



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

**Nr. 55 din data de 25.06.2024**

**privind dezmembrarea imobilului-teren, înscris în CF 109642 în suprafață de 19300 mp, în 2 loturi de teren- domeniu privat, în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 25 iunie 2024, orele 16:30;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr.163/06.06.2024 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, lucrarea de dezmembrare relevantă în Memoriul tehnic întocmit de Ing. Predus Ion, a terenului în suprafață de 19300 mp situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, înscris în CF 109642 Tărlungeni, nr. cad. 109642 precum și referatul de admitere nr. 90973/20.05.2024 al OCPI Brasov,

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru, Registru Agricol, înregistrat cu nr. 606/05.06.2024, nr. de înreg. CL 165/06.06.2024,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completările ulterioare, art. 879, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a), art. 286 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește lucrarea de dezmembrare și se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, înscris în CF 109642 Tărlungeni, în suprafață de 19300 mp, intravilan, categoria de folosință arabil, conform lucrării de dezmembrare relevantă în Memoriul tehnic întocmit de Ing. Predus Ion, precum și referatului de admitere nr. 90973/20.05.2024 al OCPI Brasov, astfel:

- Lotul 1 având numărul cadastral 116202, în suprafață de 1800 mp, categoria de folosință teren arabil;
- Lotul 2 având numărul cadastral 116203, în suprafață de 17500 mp, categoria de folosință teren arabil

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în Inventarul domeniului privat al UAT Comuna Tărlungeni a imobilelor teren rezultate din dezmembrare, arătate la art.1 din prezenta hotarâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilelor rezultate din dezmembrare, arătate la *art.1* din prezenta hotarâre

**Art. 4.** Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Beschea Gheorghe**

**Secretar General al U.A.T.  
Comuna Târlungeni  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi ”pentru”, 0 ”împotrivă” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 16 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Târlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Comp. Cadastru Registrul Agricol
- Exp. Topograf Preduș Ion;
- OCPI Brasov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>DATA ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Adoptarea hotărârii	25/06/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	26/06/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	05/07/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	05/07/2024	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25/06/2024	