



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 117 din data de 26.10.2023

privind aprobarea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între U.A.T. Comuna Tărlungeni și Comunitatea Bisericii Evanghelice Maghiare din Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 26 octombrie 2023, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 352/16.10.2023 inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri între U.A.T. Comuna Tărlungeni și Comunitatea Bisericii Evanghelice Maghiare din Tărlungeni,

Analizând adresa nr. 5315/03.2023, prin care U.A.T. Comuna Tărlungeni a propus Bisericii Evanghelice Maghiare din Tărlungeni analizarea oportunității efectuării unui schimb imobiliar, în sensul că, U.A.T. Comuna Tărlungeni va da terenul în suprafață de 11.079,00 mp înscris în CF 100579 către Comunitatea Bisericii Evanghelice Maghiare din Tărlungeni, condiționat de transmiterea de către aceasta din urmă a unui teren sau terenuri în suprafață echivalentă precum și acordul exprimat de către Comunitatea Bisericii Evanghelice Maghiare din Tărlungeni (aceiași cu Biserica Evanghelică Lutherană din România Parohia Tărlungeni) prin adresa nr. 5858/22.03.2023 privind schimbul imobiliar, aceasta oferind la schimb un număr de 55 de imobile terenuri în suprafață totală de 11.750 mp, înscrise în cartea funciara, proprietatea tabulară a Bisericii Evanghelice Maghiare din Tărlungeni;

Luând în considerare raportul de evaluare nr. 4.660-2/2023, întocmit de către S.C. FIDOX S.R.L. Braşov, Evaluator Autorizat ing. Paţel Ovidiu, pentru imobilul teren înscris în C.F. nr. 100579, în suprafață de 11.079,00 m.p., proprietatea Comunei Tărlungeni, la data evaluării 08.09.2023, fiind stabilită valoarea de piață la suma de 842.000,00 lei, echivalentul a 188.343,00 euro, precum și Raportul de evaluare nr. 4.660-1/2023, întocmit de către S.C. FIDOX S.R.L. Braşov, Evaluator Autorizat ing. Paţel Ovidiu, în care au fost supuse evaluării cele 55 de proprietăți imobiliare ale Comunității Bisericii Evanghelice Maghiare din Tărlungeni, în suprafață cumulată de 11.590,00 m.p., la data evaluării 08.09.2023, valoarea de piață fiind stabilită la suma de 835.200,00 lei, echivalentul a 187.480,00 euro

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentul Juridic înregistrat cu nr. 21155/16.10.2023 (nr. de înreg. CL 354/16.10.2023), din care reiese oportunitatea efectuării și încheierii unui contract de schimb, între imobilul înscris în C.F. nr. 100579, în suprafață de 11.079,00 m.p. proprietatea Comunei Tărlungeni și un număr de 55 de imobile terenuri în suprafață totală de 11.750 mp, proprietatea tablara a Comunității Bisericii Evanghelice Maghiare din Tărlungeni,

Luând în considerare ca proprietatea privată a U.A.T. Comuna Tărlungeni nu face obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății, nu este grevat de sarcini, nu este de uz sau de interes public și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanței judecătorești;

Având în vedere prevederile:

- Art 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), litera (c) și alin. 6 lit. (c), art. 108, lit. (e) art. 139, alin. (2) coroborate cu prevederile art. 5 lit. d) art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare nr. 4.660-2/2023, întocmit de către S.C. FIDOX S.R.L. Brașov, Evaluator Autorizat ing. Paștel Ovidiu, pentru imobilul teren înscris în CF 100579, în suprafață de 11.079,00 mp, proprietatea Comunei Tărlungeni, prin care a fost stabilită valoarea de piață la suma de 842.000,00 lei, echivalentul a 188.343,00 euro, precum și Raportul de evaluare nr. 4.660-1/2023, întocmit de către S.C. FIDOX S.R.L. Brașov, Evaluator Autorizat ing. Paștel Ovidiu, în care au fost supuse evaluării cele 55 de proprietăți imobiliare ale Bisericii Evanghelice Maghiare din Tărlungeni, în suprafață cumulată de de 11.590,00 m.p., prin care a fost stabilită valoarea de piață la suma de 835.200,00 lei, echivalentul a 187.480,00 euro.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între U.A.T. Comuna Tărlungeni, cu sediul în str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, Comuna Tărlungeni, jud. Brașov, reprezentată prin Primarul Comunei Tărlungeni, domnul Beșchea Severius Florin și Comunitatea Bisericii Evanghelice Maghiare din Tărlungeni, cu sediul în sat Tărlungeni, str. Principala nr. 167, comuna Tărlungeni, reprezentată prin preot paroh Godri B Alpar, după cum urmează:

2.1. Comuna Tărlungeni transmite în proprietate deplină către Comunitatea Bisericii Evanghelice Maghiare din Tărlungeni imobilul teren situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, teren domeniul privat, cu suprafața de 11.079,00 m.p., înscris în C.F. nr. 100579, evaluat la suma de 842.000,00 lei, echivalentul a 188.343,00 euro.

