



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

Nr. 28 din data de 02.03.2023

***privind concesionarea prin negociere directă către Compania Națională Poșta Română/ Oficiul Județean de Poștă Brașov a unui spațiu, în vederea relocării Ghișeului Poștal Tărlungeni, jud. Brașov;***

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 02 martie 2023, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al acestuia, inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și solicitarea Companiei Naționale Poșta Română nr. 302/5460/27.09.2022, înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni cu nr. 20.722/28.09.2022 prin care se solicită identificarea unui spațiu pentru relocarea Ghișeului Poștal Tărlungeni;

Conform Adresei Primăriei Comunei Tărlungeni nr. 25.408/3.11.2022 prin care s-a adus la cunoștința Oficiului Județean de Poștă Brașov de existența unui spațiu deținut de UAT Comuna Tărlungeni, înscris în CF nr. 105054 Tărlungeni, nr. top 1080, în suprafață totală de 655 mp provenit din CF vechi nr. 1571A+4 (Clădire Arhivă Primăria Tărlungeni), spațiul disponibil pentru Ghișeul Postal Tărlungeni fiind în suprafață de 71,4 mp., situat în Comuna Tărlungeni, sat Tărlungeni, strada Principală nr. 61, cu mențiunea că spațiul reabilitat în anul 2022 a mai fost utilizat în trecut de către Compania Națională Poșta Română;

În temeiul Raportului de specialitate al Administratorului Public al Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 3221/16.02.2023 (nr. de înreg. CL 85/16.02.2023) și al Procesului-verbal de Negociere înregistrat cu nr. 302/7930/12.12.2022;

În conformitate cu prevederile :

- Directivei 97/67/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 15 decembrie 1997 privind normele comune pentru dezvoltarea pieței interne a serviciilor poștale ale Comunității și îmbunătățirea serviciului;
- Directivei 2002/39/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 10 iunie 2002 de modificare a Directivei 97/67/CE privind continuarea deschiderii spre concurență a serviciilor poștale ale Comunității;
- Directivei 2008/6/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 20 februarie 2008 de modificare a Directivei 97/67/CE cu privire la realizarea integrală a pieței interne a serviciilor poștale ale Comunității;
- Art. 1, art. 3, art. 4, art. 8, art. 9 alin. (5), art. 11-14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 13/2013- *privind serviciile poștale* cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 187/2013- *pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 13/2013- privind serviciile poștale*, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței nr. 27/2019- *privind modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 13/2013 privind serviciile poștale*, cu modificările și completările ulterioare;
- Deciziei nr. 313/2017- *privind regimul de autorizare generală pentru furnizarea serviciilor poștale*;
- Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 1363/2019- *privind desemnarea Companiei Naționale Poșta Română-S.A. ca furnizor de serviciu universal în domeniul serviciilor poștale*;
- Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 598/2020- *privind stabilirea condițiilor și procedurilor de evaluare a gradului de îndeplinire a cerințelor minime de calitate pentru livrarea trimiterilor de corespondență interne, din cea mai rapidă categorie standard, impuse prin Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 1363/2019 privind desemnarea Companiei Naționale Poșta Română- S.A. ca furnizor de serviciu universal în domeniul serviciilor poștale*;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), lit. d) alin. 6, lit. b), art. 302, 303, 306, 312, art. 315 din O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;  
În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În baza prevederilor art. 139, alin. 1, alin. (3), lit. f) coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 :** Consiliul Local al Comunei Tărlungeni aprobă concesionarea prin negociere directă, către Compania Națională Poșta Română/ Oficiul Județean de Poștă Brașov a unui spațiu în suprafață utilă de 71,4 mp., situat în Comuna Tărlungeni, sat Tărlungeni, strada Principală nr. 61, înscris în CF nr. 105054 Tărlungeni, nr. top 1080, provenit din CF vechi nr. 1571A+4 (Clădire Arhivă Primăria Tărlungeni), în vederea relocării Ghișeului Poștal Tărlungeni, jud. Brașov.

**Art. 2 :** Consiliul Local al Comunei Tărlungeni aprobă modelul de contract de concesiune - *aferent spațiului necesar desfășurării activității Ghișeului Poștal Tărlungeni, jud. Brașov*, pentru spațiul mai sus menționat, la prețul de 789 lei/lună, conform Anexei, parte integrantă din prezenta.

