



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 25 din data de 27.03.2024

privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public si atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Comuna Tărlungeni a unor imobile terenuri, intravilane, categoria de folosință „stradă”

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 martie 2024, orele 16:30;

Analizând Referatul de aprobare nr. 73/14.03.2024 al inițiatorului – Primar Beschea Severius Florin, necesitatea și obligativitatea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, precum și necesitatea și obligativitatea atestării apartenenței la domeniul public al UAT Comuna Tărlungeni, a unor imobile terenuri, intravilane, categoria de folosință „stradă”,

Luând în considerare Raportul de evaluare înregistrat în cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni sub nr. 8113/04.03.2024 întocmit de către Expert autorizat ANEVAR – EI, EPI, EBM – Leg 14997 ing. Panțel Ovidiu cu privire la imobilele terenuri, intravilane, categoria de folosință „stradă”, evidențiate în CF 108879 în suprafață de 9.822,00 mp, CF 112416 în suprafață de 10.394,00 mp, CF 112446 în suprafață de 3.642,00 mp, CF 111761 în suprafață de 1.390,00 mp, CF 115533 în suprafață de 2.209,00 mp, CF 112196 în suprafață de 6.149,00 mp, CF 115538 în suprafață de 167,00 mp, precum și faptul ca bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național,

Văzând Raportul de specialitate al Administratorului Public înregistrat cu nr. 14209/14.03.2024 (nr. de înreg. CL 75/14.03.2024)

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, art. 284 alin. (4), art. 289 (1)-(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 858 și următoarele, art. 876, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin (5¹) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 ale Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4) și art. 357, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare imobiliară înregistrat în cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni sub nr. 8113/04.03.2024 întocmit de către Expert autorizat ANEVAR – EI, EPI, EBM – Leg 14997 ing. Panțel Ovidiu cu privire la imobile terenuri, intravilane, categoria de folosință „stradă înscrise în CF 108879 în suprafață de 9.822,00 mp, CF 112416 în suprafață de 10.394,00 mp, CF 112446 în suprafață de 3.642,00 mp, CF 111761 în suprafață de 1.390,00 mp, CF 115533 în suprafață de 2.209,00 mp, CF 112196 în suprafață de 6.149,00 mp, CF 115538 în suprafață de 167,00 mp.

Art. 2. (1) Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Comuna Tărlungeni, cuprinse în Raportul de evaluare imobiliară nr. 8113/04.03.2024 întocmit de către Expert ing. Panțel Ovidiu, cu imobile terenuri, intravilane, categoria de folosință „stradă”, după cum urmează:

- a) Strada Crișan, CF 108879, în suprafață de 9.822,00 mp, cu o valoare de 1.050.0954,00 lei ;
- b) Strada 7 Noiembrie, CF 112416, în suprafață de 10.394,00 mp, cu o valoare de 1.112.158,00 lei ;
- c) Strada 8 Martie, CF 112446, în suprafață de 3.642,00 mp, cu o valoare de 389.694,00 lei ;
- d) Strada Nicoale Balcescu (partial), CF 111761, în suprafață de 1.390,00 mp, cu o valoare de 148.730,00 lei ;
- e) Strada Nicoale Bălcescu (partial), CF 115533, în suprafață de 2.209,00 mp, cu o valoare de 236.363,00 lei ;
- f) Strada Bisericii Române (partial), CF 112196, în suprafață de 6.149,00 mp, cu o valoare de 657.943,00 lei
- g) Strada Bisericii Române (partial), CF 115538 în suprafață de 167,00 mp, cu o valoare de 17.869,00 lei.

(2) Valoarea imobilelor teren, categoria de folosință „stradă”, arătate în alineatul (1) al prezentei, se înscrie în evidențele contabile ale UAT Comuna Tărlungeni.

Art. 3. Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Tărlungeni a imobilelor-teren, categoria de folosință „stradă”, aflate în intravilanul localității Tărlungeni, în vederea înscrierii definitive în Cartea Funciara în favoarea Comunei Tărlungeni, ca fiind imobile de uz public local, a următoarelor imobile:

- a) Strada Crișan, CF 108879, în suprafață de 9.822,00 mp;
- b) Strada 7 Noiembrie, CF 112416, în suprafață de 10.394,00 mp ;
- c) Strada 8 Martie, CF 112446, în suprafață de 3.642,00 mp;
- d) Strada Nicoale Balcescu (partial), CF 111761, în suprafață de 1.390,00 mp;
- e) Strada Bisericii Române (partial), CF 112196, în suprafață de 6.149,00 mp.

Art. 4. Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Tărlungeni a imobilelor-teren, categoria de folosință „stradă”, aflate în intravilanul localității Tărlungeni, ca fiind imobile de uz public local, a următoarelor imobile:

- a) Strada Nicoale Bălcescu (partial), CF 115533, în suprafață de 2.209,00 mp,
- b) Strada Bisericii Române (partial), CF 115538 în suprafață de 167,00 mp,

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilelor din prezenta hotărâre.

Art.6. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei, orice prevedere contrară se abrogă.

Art.7. Inventarul astfel modificat și completat, constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, precum și în Monitorul oficial local.

Art.8. Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TAIZS JANOS**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Târlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi ”pentru”, 0 ”împotrivă” și 1 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Târlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- OCPI Brasov;
- Serviciul Buget Contabilitate, Taxe si Impozite Locale, Resurse Umane, Salarizare ;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	27/03/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	29/03/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	05/04/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	05/04/2024	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27/03/2024	