală, Jud. Brașov, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

2. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului neîmprejmuit-podeș peste pârâul Purcăreni, tronson 4, în suprafață de 182 mp., situat în Comuna Târlungeni, loc. Purcăreni, Str. Principală, Jud. Brașov, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

3. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului neîmprejmuit-podeș peste pârâul Purcăreni, tronson 6, în suprafață de 78 mp., situat în Comuna Târlungeni, loc. Purcăreni, Str. Mică, Jud. Brașov, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

4. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului neîmprejmuit-podeș peste pârâul Târlungeni, tronson 2, în suprafață de 24 mp., situat în Comuna Târlungeni, loc. Târlungeni, Str. Tudor Vladimirescu, Jud. Brașov, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Cine este pentru? Unanimitate.

Dl. Zbarcea: Supunem la vot scoaterea de pe ordinii de zi a proiectului de rectificare bugetară.

Dna. Secretar General: De când s-a făcut materialul și am trimis ședința, până azi a fost publicată o Ordonanță care ne obligă să reducem cheltuielile cu bunurile și serviciile cu 10%. Din acest motiv, raportul trebuie modificat. Domnul Primar și-a dat acordul pentru scoaterea proiectului de pe ordinea de zi.

Dl. Vilcu: Parcă mai era ceva de scos. Acel proiect cu dezmembrarea...

Dna. Secretar General: Referitor la acel proiect, nu se scoate de pe ordinea de zi. Azi am primit numărul de înregistrare de la OCPI Brașov, cu privire la cererea de radiere a sechestrului. Până emitem hotărârea, acel sechestr se va radia.

Dl. Zbarcea: Supunem la vot scoaterea proiectului de rectificare.

Dl. Duluman: Aici văd că nu este nimeni din partea primăriei...văd că sunt niște bani pentru transport. În proiectul de rectificare...

Dna Secretar: Păi acest proiect este scos de pe ordinea de zi, va suferi modificări...

Dl. Zbarcea: Supunem la vot. Unanimitate.

Încep dezbaterile:

Dna. Safta: Cu transportul cred că ar trebui să avem o discuție mai serioasă.

Dl. Oțelaș: Cu transportul cred că ar trebui ...

Dna. Secretar General: Discutăm la Diverse. Mulțumesc.

..... Neinteligibil

Dl. Vîlcu: Transportul trebuie să existe. Cât ne costă?

Dl. Oțelaș: 20 de miliarde.

Dl. Duluman: Mulți nu îl folosesc, pentru că și mie mi s-a sugerat să nu stau în spate în autobuz că nu este prea plăcut...

..... Neinteligibil.

Dl. Beșchea G: Avem poliție locală, să se facă sesizări.

Dna. Safta: Trebuie puse autobuze la orele de vârf când este necesar, iar când nu este încărcătură, redus numărul de autobuze. Să se pună la 2 ore, nu din oră în oră și merge mașina goală.

Dl. Zbarcea: Probabil și modificări și în funcție de vacanțele copiilor.

..... Neinteligibil

Dl. Zbarcea: Discutăm la Diverse.

Dl. Oțelaș: Dacă ajungem la o sumă oarecare, o să reziliem contractul. Nu se știa că o să ajungem la 20 de miliarde vechi și uite că s-a ajuns.

Dl. Cioflânc: Păi și dacă anulăm contractul cu RAT, ce facem?

Dl. Oțelaș: Se găsește firmă care face contract de transport în Brașov și cine vrea să meargă, să plătească.

Dl. Oțelaș: Primăria și primarul trebuie să ofere transport la populație?

..... Neinteligibil

Dna. Safta: Unde se cheltuie bani, nu ziceți nimic. Dumneavoastră vreți numai pomeni.

Dl. Oțelaș: Tocmai că nu vreau pomeni.

Dl. Geczi: Oamenii trebuie să ajungă la muncă, la școală, ce fac fără transport?

Dl. Oțelaș: Se duce toți banii la transport și nu mai poți face nimic în comuna asta.

..... Neinteligibil

Dna. Safta: Să discutăm la Diverse.

Dl. Oțelaș: Lumea vrea drumuri, canalizare...