**Art. 3 :** Consiliul Local al Comunei Tărlungeni îl mandatează pe Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, dl. Beșchea Severius - Florin să semneze în numele și pe seama Comunei Tărlungeni, contractul de concesiune cu Compania Națională Poșta Română/ Oficiul Județean de Poștă Brașov în vederea relocării Ghișeului Poștal Tărlungeni, jud. Brașov.

**Art. 4 :** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul său de specialitate.

**Art. 5 :** Secretarul General al UAT Comuna Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului, Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni;
- Companiei Naționale Poșta Română/ Oficiului Județean de Poștă Brașov
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.

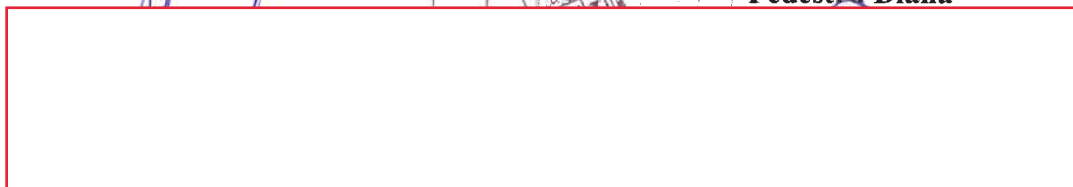
**Art. 6 :** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi « pentru », 0 « împotriva » și 0 abțineri din numărul total de 17 consilieri în funcție, 16 consilieri locali fiind prezenți.

**Art. 7 :** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIRON ALEXANDRU



Secretar General al UAT  
Comuna Tărlungeni  
Pedestru Diana



<b>Nr. Crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>	
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1.	Adoptarea hotărârii	02/03/2023		
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	09/03/2023		
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	17/03/2023		
4.	Aducerea la cunoștință publică	17/03/2023		<a href="#">www</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	02/03/2023		

**ANEXĂ la HCL TĂRLUNGENI nr. 28**  
**din data de 02.03.2023**



**U.A.T. COMUNA TĂRLUNGENI**

Nr. \_\_\_\_\_

**C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A.**

Nr. \_\_\_\_\_

## **CONTRACT DE CONCESIUNE**

**afereant spațiului necesar desfășurării activității**

**Ghișeului Poștal Tărlungeni, jud. Brașov**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. U.A.T. COMUNA TĂRLUNGENI**, persoană juridică, cu sediul în Comuna Tărlungeni, Sat Tărlungeni, str. Zizinului, nr. 2, jud. Brașov, telefon: 0268-36507, Cod unic de identificare 4777140, Cont nr. RO 08TREZ13621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Săcele, reprezentată legal de domnul Severius-Florin BEȘCHEA – Primar, în calitate de **CONCEDENT**,

și

**1.2. C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A.**, cu sediul în București, B-dul Dacia, nr.140, sector 2, având statut juridic de companie națională, cod unic de înregistrare RO427410, înregistrată la Registrul Comerțului J40/8636/1998, cont RO83 RNCB 0072 0005 8921 0001 deschis la BCR, reprezentată legal de domnul Florin Valentin ȘTEFAN – Director General, în calitate de **CONCESIONAR**

ținând cont de dispozițiile art. 297, art. 302 – 331 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ părțile au convenit să încheie prezentul contract de concesiune, cu respectarea următoarelor clauze:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Obiectul prezentului contract îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar a unui spațiu, aflat în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Tărlungeni, cu o suprafață utilă de 71,40 mp, situat în comuna Tărlungeni, sat Tărlungeni, str. Principală, Nr. 61, jud. Brașov, spațiu întabulat în cartea funciară nr.105054 Tărlungeni.

**2.2.** Predarea-primirea precum și starea/gradul de uzură al obiectului concesiunii va fi consemnată în procesul-verbal de predare-primire datat și semnat de ambele părți, care constituie Anexa 1 la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

### **III. DESTINAȚIA BUNULUI CONCESIONAT**

**3.1.** Spațiul concesionat va fi folosit de concesionar pentru desfasurarea activității **Oficiului Postal Tărlungeni – jud. Brașov.**

**3.2.** Destinația spațiului concesionat nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al concedentului.

### **IV. TERMENUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Contractul de concesiune are durata de valabilitate de 4 ani, cu începere de la data la care se va efectua predarea-primirea spațiului ce face obiectul acestuia.

