



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 37 din data de 29.04.2024

privind avizarea inițierii PUZ – ului „Locuințe Individuale și Funcțiuni Complementare” în Comuna Tărlungeni, Jud. Brasov, pentru terenul situat în Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, strada Mercur FN, înscris în CF nr. 110651, 103338, 110652, 107796 Tărlungeni, nr. Cad 110651, 103338, 110652, 107796, în suprafață totală de 16717 mp, la cererea proprietarului Fejer Ionuț

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 aprilie 2024, orele 16:30;

Analizând Referatul de aprobare nr. 109/12.04.2024 al Inițiatorului-Primar Severius Florin BEȘCHEA, precum și cererea înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni sub nr. 17204/10.04.2024 prin care s-a solicitat avizarea inițierii PUZ – ului „Locuințe Individuale și Funcțiuni Complementare” în Comuna Tărlungeni, Jud. Brasov, pentru terenul situat în Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, strada Mercur FN, înscris în CF nr. 110651, 103338, 110652, 107796 Tărlungeni, nr. Cad 110651, 103338, 110652, 107796, în suprafață totală de 16717 mp, proprietatea lui Fejer Ionuț, Fejer Ancuța Ramona, Gyerko Robert Arpad și Gyerko Judit, Comuna Tărlungeni, Memoriul Tehnic Explicativ 135/01.2022 întocmit de către SC PLANPROIECT SRL,

Văzând Raportul de specialitate nr 17508/12.04.2024 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nr. de înreg. CL 111/12.04.2024, Certificatul de Urbanism nr. 585/16.11.2023

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,

Ținând cont de HCL nr. 151/29.12.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungei aprobat prin H.C.L. nr. 64/31.10.2017 și a Regulamentului Local de Urbanism,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 133, art. 134 alin 1 lit. a), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 alin (1), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local avizează inițierea PUZ – ului „Locuințe Individuale și Funcțiuni Complementare” în Comuna Tărlungeni, Jud. Brasov, pentru terenul situat în Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, strada Mercur FN, înscris în CF nr. 110651, 103338, 110652, 107796 Tărlungeni, nr. Cad 110651, 103338, 110652, 107796, în suprafață totală de 16717 mp, beneficiari Fejer Ionuț, Fejer Ancuța Ramona, Gyerko Robert Arpad, Gyerko Judit.

Art. 2. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beschea Gheorghe**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi ”pentru”, 0 ”împotrivă” și 4 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Fejer Ionuț;
- Fejer Ancuța Ramona;
- Gyerko Robert Arpad;
- Gyerko Judit;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	29/04/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	30/04/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	09/05/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	09/05/2024	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/04/2024	