Dna. Safta: Nu credeți că ar trebui să terminăm cu propaganda electorală în timpul ședinței, să o faceți la diverse? Cine nu vrea drumuri? Toată lumea vrea drumuri, nu despre asta discutăm.

..... Neinteligibil.

Dl. Zbarcea: Supun la vot ordinea de zi. Unanimitate.

Proiect nr. 1 - Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren intravilan în suprafață de 70.434 mp., categoria de folosință neproductiv, înscris în CF nr. 103744 Târlungeni, nr. cad. 103744, în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Dl. Vîlcu: Care era cel cu mențiuni?

Dl. Zbarcea: Al doilea. Dacă mai are cineva întrebări!

Dna. Safta: Avizul?

Dl. Zbarcea: Favorabil. Supunem la vot.

Dna. Safta: Am întreat și la Comisia juridică.

Dna. Secretar General: Proiectul a fost transmis la comisia de urbanism, fiind o lucrare de dezmembrare.

Dl. Vîlcu: Are dreptate doamna Safta. Nu putem să mergem așa ca oile. Pe orice să spună și comisia juridică.

Dna. Secretar General: Păi puteți să vă întâlniți cu toții pentru orice.

Dl. Vîlcu: Păi...merge și așa. Am mai pățit.

Dl. Zbarcea: Supunem la vot...Unanimitate.

Proiect nr. 2 - Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren în suprafața de 502.540 mp., categoria de folosință curți construcții, intravilan, înscris în CF nr. 104585 Tărlungeni, nr. cad. 104585, în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Dl. Zbarcea: Avizul?

Dna. Csiki: Comisia a dat aviz favorabil cu un amendament. Având în vedere că în extrasul CF apare o sarcină - ipotecă legală în favoarea ANAF Săcele, această sarcină trebuie ridicată până la momentul comunicării hotărârii consiliului local către OCPI.

Dna. Secretar General: Am înțeles. S-au făcut demersurile, a fost depusă cererea către OCPI în 16.05, cu nr. de înregistrare 84105.

Dl. Vîlcu: Eu mă voi opune. Acele mențiuni sunt încă acolo și nu putem să mergem pe vorbe să s-a depus, că se va face...atât timp cât ele există eu voi vota împotriva. ANAF-ul nu a ridicat încă ipoteca.

Dna. Secretar General: S-a trimis în 16, avem număr de înregistrare...

Dna. Cioflânc: Era corect să ne aduci o adresă să o vedem, că s-a ridicat ipoteca.

Dna. Secretar: Am discutat cu cei din conducerea ANAF Săcele, care mi-au comunicat numărul de înregistrare al adresei depusă de ei, la OCPI Brașov, pentru ridicarea ipotecii.

Dl. Vîlcu: Vorbele nu țin de...

Dna. Safta: Dacă nu este în regulă...la OCPI nu se va accepta lucrarea de dezmembrare.

Dna. Secretar general: Este în regulă.

Dl. Zbarcea: Supunem la vot proiectul cu amendamentul menționat. 15 voturi "pentru", doar dl. Vîlcu se abține.

Proiect nr. 3 - Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului-teren intravilan, în suprafață de 50.984 mp. categoria de folosință neproductiv, înscris în CF nr. 102458 Tărlungeni, nr. cad. 102458, în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-

Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Dna. Csiki: Comisia a dat aviz favorabil.

Dl. Zbarcea: Alte întrebări? ...Supunem la vot. Cine este pentru? 15 voturi „pentru”, o abținere (dl. Vîlcu).

Proiect nr. 4 - Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Predus Ion, a imobilului-teren în suprafața de 21.255 mp., categoria de folosință neproductiv, intravilan, înscris în CF nr. 104601 Tărlungeni, nr. cad. 104601, în 3 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară- initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Dl. Zbarcea: Întrebări?

Dna. Safta: Despre ce este vorba? Unde este terenul? La ce Comisie a fost, cine a aprobat?

Dna. Csiki: Comisia 2.

Dna. Safta: Vă rog să ne spuneți și nouă, despre ce este vorba?

Dl. Zbarcea: Este vorba de un teren, de la podul peste Tărlung în stânga. Strada de lângă râu.

