



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

**Nr. 10 din data de 25.01.2024**

#### **privind însușirea Documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor- străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni și atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Comuna Tărlungeni**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 25 ianuarie 2024, orele 16:30;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 28/16.01.2024 al initiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – dl. Beșchea Severius Florin, privind însușirea unor documentații cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT Comuna Tărlungeni asupra unor imobile - strazi situate in intravilanul comunei Tărlungeni,

Văzând Raportul de specialitate nr. 1601/15.01.2024 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nr. de înreg. CL 30/16.01.2024, precum și adresa înregistrată în cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni sub nr. 1168/10.01.2024 a SC GIS HIGH VISION SRL cuprinzând documentațiile cadastrale necesare și utile pentru prima înscriere a imobilelor-străzi de pe raza UAT Comuna Tărlungeni,

Ținând seama că imobilele identificate în Documentațiile cadastrale întocmite de SC GIS HIGH VISION SRL, autorizatie RO-B-J nr. 2366, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul niciunui litigiu,

Având în vedere prevederile: Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 289 alin.(5), art. 289 alin (6) lit a), b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art. 551, art. 552, art. 860 alin (1), art. 861, art. 876, art. 881 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciara; prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 si 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c), art. 139, alin . (3) lit. g) coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. art. 196, alin. (1), lit. a), 285, art. 286 alin. (1) , alin.( 4) si art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușesc Documentațiile cadastrale de primă înscrie în cartea funciara, întocmite de SC GIS HIGH VISION SRL, autorizatie RO-B-J nr. 2366, a imobilelor- străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, cuprinse în *Anexa* , parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se atestă apartenența la domeniul public al UAT Comuna Tărlungeni a imobilelor- străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni cuprinse în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art. 3.** Consiliul Local al Comunei Tărlungeni solicită întabularea/înscrierea dreptului de proprietate publică al UAT Comunei Tărlungeni asupra imobilelor - străzi din loc. Tărlungeni, Comuna Tărlungeni, Jud. Brasov, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 4.** Imobilele – străzi identificate în *Anexa*, parte integranta din prezenta hotărâre, vor fi înscrie în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al UAT Comuna Tărlungeni, Jud. Brașov.

**Art. 5.** Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;
- SC GIS HIGH VISION SRL;
- OCPI Brașov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TAIZS JANOS**

**Secretar General al U.A.T.  
Comuna Tărlungeni  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>DATA ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Adoptarea hotărârii	25/01/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	29/01/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	05/02/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	05/02/2024	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25/01/2024	