**4.2.** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul de concesiune poate fi prelungit cu acordul scris al părților, prin act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### **V. PREȚUL CONTRACTULUI - REDEVENTA**

**5.1.** Rédeventa pentru folosirea bunului care face obiectul concesiunii este de 798 lei/lună și anume de 11,18 lei/mp în conformitate cu prevederile procesului verbal de negociere nr. 302/7930/12.12.2022, care devine parte integrantă a prezentului contract (Anexa 5).

**5.2.** Plata redeventei se va face lunar în baza facturii emise de concedent, în termen de 10 zile de la primirea acesteia la sediul Oficiului Județean de Poșta Brașov. Factura se va emite lunar, în primele 15 zile ale lunii pentru luna în curs.

**5.3.** Plata redeventei se face prin virament în contul concedentului nr. RO08TREZ13621A300530XXXX deschis la Trezoreria Săcele.

### **VI. OBLIGAȚII ȘI DREPTURI**

#### **6.1. Obligațiile concesionarului:**

- a) să folosească bunul preluat în concesiune conform deținației prevazute în contract;
- b) să pastreze integritatea bunului concesionat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al concedentului, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;
- c) să execute pe cheltuiala sa reparațiile de întreținere curentă;
- d) să platească redeventa conform Cap.V din prezentul contract;
- e) să platească lunar cheltuielile generale pentru utilitățile aferente spațiului concesionat, calculate în baza refacturării de către concedent; fișa de calcul a utilităților, constituie Anexa 4 la prezentul contract și face parte integrantă din acesta;
- f) să nu depoziteze substanțe periculoase, inflamabile, nocive, toxice sau explozive în spațiul concesionat;
- g) să apere spațiul concesionat împotriva oricarei atingeri provenite de la un terț asupra proprietății sau posesiei imobilului și să îl înștiințeze pe concedent în cel mai scurt timp despre aceste atingeri ori tulburări ale posesiei;
- h) să permită concedentului să execute, într-o perioadă stabilită de comun acord, lucrările de reparație și întreținere care-i cad în sarcină;
- i) la expirarea contractului să restituie bunul în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal încheiat la predare Anexa 1.
- j) în cazul în care concesionarul va solicita încetarea contractului înainte de termen, acesta garantează concedentului accesul în imobil, pe toată perioada termenului de preaviz.
- k) să platească taxele aferente spațiului concesionat precum și taxa pentru teren, conform art. 455, alin. 2 și art. 463, alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- l) personalul locatarului se obligă să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor, potrivit prevederilor art.21 și art.22 din legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu

modificările și completările ulterioare.

## **6.2. Obligațiile concedentului:**

- a) să predea obiectul concesiunii descris la art. 2.1 din contract la data când va încheia procesul verbal de predare-primire în două exemplare, în care corepunzătoare de foloșință;
- b) să asigure folosința linistită și utilă a bunului concesionat pe toată durata contractului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau înșenjeni o asemenea foloșință;
- c) să garanteze contra tuturor viciilor ascunse care împiedică sau micșorează folosirea obiectului concesiunii, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în timpul concesiunii; dacă concedentul nu înlătură viciile în cel mai scurt termen, concesionarul este îndreptățit să pretindă o scădere proporțională a redevenței, iar în situația în care viciile sunt atât de grave încat, dacă le-ar fi cunoscut, concesionarul nu ar fi luat bunul în concesiune, contractul se reziliază, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere, în 30 de zile de la notificarea adresată concedentului;
- d) să garanteze pe concesionar contra tulburării foloșinței bunului;
- e) să efectueze lucrările de reparare care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata contractului, să execute la timp și în bune condiții toate lucrările de reparare sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații, reparațiile capitale;
- f) concedentul asigură în spațiul închiriat locatarului furnizarea de energie electrică și suporta cheltuielile cu aceasta;
- g) să asigure furnizare energie electrică, apă-canal, gaz în spațiul concesionat;
- h) să pună la dispoziția concesionarului, spațiul care face obiectul concesiunii, în stare corespunzătoare pe linia apărării contra incendiilor, cu respectarea obligațiilor principale care îi revin concedentului, potrivit prevederilor art. 19 din Legea nr. 307/2006, apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- i) să permită concesionarului instalarea și întreținerea propriilor sisteme de securitate și supraveghere video.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7.1.** În cazul în care concedentul nu-și îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul contract sau le îndeplinește necorespunzător, acesta se obligă să platească penalități de 0,03% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea unei redevențe lunare.