Dl. Țărean: Pe partea dreaptă?

Dl. Zbarcea: Pe dreapta și spre mal. Sunt și trei grădini prinse în...

Dna. Safta: Acestea aparțin Primăriei? Tot lotul și acum se împart? Se dezmembrează de unde? Unde aparțin ele? Ce proprietar?

Dl. Zbarcea: Da.

Dna. Safta: Este proprietatea primăriei care este ocupată? De ce se dezmembrează?

Dl. Beșchea G: Este vorba și de terenul acesta dat în concesiune, îngrădit cu bolțari?

..... Neinteligibil

Dna. Safta: De ce le dezmembrăm? Sunt ocupate? Nu sunt ocupate? Le va folosi primăria pentru ceva? Dacă sunt folosite de cineva, de ce le dezmembrăm noi? Comisia ce poate să ne spună?

Dl. Zbarcea: Se dezmembrează în vederea înscrierii loturilor în cartea funciară.

Dna. Cioflânc: Și acum cine este în extrasul de carte funciară?

Dl. Zbarcea: Primăria.

Dna. Secretar General: Să se facă și un drum. Trebuie dezmembrat și pentru drum. Trebuia să îl întrebați pe primar.

Dna. Safta: Păi eu nu sunt în acea Comisie ca să pot întreba. Întreb acum. Păi și cum a dat Comisia aviz, dacă nu s-a înțeles despre ce este vorba? Cele de la Comisia noastră sunt discutate la Comisie, în plen...noi dacă întrebăm de la alte Comisii...că de ce ne băgăm în toate? La juridic sau în altă parte, trebuie să se știe de ce se dă avizul și să se poată explica și în plen!

Dna. Cioflânc: Nu scrie nimic despre drum.

Dna. Secretar: În trei loturi se dezmembrează.

Dl. Zbarcea: Aveți în documentație.

Dna. Cioflânc: Nu scrie în acte pentru ce se dezmembrează.

Dna. Secretar General: Nu apare nici în raport, Dl. Primar știe...nici eu nu știu!

Dl. Zbarcea: Este proprietate a Comunei Tărlungeni, domeniul privat...urmând ca loturile dezmembrate să rămână în proprietatea aceluiași proprietar.

Dl. Țărean: Deci rămân ale primăriei?

Dna. Secretar General: Bineînțeles.

Dna. Safta: Pentru ce se face?

Dna. Secretar General: Nu apare nicăieri. Nu știm tot timpul. Trebuie să întrebați persoana potrivită.

Dl. Oțelaș: Cine este persoana potrivită?

Dna. Secretar: Dl. Primar.

Dna. Safta: Nu este de răutate. Vrem doar să știm.

Dna. Secretar general: 15 voturi „pentru” și o abținere?

Dl. Vîlcu: La asta pentru care nu știm scopul? 1 abținere.

..... Neinteligibil

Dna. Safta: Pentru ședința viitoare, vă rog să specificați în procesul verbal... Să ni-se comunice pentru ce se dezmembrează? Am înțeles că rămâne în proprietatea Comunei.

Dna. Secretar General: 20.000 metri este tot terenul. Se dezmembrează în trei loturi, dintre care unul este drum.

Dna. Safta: Păi cu drumul am înțeles, și celelalte două loturi la ce se vor folosi?

Dl. Szasz: Păi dacă sunt date deja acolo în mare parte?

Dna. Secretar general: Nu sunt date, pentru că sunt pe comună!

Dl. Vîlcu: Nu sunt date scriptic. Faptic sunt la cineva! Urmează alegerile, campania electorală..

Dl. Geczi: Se supun la vot niște chestiuni despre care nu avem habar, nu primim explicații.

Dna. Secretar General: Deocamdată votați o dezmembrare. Nu se votează o finalitate azi.

Dl. Zbarcea: Scrie clar că nu se schimbă proprietarul.

Dna. Safta: Este mare lucru că am întrebat? Am pus doar o întrebare. Nu știu de ce se reacționează în felul ăsta.

Dl. Zbarcea: Nu știm care este finalitatea.

Dl. Duluman: Este un teren care are o formă ciudată, este drumul, mai sunt două terenuri mai mici, acele două loturi separat...Presupun că cele două, pot fi alipite, par a fi niște curți.

