



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

**Nr. 115 din data de 26.10.2023**

**privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Veres Szabolcs, a imobilului-teren intravilan în suprafață de 501.589 m.p., categoria de folosință curți construcții, înscris în C.F. nr. 113122 Tărlungeni, nr. cad. 113122, în 2 imobile teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 octombrie 2023, orele 16:30;

Analizând Referatul de aprobare nr. 346/03.10.2023 și Proiectul de hotărâre ale inițiatorului Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beschea Severius Florin, privind situația juridică și lucrarea de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Veres Szabolcs, a imobilului-teren intravilan în suprafață de 501.589 m.p., categoria de folosință curți construcții, înscris în C.F. nr. 113122 Tărlungeni, nr. cad. 113122, în 2 imobile teren:

- Nr. cad. 115700 situat în loc. Tărlungeni, jud. Braşov, U.A.T. Tărlungeni având suprafața măsurată de 481.589 m.p.;
- Nr. cad. 115701 situat în loc. Tărlungeni, jud. Braşov, U.A.T. Tărlungeni având suprafața măsurată de 20.000 m.p.;

Văzând Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 20028/02.10.2023 înaintat de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, nr. de înreg. CL 348/03.10.2023, din care rezulta necesitatea aprobării documentației de dezmembrare a imobilului teren înscris în C.F. nr. 113122 Tărlungeni în 2 imobile teren, potrivit lucrării întocmite de Exp. Topograf Veres Szabolcs,

Luând în considerare:

- referatul de admitere - dezmembrare imobil – 159227/18.09.2023 emis de OCPI Braşov;
- prevederile art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară;
- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată cu mod. și completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În baza art.129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c) art. 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește lucrarea de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Veres Szabolcs, a imobilului-teren intravilan în suprafață de 501.589 m.p., categoria de folosință curți construcții, înscris în C.F. nr. 113122 Tărlungeni, nr. cad. 113122, în 2 imobile teren, după cum urmează:

- imobilul teren având Nr. cad. 115700, situat în loc. Tărlungeni, jud. Braşov, U.A.T. Tărlungeni în suprafața măsurată de 481.589 m.p.;
- imobilul teren având nr. cad. 115701, situat în loc. Tărlungeni, jud. Braşov, U.A.T. Tărlungeni în suprafața măsurată de 20.000 mp.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în inventarul domeniului privat al U.A.T. Comuna Tărlungeni a imobilelor teren rezultate din dezmembrare, după cum urmează:

- imobilul teren având nr. cad. 115700, situat în loc. Tărlungeni, jud. Braşov, UAT Tărlungeni în suprafaţa măsurată de 481.589 m.p.;
- imobilul teren având nr. cad. 115701, situat în loc. Tărlungeni, jud. Braşov, U.A.T. Tărlungeni în suprafaţa măsurată de 20.000 m.p.

**Art. 3.** Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul său de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Braşov;
- Instituției Prefectului Jud. Braşov;
- Exp. Topograf Veres Szabolcs;
- OCPI Braşov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BESCHEA GHEORGHE**

**Secretar General al UAT  
Comuna Tărlungeni  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>DATA ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Adoptarea hotărârii	26/10/2023	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	30/10/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Braşov	06/11/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	06/11/2023	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26/10/2023	