



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 136 din data de 29.11.2023

privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare întocmită de S.C. GIS HIGH VISION S.R.L., a imobilului teren în suprafață de 15876 m.p., înscris în C.F. nr. 109970 Tărlungeni, nr. cad. 109970, în 2 imobile teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 noiembrie 2023, orele 16:30;

Analizând Referatul de aprobare nr 409/23.11.2023 și Proiectul de hotărâre ale inițiatorului Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beschea Severius Florin, privind situația juridică și lucrarea de dezmembrare întocmită de S.C. GIS HIGH VISION S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 15876 mp., înscris în C.F. nr. 109970 Tărlungeni, nr. cad. 109970, în 2 imobile teren:

-Nr. cad.115822 situat în loc. Tărlungeni, jud. Braşov, U.A.T. Tărlungeni având suprafața măsurată de 14494 m.p.;

- Nr. cad.115823 situat în loc. Tărlungeni, jud. Braşov, U.A.T. Tărlungeni având suprafața măsurată de 1382 mp;

Văzând Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 25526/21.11.2023 înaintat de Compartimentul Cadastru Registru Agricol din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, nr. de înreg. CL 411/23.11.2023, din care rezulta necesitatea însușirii și aprobării documentației de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 109970 Tărlungeni în 2 imobile teren, potrivit lucrării întocmite de SC GIS HIGH VISION SRL prin Expert Topograf Bularca Alexadru Raul, dezmembrare având ca scop corectarea erorilor înregistrate în documentația privind înregistrarea sistematică a teritoriului (Cadastrul General al UAT Tărlungeni), respectiv eroarea privind înscrierea în planul cadastral al UAT Tărlungeni a dreptului de proprietate cuprins în CF 106247 în suprafață de 1382 mp al titularilor Frățilă Elena și Frățilă Nicolae;

Luând în considerare:

- Referatul de admitere - dezmembrare imobil – 196246/09.11.2023 emis de OCPI Brasov;

- prevederile art. 551 pc. 1, art. 552 și 553 alin. (1), art. 555, art. 556, art. 879 alin 2), art. 880 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară;

- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu mod. și completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În baza art.129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c) art. 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește lucrarea de dezmembrare întocmită de SC GIS HIGH VISION SRL, a imobilului teren în suprafață de 15876 mp., înscris în CF nr. 109970 Tărlungeni, nr. cad. 109970, în 2 imobile teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, după cum urmează:

- Lotul 1-imobilul teren având Nr. cad.115822 situat in Loc. Tărlungeni, jud. Braşov, UAT Tărlungeni în suprafaţa măsurată de 14494 mp, categoria de folosinţă fâneaţă şi neproductiv;
- Lotul 2-imobilul teren având Nr. cad.115823, situat in Loc. Tărlungeni, jud. Braşov, UAT Tărlungeni în suprafaţa măsurată de 1382 mp, categoria de folosinţă livada şi neproductiv, pentru îndreptarea erorii privind înscrierea în Cadastrul General al UAT Tărlungeni a dreptului de proprietate cuprins în CF 106247 în suprafaşa de 1382 mp al titularilor Frăţilă Elena şi Frăţilă Nicolae.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în inventarul domeniului privat al UAT Comuna Tărlungeni a imobilelor teren rezultate din dezmembrare, după cum urmează:

- imobilul teren având Nr. cad.115822 situat in Loc. Tărlungeni, jud. Braşov, UAT Tărlungeni în suprafaţa măsurată de 14494 mp, categoria de folosinţă fâneaţă şi neproductiv;
- imobilul teren având Nr. cad.115823, situat in Loc. Tărlungeni, jud. Braşov, UAT Tărlungeni în suprafaţa măsurată de 1382 mp, categoria de folosinţă livada şi neproductiv.

Art. 3. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” şi 1 ”abţineri” din numărul total de 17 consilieri în funcţie, 16 consilieri locali fiind prezenţi.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Braşov;
- Instituţiei Prefectului Jud. Braşov;
- SC Gis HIGH VISION SRL;
- OCPI Braşov;
- Se afişează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BESCHEA GHEORGHE**

**Secretar General al UAT
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Nr. Crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	29/11/2023	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	04/12/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul judeţului Braşov	08/12/2023	
4.	Aducerea la cunoştinţă publică	08/12/2023	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/11/2023	