



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 24 din data de 27.03.2024

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren, înscris în CF nr. 115380 Tărlungeni, în suprafață de 2564 mp, categoria de folosință drum, intravilan, în 3 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 martie 2024, orele 16:30;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 70/ 12.03.2024 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, lucrarea de dezmembrare relevată în Memoriul tehnic întocmit de Ing. Predus Ion, a terenului în suprafață de 2564 mp situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, înscris în CF 115380 Tărlungeni, nr. cad. 115380, precum și referatul de admitere nr. 113012/04.07.2023 al OCPI Brasov,

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru, Registru Agricol, înregistrat cu nr. 272/12.03.2024 (nr. de înreg. CL 72/12.03.2024)

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 366/28.06.2023 emis de Primăria Comunei Tărlungeni,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 551 alin. (1), art. 552 și 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2), art. 556, 879, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a), art. 286 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, înscris în CF nr. 115380 Tărlungeni, în suprafață de 2564 mp, categoria de folosință drum, intravilan, conform lucrării de dezmembrare relevată în Memoriul tehnic întocmit de Ing. Predus Ion, precum și referatului de admitere nr. 113012/04.07.2023 al OCPI Brasov, astfel:

- Lotul 1 având numărul cadastral 115493, drum în suprafață de 1227 mp;
- Lotul 2 având numărul cadastral 115494, drum în suprafață de 227 mp;
- Lotul 3 având numărul cadastral 115495, drum în suprafață de 1110 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Inventarul domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni a imobilelor terenurilor rezultate din dezmembrare, arătate la art.1 din prezenta hotarâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilelor rezultate din dezmembrare, arătate la art.1 din prezenta hotărâre

Art. 4. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TAIZS JANOS**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 17 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Exp. Topograf Preduș Ion;
- OCPI Brasov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	27/03/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	29/03/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	05/04/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	05/04/2024	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27/03/2024	