2.2. Comunitatea Bisericii Evanghelice Maghiare din Tărlungeni, transmite la schimb, în proprietate deplină către Comuna Tărlungeni, 55 de proprietăți imobiliare în suprafață cumulată de de 11.590,00 m.p., evaluate la suma de 835.200,00 lei, echivalentul a 187.480,00 euro, înscrise în Cartea Funciară astfel:

Nr.	CF	S (mp)	Top	S (mp)	Categorie	Mențiuni	Valoare piață (lei)	Valoare piață (euro)
1	101531	315,00	998/21	155,00	altele	loc casă	23.560,00	5.270,00
2			998/22	160,00	altele	teren necultivabil	640,00	160,00
3	108837	400,00	1000/5	195,00	cc	-	29.640,00	6.630,00
4			1000/6	205,00	neproductiv	-	820,00	205,00
5	108838	355,00	999/21	175,00	cc	-	26.600,00	5.950,00
6			999/22	180,00	neproductiv	-	720,00	180,00
7	108840	415,00	999/19	205,00	cc	loc casă	31.160,00	6.970,00
8			999/20	210,00	neproductiv	-	840,00	210,00
9	108841	410,00	1000/9	200,00	cc	-	30.400,00	6.800,00
10			1000/10	210,00	neproductiv	-	840,00	210,00
11	108842	400,00	999/27 și 1000/1	195,00	cc	-	29.640,00	6.630,00

12			999/28 și 1000/2	205,00	neproductiv	-	820,00	205,00
13	108843	400,00	1000/3	195,00	cc	-	29.640,00	6.630,00
14			1000/4	205,00	neproductiv	-	820,00	205,00
15	108844	465,00	999/17	230,00	cc	-	34.960,00	7.820,00
16			999/18	235,00	neproductiv	-	940,00	235,00
17	108846	350,00	999/15	170,00	cc	loc casă	25.840,00	5.780,00
18			999/16	180,00	neproductiv	-	720,00	180,00
19	108847	425,00	999/23	210,00	cc	loc casă	31.920,00	7.140,00
20			999/24	215,00	neproductiv	-	860,00	215,00
21	108848	400,00	999/25	195,00	cc	loc casă	29.640,00	6.630,00
22			999/26	205,00	neproductiv	-	820,00	205,00
23	108850	400,00	1000/7	195,00	cc	-	29.640,00	6.630,00
24			1000/8	205,00	neproductiv	-	820,00	205,00
25	108851	365,00	999/11	180,00	cc	loc casă	27.360,00	6.120,00
26			999/12	185,00	altele	teren necultivabil	740,00	185,00
27	108855	460,00	1000/11	225,00	cc	-	34.200,00	7.650,00
28			1000/12	235,00	neproductiv	-	940,00	235,00
29	108856	420,00	999/13	210,00	cc	-	31.920,00	7.140,00
30			999/14	210,00	neproductiv	-	840,00	210,00
31	115637	545,00	998/1	270,00	cc	-	41.040,00	9.180,00
32			999/2	275,00	altele	teren necultivabil	1.100,00	275,00
33	115638	525,00	999/3	260,00	cc	-	39.520,00	8.840,00
34			999/4	265,00	altele	teren necultivabil	1.060,00	265,00
35	115639	415,00	999/9	205,00	cc	-	31.160,00	6.970,00
36			999/10	210,00	altele	teren necultivabil	840,00	210,00

37	115640	400,00	999/11	200,00	cc	-	30.400,00	6.800,00
38			999/12	200,00	altele	teren necultivabil	800,00	200,00
39	115641	395,00	999/13	195,00	cc	-	29.640,00	6.630,00
40			999/14	200,00	altele	teren necultivabil	800,00	200,00
41	115642	400,00	999/15	200,00	cc	-	30.400,00	6.800,00
42			999/16	200,00	altele	teren necultivabil	800,00	200,00
43	115643	490,00	998/17	240,00	cc	-	36.480,00	8.160,00
44			998/18	250,00	altele	teren necultivabil	1.000,00	250,00
45	115644	410,00	999/19	200,00	cc	-	30.400,00	6.800,00
46			999/20	210,00	altele	teren necultivabil	840,00	210,00
47	115645	345,00	999/25	170,00	cc	-	25.840,00	5.780,00
48			999/26	175,00	altele	teren necultivabil	700,00	175,00
49	115646	305,00	998/27	150,00	cc	-	600,00	150,00
50			998/28	155,00	altele	teren necultivabil	620,00	155,00
51	115647	615,00	998/29 și 999/1	305,00	cc	-	46.360,00	10.370,00
52			998/30 și 999/2	310,00	altele	teren necultivabil	1.240,00	310,00
53	115648	305,00	999/3	150,00	cc	-	22.800,00	5.100,00
54			999/4	155,00	altele	teren necultivabil	620,00	155,00
55	115649	460,00	1000/13	460,00	drum	-	1.840,00	460,00

2.3. Diferența rezultată dintre prețul imobilului predat de către Comuna Târlungeni, în valoare de 842.000 lei, și cele 55 de imobile predate de către Comunitatea Bisericii Evanghelice Maghiare din Târlungen, în valoare cumulată de 835.200 lei, respectiv suma de 7000 lei (echivalentul 1.418 euro echivalent în lei la cursul BRN din ziua efectuării plății) se achită de către Comunitatea Bisericii Evanghelice Maghiare din Târlungeni în favoarea Comunei Târlungeni, la data încheierii contractului de schimb imobiliar în formă autentică.

Art. 3. Se împuternicește domnul Beșchea Severius Florin primarul comunei Târlungeni, să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

Art. 4. Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă proporțional de către părți.

Art. 5. (1) Imobilele terenuri menționate în art. 2, pct. 2.2 din prezenta, predate către Comuna Târlungeni se înregistrează în Inventarul domeniului privat al U.A.T. Comuna Târlungeni cu categoria folosință intravilan, făcându-se mențiunile corespunzătoare în Cartea Funciară.

(2) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Târlungeni, se va completa cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri precum și în evidențele contabile ale U.A.T. Comuna Târlungeni.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul său de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Târlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Comunitatea Bisericii Evanghelice Maghiare din Târlungeni;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlungeni www.comunatarlungeni.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BESCHEA GHEORGHE**

**Secretar General al UAT
Comuna Târlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	26/10/2023	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	30/10/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	06/11/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	06/11/2023	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26/10/2023	