..... Neinteligibil

Dl. Vîlcu: Ele sunt în posesia cuiva...acum se încearcă intrarea lor în legalitate.

Dl. Zbarcea: Sunt cele două grădini.

Dna. Cioflânc: Și grădinile sunt proprietatea primăriei?

Dna. Safta: Puteți să supuneți la vot, dar pentru ședința următoare, am rugăminte să ne spună ce proiecte sunt pentru aceste suprafețe de teren. Nu este nicio problemă.

Dl. Duluman: Putem amâna pentru ședința viitoare.

Dl. Geczi: Pentru ce dezmembrăm? Concesiune, donație...?

..... Neinteligibil

Dna. Secretar General: Supuneți la vot, dacă se votează...bine, dacă nu la fel de bine!

..... Neinteligibil

Dna. Safta: Se poate spune la ședința viitoare ce se face cu terenurile.

Dna. Cioflânc: Supuneți la vot.

Dl. Zbarcea: Supunem la vot proiectul sub forma în care a fost prezentat, cu amendamentul să ni se comunice scopul dezmembrării.

Dl. Duluman: Nu putem supune la vot amânarea lui pentru ședința următoare?

Dna. Secretar General: Să vedem câți îl votează și după, supunem pentru amânare.

Dl. Zbarcea: Supunem la vot. Cine este pentru? 6 voturi „pentru”. Cine se abține: 10 abțineri – dl. Ardeleanu, dl. Miron, dl. Beșchea, d-na Borhaci, dl. Bonculescu, dl. Țărean, dl. Duluman, dl. Geczi-Bandi, dl. Szasz, dl. Vilcu

Dna. Secretar General: Deci 6 voturi pentru și 10 abțineri.

Dl. Beșchea G: Trebuia să avem o explicație.

Dl. Szasz: Inițiatorul trebuia să ne explice...

Dna. Cioflânc. Și cei de la Urbanism.

Dna. Safta. Să se explice pentru ce se va folosi.

Proiectul nr. 5 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere sistem de canalizare pe teritoriul Comunei Târlungeni, în localitatea Cărpiniș și localitatea Târlungeni, cu deversarea apelor uzate în stația de epurare a localității Prejmer, Județul Brașov*” – inițiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taiz Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Dna. Safta: La Comisia nr. 1 am discutat despre această problemă și au fost câteva completări. Pe ce s-a realizat până acum, pe ce este existent ce s-a făcut la canalizare și când va deveni funcțională. Toată lumea așteaptă să devină funcțională. Dl. Primar, ne-a promis că în două luni de zile, se va da drumul. Extindere, am specificat să se facă, nu din contribuția din buget, pentru că oricum nu avem bani suficienți. Să folosim bani din proiecte pe fonduri, se dau bani pentru așa ceva.

Dl. Vilcu: Dacă de abia acum urmează punerea unui proiect, până vin banii...durează.

..... Neinteligibil

Dl. Szasz: Vă cer scuze...eu nu mai pot să stau. Votez pentru la următoarele puncte de pe ordinea de zi.

Dna. Safta: Este vorba de 20 de milioane de lei.

Dl. Oțelaș: Bani de salarii mai avem?

Dna. Safta: Vom avea finanțări de la mediu, de la fonduri europene etc. Să vedem. Avem aprobate sume, să vină banii. Comisia în aceste condiții a aprobat.

Dl. Țărean: De anul trecut trebuia să se dea drumul la canalizare.

Dl. Vilcu: În iulie!

Dna. Safta: Este vorba de Târlungeni și de Cărpiniș.

Dl. Duluman: Pe ce străzi se va extinde?

Dl. Vilcu: Nu se va face nimic. Sunt vorbe în vânt.

Dl. Zbarcea: Supunem la vot. Cine este pentru?

Dl. Vilcu: Votăm vorbe în vânt.

Dna. Safta: Suntem obligați să terminăm. Va veni vremea când vom fi penalizați.

Dl. Țărean: Da, doamna Safta, dar când? Era vorba de mult.

..... Neinteligibil

Dl. Zbarcea: Vă rog să votați, se aprobă proiectul în unanimitate.

