



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 29 din data de 27.03.2024

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Comuna Tărlungeni a unui imobil din localitatea Tărlungeni, Strada Principală nr 98, identificat cu CF nr. 105054, nr. top 1080, 1081, în vederea înscrierii definitive în Cartea Funciară în favoarea comunei Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 martie 2024, orele 16:30;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 85/20.03.2024 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și necesitatea atestării apartenentei la domeniul privat al UAT Comuna Tărlungeni a unui imobil din localitatea Tărlungeni, Strada Principală nr 98, identificat cu CF nr. 105054, nr. top 1080, 1081, în vederea înscrierii definitive în Cartea Funciară în favoarea comunei Tărlungeni ca urmare a realizării documentației cadastrale de primă înscriere nr. 537/2023 întocmită de către SC GIS HIGH VISION SRL, prin ing. Bularcă Alexandru Raul,

Văzând Raportul de specialitate al Administratorului Public, înregistrat cu nr. 14854/20.03.2024 (nr. de înreg. CL 87/20,03.2024),

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificările și completările ulterioare, art. 354, art. 357 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală nr. 537/2023 de primă înscriere pentru imobilul identificat cu CF 105054, nr top 1080, 1081, imobil ce se suprapune pe nr top 1080 înscris în CF 105054 și pe nr top 1081 parțial în afara de CF, situat la adresa Tărlungeni, Str Principală nr 98, teren în suprafața de 908 mp și construcțiile aferente C1 - destinație CAS – regim P, extindere edificată în anul 1970 în regim P, compusă din: 4 birouri, 5 holuri, 2 băi, 1 arhivă, 8 camere și 1 garaj, în suprafața construită la sol de 442 mp și C2 – destinație CAS – regim P, edificată în 1970, în suprafața construită la sol de 45 mp întocmită de către SC GIS HIGH VISION SRL, prin ing. Bularcă Alexandru Raul, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Tărlungeni a imobilului aflat în intravilanul localității Tărlungeni, identificat cu CF 105054, nr top 1080,1081, imobil ce se suprapune pe nr top 1080 înscris în CF 105054 și pe nr top 1081 parțial în afara de CF, cu adresa: Tărlungeni, Str Principală nr 98, teren în suprafața de 908 mp și construcțiile aferente C1 - destinație CAS – regim P, extindere edificată

in anul 1970 in regim P , compusă din: 4 birouri, 5 holuri, 2 băi, 1 arhivă, 8 camere și 1 garaj, in suprafata construita la sol de 442 mp si C2 – destinatie CAS – regim P, edificata in 1970, în suprafata construită la sol de 45 mp, în vederea înscrierii definitive în Cartea Funciara in favoarea Comunei Târlungeni, conform documentatiei cadastrale de prima inscriere arătată la *art. 1* din prezenta.

Art. 3. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Comuna Târlungeni cu valoarea de 6.433.535,62 lei corespunzătoare imobilului teren și construcție situat în Comuna Târlungeni, str. Principală nr. 98, înscris în CF nr. 105054 Târlungeni, valoarea înscriindu-se în evidențele contabile ale UAT Comuna Târlungeni.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a UAT Comuna Târlungeni asupra imobilului teren si construcție ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TAIZS JANOS**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Târlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 17 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Târlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- SC GIS HIGH VISION SRL;
- OCPI Brasov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	27/03/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	29/03/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	05/04/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	05/04/2024	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27/03/2024	