**Art.7.2.** În cazul în care concesionarul nu achită concedentului plata redevenței datorată la termenele prevazute în prezentul contract, datorează penalități contractuale de 0,03% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea facturii neachitate.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**8.1.** Prezentul contract încetează în condițiile prevazute la art. 327 din O.U.G. nr. 57/2019, precum și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în cazul neexecutării culpabile sau executării parțiale ori necorespunzătoare a obligațiilor contractului de către una din părți. Rezilierea va produce efectele unui pact comisoriu, operând de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, în termen de 30 zile calendaristice de la data la care o parte a notificat celeilalte intenția de reziliere și dacă înăuntrul termenului de 30 de zile partea în culpă nu înțelege să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract; Sunt considerate drept cazuri de neindeplinire culpabilă de către concesionar a obligațiilor contractuale dispozițiile prevazute la Cap.V, art. 6.1 și art. 7.2. Sunt considerate drept cazuri de neindeplinire culpabilă de către concedent a obligațiilor contractuale dispozițiile prevazute la art. 6.2 și art. 7.1.

- d) încetarea activității concesionarului, prin desființarea subunității ce funcționează în spațiul concesionat sau transformarea acesteia în agenție poștală;
- e) denunțare unilaterală, de către oricare dintre părți, cu respectarea unui termen de preaviz de 60 de zile calendarișice înainte de data stabilită de încetare a contractului;
- f) în cazul distrugerii în întregime a bunului sau în cazul imposibilității folosirii potrivit destinației stabilite.

**8.2.** La încetarea prezentului contract din orice motiv, predarea primirea bunului concesionat se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire.

**8.3.** Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**8.4.** La data încetării contractului, indiferent de modalitatea de încetare, concesionarul va avea dreptul să îndeparteze din spațiul concesionat, bunurile sale mobile.

## **IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**9.1.** În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

## **X. FORȚA MAJORĂ**

**10.1.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial – a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Prin forța majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

**10.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la producere.

**10.3.** Partea care invoca forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

**10.4.** Dacă în termen de 30 (treizeci) de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**11.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**11.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștala, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

**11.3.** Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**11.4.** Notificarile verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. CLAUZE FINALE**

**12.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile

contractante.

**12.2. Anexe la contractul de concesiune**

- Procesul verbal de predare-primire a suprafeței locative - Anexa 1;
- Schița spațiului - Anexa 2;
- Fișa de calcul a redevenței - Anexa 3;
- Fișa de calcul a utilităților – Anexa 4;

**12.3. Prezentul contract conține 5 (cinci) pagini și 4 (patru) Anexe și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, din care 2 (doua) exemplare pentru concedent și 1 (unu) exemplar pentru concesionar.**

**LOCATOR,  
U.A.T. COMUNA TĂRLUNGENI  
prin  
Primar,  
Severius Florin BESCHEA**

**LOCATAR,  
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A.**

**P:Director General,  
Florin Valentin ȘTEFAN  
Ovidiu Vasile CĂLIN  
Director General Adjunct**

**Compartiment juridic,  
Mihai CIMPOAIE**

**Director Departament  
Economico – Financiar,  
Alexandru BUTISEACĂ**

**Compartiment contabilitate,  
Biris Carmen**

**Director Unitate de Afaceri Trimiteri,  
Cristian TAPALAGĂ**

**Director Direcția Imobiliară,  
Ovidiu Vasile CĂLIN**

**Șef Birou Juridic Asistență Juridică,  
Robert NEGULESCU**

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Ileana MINCU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIRON ALEXANDRU**