Proiectul nr. 6 - a fost scos de pe ordinea de zi.

Proiectul nr. 7 - Proiect de hotărâre privind numirea Președintelui CA al TÂRLUNGENI SERVICII APE și aprobarea Planului de Administrare a TÂRLUNGENI SERVICII APE, pe

perioada 2023-2027, conform Anexei - initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Dna. Safta: Avizul a fost favorabil. Am văzut că CA-ul de la Apă, l-a propus pe dl. Kajcsa Președinte și noi nu avem de ce să ne opunem. Se aleg dintre ei.

..... Neinteligibil

Dna. Safta. Și planul de administrare, a avut aviz favorabil.

Dl. Zbarcea: Supunem la vot. Cine este pentru?

Dna. Safta: Era vorba de 3 posturi. Nu a mai fost vorba de 5 posturi pentru că nici nu aveau cum să le susțină financiar.

Dna. Cioflânc: Doar am întrebat.

..... Neinteligibil

Dna. Cioflânc: Am uitat că a fost hotărârea cu 3, care a modificat-o pe cea cu 5.

Dl. Zbarcea: Supunem la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

Proiectul nr. 8 - Proiect de hotarare privind prelungirea duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă nr. 137/14.03.2018, în Comuna Tărlungeni, Jud. Brașov - initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Ardeleanu David, dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

Dl. Zbarcea: Întrebări?

Dna. Safta: Eu i-aș întreba pe cei din Comisie despre ce este vorba?

..... Neinteligibil

Dna. Secretar: Se prelungește delegarea cu 6 luni calendaristice, ca să se poată prelua și sistemul de canalizare, noua societate de apă, cu CA. Urmând ca ulterior să facem un nou contract de delegare pentru apă și canalizare.

Dl. Vilcu: Da!

Dna. Safta: Cu tot respectul. Stimați colegi, vă rog să vă uitați pe material când veniți la ședință!

Dna. Safta: Cei de la Comisia 1, știți foarte bine că ne uită, discutăm.

Dl. Vilcu: Dezbatem la Comisie. La celelalte Comisii sunt probleme? La a noastră nu!

Dl. Țărean: Comisie serioasă.

Dna. Safta: Toate comisiile sunt serioase.

Dl. Zbarcea: Supunem la vot. Cine este pentru? Unanimitate

Proiectul nr. 9 - Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de pornire pentru materialul lemnos care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni - masă lemnoasă fasonată la drum auto, care urmează a fi valorificat prin licitație publică în plic închis, conform Anexei la HCA nr. 16/11.05.2023, înaintate de Ocolul Silvic « Ciucaș » R.A Tărlungeni - initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Dl. Zbarcea: Comisia?

Dna. Safta: Am dat aviz favorabil la Comisie. Ați observat că prețul a fost mai mare decât cel propus atunci când au venit cu bugetul estimat.

Dl. Vîlcu: Noroc că am creat acea presiune. Atunci când te plângi, în administrația din Târlungeni că nu sunt bani...acolo trebuie să se ia în calcul, că pădurea oferă o sursă importantă de bani. Acești bani trebuie să vină în interesul comunei și nu în interesul altora. Asta este toată problema.

Dl. Țărean: Banii se duc în altă parte?

Dl. Oțelaș: Lemnul care este scos la licitație la drum auto, de ce trebuie scos la licitație ca să îl cumpere firmele? De ce nu rămâne pentru populație?

Dl. Vîlcu: Este un semn de întrebare care rămâne. Așa este...unii se îmbogățesc și comuna suferă.

Dl. Oțelaș: Nu e lemne...nu poți să...

Dna. Safta: Îmi dați voie să vă răspund? Există o lege, unde se specifică clar că este vorba de lemn de lucru și de lemn de foc. Lemnul de lucru care este lemnul cel mai bun, acela se valorifică către societăți comerciale.

Dl. Oțelaș: Se dă la șmecheri să se îmbogățescă.

Dna. Safta: Eu vă spun ce spune legea. Lemnul de lucru se licitează.

Dl. Oțelaș: Lăsați-mă cu legea asta că atât îmi spuneți de lege...

