



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 128 din data de 19.12.2024

privind avizarea inițierii Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) Zona Izvor, DJ 103 A, pentru terenul situat în intravilanul extins al comunei Tărlungeni, str. Izvorului, str. Hărmanului, str. Salcânilor, str. Nucului, DE 365, DE 26, DE386, DE 8, fn, în suprafață de 2437220 mp, beneficiar UAT Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 19 decembrie 2024, orele 16:30;

Analizând Referatul de aprobare nr. 373/26.11.2024 al Inițiatorului-Primar Severius Florin BEȘCHEA, necesitatea modernizării și extinderii rețelelor de utilități, extinderea, modernizarea și dotarea instituțiilor locale de învățământ precum și creșterea calității serviciilor publice precum și Analiza diagnostic multicriterial integrată în formă preliminară a documentației de urbanism, proiect nr. 4-21-33 întocmită de SC Schmidt Architecture Studio SRL,

Văzând Raportul de specialitate nr 53509/20.11.2024 al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nr. de înreg. CL 375/26.11.2024,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,

Ținând cont de HCL nr. 151/29.12.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungei aprobat prin H.C.L. nr. 64/31.10.2017 și a Regulamentului Local de Urbanism,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 133, art. 134 alin 1 lit. a), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 alin (1), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează inițierea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) - Zona Izvor, DJ 103 A, pentru terenul situat în intravilanul extins al comunei Tărlungeni, str. Izvorului, str. Hărmanului, str. Salcânilor, str. Nucului, DE 365, DE 26, DE386, DE 8, fn, în suprafață de 2437220 mp, beneficiar UAT Tărlungeni.

Art. 2. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Safta Maria**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	19/12/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	20/12/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	30/12/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	30/12/2024	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19/12/2024	