**Secretar General al UAT  
Comuna Tărlungeni  
Pedestru Diana**





## ANEXA NR. 1

### PROCES VERBAL

a suprafeței locative situată în Comuna Tărlungeni, Sat Tărlungeni, Str. Principală, Nr.61, jud. Brașov, spațiu întabulat în cartea funciară nr.105054 Tărlungeni

În baza contractului de concesiune nr. \_\_\_\_\_ se încheie prezentul proces verbal de predare-primire, între U.A.T. Comua Tărlungeni prin reprezentantul său Severius-Florin BEȘCHEA – Primar în calitate de concedent și C.N. Poșta Română S.A. în calitate de concesionar, prin reprezentantul său Gabriela SCIRNECIU – Director OJP Brașov care preia în concesiune terenul/clădirea după cum urmează:

nr. crt.	Destinație suprafața concesionată	Nr. incaperi	Suprafata exclusiva	Suprafata comuna	Total
1	Încaperi cu suprafața locativă principală cu destinația de oficiu poștal		71,4 mp		71,4 mp
2	Încaperi cu suprafața locativă secundară cu destinația de ....				
3	Alte anexe				
	<b>TOTAL</b>		<b>71,4 mp</b>		<b>71,4 mp</b>

1. Starea exterioară a clădirii (pereți, acoperiș):

---

---

---

2. Starea interioară a clădirii (pereți, tavane, uși, geamuri, dușumele):

---

---

---

3. Starea instalațiilor electrice

---

---

---

4. Starea instalațiilor electrice și a centralei termice:

---

---

5. Instalație sanitară (scaune și capace wc, lavoare, baterii, etc.)

---

6. Alte constatari:

---

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,  
COMUNA TĂRLUNGENI**

**Primar,  
Severius-Florin BEȘCHEA**

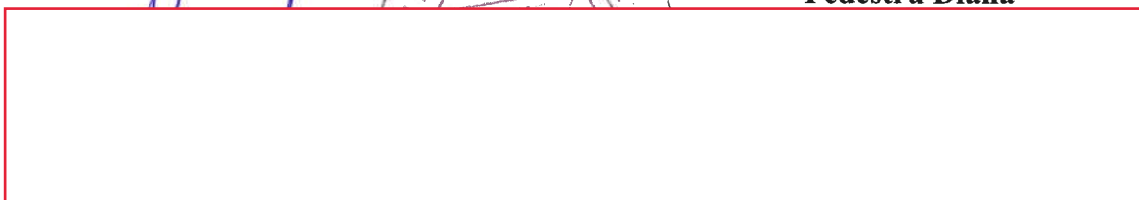
**CONCESIONAR,  
C.N. POȘTA ROMÂNĂ SA**

**Director OJP BRAȘOV,  
Gabriela SCIRNECIU**

**Tehnician Clădiri OJP Brașov  
Gabriela BREBEANU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIRON ALEXANDRU**

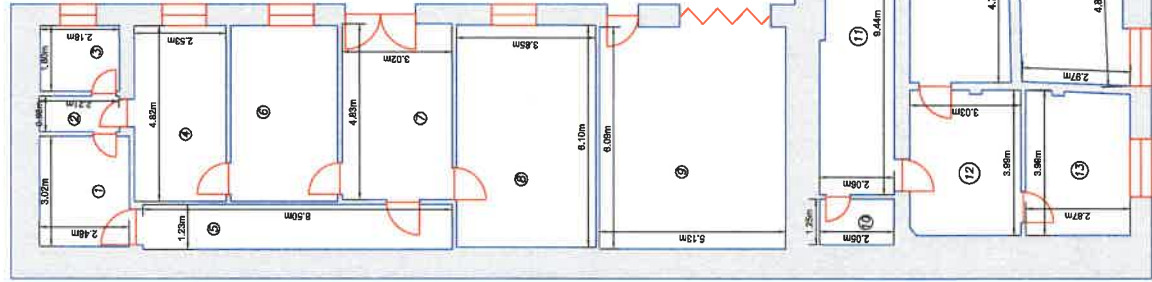
**Secretar General al UAT  
Comuna Tărlungeni  
Pedestru Diana**