Dna. Safta: Dacă cineva din comună are nevoie de lemn pentru construcție și are autorizație de construcție, i se dă lemn.

Dl. Oțelaș: Lemnul e a lu ăia din comună, lu alu hoții ăia care îl ia la licitație pe degeaba, cu șmecherii.

Dna. Safta: Faceți reclamații, plângeri la poliție, etc.

Dl. Oțelaș: Lemnul este pentru comună, nu pentru șmecheri.

..... Neinteligibil

Dl. Zbarcea: Cine este pentru? Unanimitate.

Proiectul nr. 10 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirii Primăriei Comunei Târlungeni**”, conform Anexelor - initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (d-na Safta Maria Elena, d-na Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Dl. Vîlcu: Al câtelea proiect cu înfrumusețarea clădirii este acesta?

Dna. Safta: Am discutat despre această problemă la Comisie. Legea ne spune că pe construcțiile administrație trebuie să se facă ceva ca să economisim bani. Acesta este un aspect. În toate localitățile, construcțiile care aparțin UAT-ului, clădirile administrației... trebuie să se monteze panouri pentru a face economie. Acesta este un început. Ceea ce îmi doresc eu ca și consilier și probabil și dumneavoastră vă doriți, este un parc fotovoltaic care să ne aducă economie substanțială la bugetul Primăriei. Îmi pare rău că domnul Primar nu este, și să ne spună ce demersuri s-au făcut pentru acest lucru.

Dl. Țărean: Nu s-a făcut niciun demers.

Dna. Safta: Este foarte important. Plătim o sumă foarte mare și asta este o economie că se face pe clădirea primăriei, dar mai sunt și alte clădiri, școlile etc. În acest raport mi-ar fi plăcut să fie scris ce consum este în clădirea primăriei pentru curent. Și ofertă pentru construcție. Să vedem cât costă și despre ce este vorba. Am omis să cer de ieri de la Comisie. Sper că pentru data viitoare să ni se prezinte oferta pentru această construcție și de unde bani și cât costă.

Dl. Vîlcu: Da.

Dna. Secretar General: Cât costă lucrarea? Păi aveți DALI la documentație cu indicatorii.

Dna. Safta: Eu nu am văzut!

Dna. Secretar General: Proiect de hotărâre DALI și indicatori tehnico-economici.

Dna. Safta: M-am uitat dar nu am văzut ofertă de preț.

Dna. Secretar general: Ce ofertă de preț? Este pe fonduri europene.

Dna. Safta: Pe fonduri, cât costă această reabilitare? Și ce firmă ne face?

Dna. Cioflânc: Ce firmă ne face?

..... Neinteligibil

Dl. Zbarcea: Am primit toate documentele, au fost două e-mail-uri.

Dl. Vîlcu: Ne întreabă lumea, ce rost a avut această investiție? Ce se întâmplă acolo?

..... Neinteligibil

Dl. Vîlcu: Ce este aia acolo? Ce reprezintă? Asta din ...

..... Neinteligibil

Dna. Safta: Îmi cer scuze, am înțeles.

Dl. Oțelaș: Totuși arată altfel. Nu mai sunt mașini parcate...

Dl. Vîlcu: Asta este problema, se duc mașinile mai departe și sunt expuse pericolului. Adică ce vorbim? Seamănă așa a grădina de vară...

..... Neinteligibil

Dl. Oțelaș: Este mai bine așa.

Dna. Safta: Trebuie să facem și celelalte clădiri, dacă se poate pe fonduri.

Dna. Secretar General: Asta a fost deschis. Am depus, am obținut finanțarea.

Dna. Safta: În oraș se face pe toate clădirile.

Dl. Vîlcu: Să se pună un sistem din asta eficient de încălzire pentru iarnă...

..... Neinteligibil

Dna. Safta: Este foarte puțin.

Dna. Secretar general: La pagina 29 din DALI...consum încălzire 145,14 kw... eu nu mă pricep la aceste date tehnice. Sunt făcute de inginer, proiectant.

Dna. Safta: Noi trebuie să știm că pe toată clădirea se consumă 500 de kw/lună, faceți comparația cu ce se întâmplă la fiecare acasă. Noaptea nu se lucrează, ci doar ziua...

