



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 63 din data de 25.06.2024

privind prima înscriere a unui imobil situat în localitatea Zizin, com. Tărlungeni, Nr. Top nou atribuit 3635/1/1/1/2, în suprafață de 7621 mp, în favoarea U.A.T. Comuna Tărlungeni, domeniu public

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 25 iunie 2024, orele 16:30;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 187/18.06.2024 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226 privind prima înscriere a imobilului situat în localitatea Zizin, com. Tărlungeni, cu nr. Top nou atribuit 3635/1/1/1/2, în suprafață de 7621 mp, provenit din CF 103537 Tărlungeni, nr. Top 3635/1/1/1 precum și necesitatea reglementării situației de carte funciară a acestuia

Văzând Raportul de specialitate al Comp. Juridic, înregistrat cu nr 658/25175/18.06.2024, nr. de înreg. CL 189/18.06.2024,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 284 alin. (4), art. 289 (1)-(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la actualizare date cadastrale concomitent cu dezmembrarea imobilului înscris în CF 103537 Tărlungeni, nr. Top 3635/1/1/1/1 în suprafață de 242,191 mp, rezultând un imobil cu nr top nou 3635/1/1/1/2, în suprafață de 7621 mp, situat în localitatea Zizin. Com Tărlungeni, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului situat în localitatea Zizin, teren în suprafață de 7621 mp, Nr. Top nou atribuit 3635/1/1/1/2, provenit din CF 103537, nr top 3635/1/1/1 si care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Tărlungeni, în proprietatea UAT Comuna Tărlungnei, domeniu public, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere arătată la art. 1 din prezenta.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beschea Gheorghe**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 1 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 16 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- ing. Veres Szabolcs
- OCPI Brașov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	25/06/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	26/06/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	05/07/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	05/07/2024	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25/06/2024	