



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 36 din data de 29.04.2024

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Tărlungeni - prima înscriere, prin diminuarea suprafeței de 562 mp din imobilul identificat în CF 102236 Prejmer, nr. Top 4851/2/1/1, în vederea înscrierii în Cartea Funciara în favoarea Comunei Tarlungeni și aprobarea documentatiei cadastrale de prima înscriere pentru imobilul mentionat

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 aprilie 2024, orele 16:30;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 100/02.04.2024 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, necesitatea reglementării situației de carte funciară a imobilului situat pe raza teritorială a UAT Comuna Tărlungeni, sat Cărpiniș precum și Memoriul tehnic nr. 22554/24.10.2023 întocmit de Ing. Gavriluț Ionuț privind prima înscriere prin diminuarea suprafeței de 562 mp din imobilul identificat în CF 102236 Prejmer, nr. Top 4851/2/1/1,

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru, Registru Agricol, înregistrat cu nr. 273/12.03.2024 (nr. de înreg. CL 102/02.04.2024),

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;
În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), 129, alin (2) lit. c), art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (1), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a), art. 354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Memoriul tehnic nr. 22554/24.10.2023 întocmit de Ing. Gavriluț Ionuț privind prima înscriere, prin diminuarea suprafeței de 562 mp, compus din 466 mp fâneață și 96 mp curți construcții, din imobilul identificat în CF 102236 Prejmer, nr. Top 4851/2/1/1, situat pe raza teritorială a UAT Comuna Tărlungeni, sat Cărpiniș.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Tărlungeni - prima înscriere, prin diminuarea suprafeței de 562 mp, compus din 466 mp fâneață și 96 mp curți construcții, din imobilul identificat în CF 102236 Prejmer, nr. Top 4851/2/1/1, în vederea înscrierii în Cartea Funciara în favoarea Comunei Tarlungeni.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Inventarul domeniului privat al UAT Comuna Tărlungeni a imobilului arătat la *art.2* din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilului arătat la *art.2* din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beschea Gheorghe**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Exp. Ing. Gavriluț Ionuț;
- OCPI Brașov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	29/04/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	30/04/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	09/05/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	09/05/2024	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/04/2024	