Dl. Oțelaș: Păi ziua se ia liber, doamnă. Se lucrează 2 zile pe săptămână.

..... Neinteligibil

Dl. Țărean: Se lucrează noaptea și ziua liber.

Dna. Safta: Trebuie să se facă, este obligatoriu.

Dl. Zbarcea: Supunem la vot. Unanimitate

Suplimentarea ordinii de zi, cu cele 4 proiecte.

1. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului neîmprejmuit-podeț peste pâraul Purcăreni, tronson 8, în suprafață de 84 mp., situat în Comuna Tărlungeni, loc. Purcăreni, Str. Principală, Jud. Brașov, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Dl. Zbarcea: Avizul a fost favorabil. Întrebări?...Supunem la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

2. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului neîmprejmuit-podeț peste pârâul Purcăreni, tronson 4, în suprafață de 182 mp., situat în Comuna Târlungeni, loc. Purcăreni, Str. Principală, Jud. Brașov, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Dl. Zbarcea: Avizul a fost favorabil.

Dna. Safta: Despre ce este vorba?

Dna. Secretar: Documentație pentru intabularea unui podeț. S-au făcut măsurători. Se înscriu pe comuna Târlungeni. După se poate repara, reabilita, etc.

Dl. Zbarcea: Cine este pentru? Unanimitate

3. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului neîmprejmuit-podeț peste pârâul Purcăreni, tronson 6, în suprafață de 78 mp., situat în Comuna Târlungeni, loc. Purcăreni, Str. Mică, Jud. Brașov, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Dl. Zbarcea: Aviz favorabil de la Comisia nr. 2. Supunem la vot. Cine este pentru? Unanimitate

4. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației întocmite de Exp. Topograf Alexandru Raul Bularca, a imobilului neîmprejmuit-podeț peste pârâul Târlungeni, tronson 2, în suprafață de 24 mp., situat în Comuna Târlungeni, loc. Târlungeni, Str. Tudor Vladimirescu, Jud. Brașov, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Dl. Zbarcea: Avizul a fost favorabil. Supunem la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

Diverse:

Dna. Secretar General: Vreau să vă aduc la cunoștință că Ocolul Silvic a depus o cerere pentru reînnoirea mandatelor administratorilor, automat, fără procedură de selecție. Această solicitare o să o pun la diverse la următoarea ședință, ca să o studiați, să luați o decizie.

Dl. Vilcu: Fără examen?

Dna. Secretar: Fără selecție și da, se poate. Dacă autoritatea tutelară acceptă.

Dl. Vilcu: Așa este electoralul...

..... Neinteligibil

Dna. Safta: Consiliul Local hotărăște dacă îi vrea tot pe ei sau pe alții.

Dl. Vilcu: Cum nu are legătură, votul poporului cu primarul? Cum nu are legătură conducerea Ocolului cu Primăria?

..... Neinteligibil

Dna. Safta: Eu nu știu ce vreți să spuneți. Este vorba de CA de la Ocol...aici sunt mai multe partide, nu are nimic iz electoral. Este vorba dacă vreți sau nu să meargă aceeași membri sau să vină alții.

Dl. Vîlcu: Ați auzit cum a spus doamna Secretar...

..... Neinteligibil

Dna. Safta: Am înțeles de la doamna Secretar că este conform legii.

Dl. Vîlcu: Conform legii și după performanță...are trebui selecție. Așa zic eu. Dacă este direct așa cu dedicație pentru că urmează niște căruțe de lemne...atunci este interpretabil.

Dna. Safta: Vorbim despre ceva și dumneavoastră concluzionați altceva.

Dl. Vîlcu: Suntem mai analfabeți decât dumneavoastră, suntem mai proști.

Dl. Zbarcea: Mai sunt alte probleme?...Mulțumesc. Declar ședința închisă.

Nemaieexistând alte probleme care să fie supuse dezbaterilor de către consilierii locali, dl. Președinte de sedinta declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni din data de 18.05.2023.

**Președinte de ședință,
ZBARCEA CLAUDIU CONSTANTIN**

**SECRETAR GENERAL AL UAT
COMUNA TĂRLUNGENI,
PEDESTRU DIANA**