



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 53 din data de 30.05.2024

**privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 106564
Tărlungeni, nr. top 546, 547, aparținând domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 mai 2024, orele 16:30;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr.157/20.05.2024 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și necesitatea demersurilor de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 106564, nr. top 546, 547, str. Nicolae Bălcescu, nr. 154, ca urmare a documentației cadastrale de modificare suprafață imobil, suprafața reală măsurată fiind de 2046 mp, precum și faptul că pe imobilul teren sunt edificate la momentul actual trei construcții, fiind necesară și înscrierea corpului de clădire, „C3- Corpul C”, alături de alte două corpuri înscrise în cartea funciară,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul teren și construcție, intravilan, categoria de folosință curți construcții, eficientat în CF nr. 106564, nr. top 546, 547, din care rezultă că, suprafața din acte înscrisă în CF este de 1958 mp, iar suprafața reală, măsurată este de 2046 mp, faptul că, alături de Corpul A – C1 suprafață construită desfășurată 164,3 mp și Corpul B – C2, suprafață construită desfășurată 529,2 mp, ambele înscrise în cartea funciară, este necesară înscrierea și a Corpului C – C3, suprafață construită desfășurată 106,0 mp, precum și faptul că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național,

Văzând Raportul de specialitate al Comp. Juridic înregistrat cu nr. 534/21211/20.05.2024 nr. de înreg. CL 159/20.05.2024,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 284 alin. (4), art. 289 (1)-(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul teren și construcție, intravilan, categoria

de folosință „curți construcții”, efidențiat în CF nr. 106564, nr. top 546, 547, Scoala Generală Zizin, situat la adresa com. Târlungeni, sat Zizin, str. Nicolae Băcescu nr. 154.

Art. 2. Se actualizează datele de carte funciară pentru imobilul teren înscris în CF nr. 106564, nr. top 546, 547, Scoala Generală Zizin, aparținând domeniului public al UAT Comuna Târlungeni - com. Târlungeni, sat Zizin, str. Nicolae Băcescu nr. 154, în sensul măririi suprafeței de la 1958 mp la 2064 mp, și construcțiile aferente: C1- Corpul A, înscris în CF, cu regim de înălțime P + S, în suprafață desfășurată de 164,3 mp, Corpul 2 – Corpul B, înscris în CF, cu regim de înălțime Sp + P+ E+ S, în suprafață desfășurată de 529,2 mp și Corpul 3 – Corpul C, neînscris în CF, cu regim de înălțime P+S, suprafață desfășurată de 106,0 mp, conform documentației cadastrale arătată la *art. 1*, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Comuna Târlungeni cu valoarea de 34.930,25 lei corespunzătoare imobilului teren și construcție situat în Comuna Târlungeni, sat Zizin, str. Nicolae Băcescu nr. 154, înscris în CF nr. 106564, nr. top 546, 547, valoarea înscriindu-se în evidențele contabile ale UAT Comuna Târlungeni.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov asupra imobilului teren și construcție ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beșchea Gheorghe**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Târlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 1 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Târlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- ing. Veres Szabolcs
- OCPI Brașov;
- Serviciul Buget Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane, Salarizare
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/05/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	31/05/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	07/06/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	07/06/2024	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/05/2024	