# Plan-relevu

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	908	Loc. Tãrlungeni, Str.Principala Nr. 98
Carte Funciara colectiva nr. 105054	UAT	Tãrlungeni
Cod unitate individuala(UI) C1	CF individuala	105054-C1



PRESEDIINTE DE SEDINTA,  
MIRON ALEXANDRU



SECRETAR GENERAL UAT  
PEBESTRU DIANA



incapere	Suprafata [mp]
1 Birou	7.5
2 Hol	2.2
3 Baie	3.9
4 Birou	12.2
5 Hol	10.5
6 Birou	14.1
7 Hol	14.6
8 Arhivã	23.5
9 Garaj	31.2
10 Baie	2.6
11 Hol	18.7
12 Camerã	12.0
13 Camerã	11.2
14 Camerã	26.9
15 Camerã	8.0
16 Camerã	58.8
17 Birou	5.5
18 Hol	7.8
19 Camerã	10.0
20 Camerã	9.5
21 Camerã	34.7

Suprafata Utila=325mp  
Suprafata Totala=325mp

Executant, GIS HIGH VISION SRL RO-B-J Nr. 1150, Clasa II Bularda Alexandru Raul RO-B-F Nr. 1891/05.11.2019	Data, 07.04.2022
Receptionat,	Data,



La contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_

### FIȘA DE CALCUL A REDEVENȚEI

Pentru spațiul situat în Comuna Tărlungeni, Sat Tărlungeni, Str. Principală, Nr.61, jud. Brașov, Comuna Tărlungeni în calitate de concedent și C.N. Poșta Română S.A. în calitate de concesionar

Nr. Crt.	Destinația	Suprafața mp	Chiria/mp/l una -lei-	Total redevența/luna -lei-	Observatii
1.	Suprafața locuibilă exclusivă, concesionată pentru activitatea de bază prevăzută în contract	71,4	11,18	798	
2.	Cota parte din suprafața de folosință (grupuri sanitare)				
3.	<b>TOTAL I</b>	<b>71,4</b>	<b>11,18</b>	<b>798</b>	
4.	TVA (19%)			<b>0,00</b>	
5.	<b>TOTAL</b>	<b>71,4</b>	<b>11,18</b>	<b>798</b>	

**CONCEDENT,  
U.A.T. COMUNA TĂRLUNGENI**

**Primar,  
Severius-Florin BEȘCHEA**

**CONCESIONAR,  
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A.**

**Director OJP BRAȘOV,  
Gabriela SCIRNECIU**

**Tehnician Clădiri OJP Brașov  
Gabriela BREBEANU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIRON ALEXANDRU**

**Secretar General al UAT  
Comuna Tărlungeni  
Pedestru Diana**





La contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_

## FIȘA DE CALCULA UTILITĂȚILOR

Pentru spațiul situat în Comuna Tărlungeni, Sat Tărlungeni, Str. Principală, Nr.61, jud. Brașov, Comuna Tărlungeni în calitate de concedent și C.N. Poșta Română S.A. în calitate de concesionar

Energie electrică – Conform citirii contorului din spațiu;

Apa-canal – Conform citirii apometrului;

Încalzire – Centră termică pe gaz; Conform citirii contorului de gaz;

Salubritate – CNPR are încheiat contract de prestări servicii cu firma de salubritate locală.

Modalitatea de plată a utilităților – concedentul va refactura conform citirii contoarelor și a facturilor emise de furnizori de utilități. Prețul de efacturare va fi conform facturilor furnizorilor de energie electrică, gaz și apă-canal;

Termen de plată a utilitatilor – maxim 10 zile de la data primirii facturilor de la concedent, în contul nr. RO08TREZ13621A300530XXXX deschis la Trezoreria Săcele. Concedentul va emite factura până în data de 15 a lunii pentru luna anterioară.

**LOCATOR,  
COMUNA TĂRLUNGENI**

**LOCATAR,  
C.N. POȘTA ROMÂNĂ SA**

**Director OJP BRAȘOV,  
Gabriela SCIRNECIU**

**Primar,  
Severius-Florin BEȘCHEA**

**Tehnician Clădiri OJP Brașov  
Gabriela BREBEANU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIRON ALEXANDRU**

**Secretar General al UAT  
Comuna Tărlungeni  
Pedestru Diana**