



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

**Nr. 118 din data de 26.10.2023**

**privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare întocmite de Exp. Topograf Predus Ion, a imobilului-teren în suprafața de 21.255 m.p., categoria de folosință neproductiv, intravilan, înscris în C.F. nr. 104601 Tărlungeni, nr. cad. 104601, în 3 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 octombrie 2023, orele 16:30;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 355/17.10.2023 inițiate și semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, privind situația juridică și lucrarea de dezmembrare relevantă în Memoriul tehnic întocmit de Ing. Predus Ion, a terenului în suprafață de 21.255 m.p., situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, domeniul privat, înscris în C.F. nr. 104601 Tărlungeni, nr. cad. 104601, în 3 loturi de teren: primul, imobil-teren cu nr. cad. 114178, teren neproductiv în suprafață de 19.523 m.p., al doilea, imobil-teren cu nr. cad. 114179, teren neproductiv în suprafață de 1114 m.p., al treilea, imobil-teren având numărul cadastral 114180, teren neproductiv în suprafață de 618 m.p.;

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru, Registru Agricol din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 21177/16.10.2023 (nr. de înreg. CL 357/17.10.2023);

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 518/22.12.2022 emis de Primăria Comunei Tărlungeni și Referatul de admitere - dezmembrare imobil nr. 227071/29.12.2022 emis de O.C.P.I. Brașov;

Având în vedere prevederile:

- art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și art. 556 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară;

- art. 25 alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În baza art.129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c), art. 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Consiliul Local al Comunei Tărlungeni își însușește lucrarea de dezmembrare întocmită de Exp. Topograf Predus Ion, a imobilului-teren în suprafața de 21.255 mp., situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, domeniul privat, înscris în C.F. nr. 104601 Tărlungeni, în 3 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, după cum urmează:

- Lotul 1 având numărul cadastral 114178, în suprafață de 19.523 m.p., teren neproductiv în suprafață de 19.523 m.p.;
- Lotul 2 având numărul cadastral 114179, teren neproductiv în suprafață de 1.114 m.p.;
- Lotul 3 având numărul cadastral 114180, teren neproductiv în suprafață de 618 m.p.

**Art. 2.** Consiliul Local al Comunei Tărlungeni aprobă înscrierea în inventarul domeniului privat al U.A.T. Comuna Tărlungeni a terenurilor rezultate din dezmembrare, astfel:

- Lotul 1 având numărul cadastral 114178, în suprafață de 19.523 m.p., teren neproductiv în suprafață de 19.523 m.p.;
- Lotul 2 având numărul cadastral 114179, teren neproductiv în suprafață de 1.114 m.p.;
- Lotul 3 având numărul cadastral 114180, teren neproductiv în suprafață de 618 m.p.

**Art. 3.** Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Exp. Topograf Preduș Ion;
- OCPI Brașov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BESCHEA GHEORGHE**

**Secretar General al UAT  
Comuna Tărlungeni  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>DATA ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Adoptarea hotărârii	26/10/2023	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	30/10/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	06/11/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	06/11/2023	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26/10/2023	