



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 32 din data de 30.04.2025

privind alipirea imobilului-teren înscris în CF nr. 105507 Tărlungeni în suprafață de 341 mp cu imobilul teren înscris în CF nr. 105240 Tărlungeni în suprafață de 300 mp, într-un singur corp de de proprietate, indentificat cu număr nou cadastral 116757 Tărlungeni în suprafață de 641 mp, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 aprilie 2025, orele 16:30;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr.103/07.04.2025 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, lucrarea de alipire imobil relevantă în Memoriul tehnic întocmit de ing. Veres SZABOLCS, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226, a terenului în suprafață 341 mp situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, înscris în CF 105507 proprietatea lui Iordache Ionel și Iordache Antoanela Georgiana, cu imobilul teren în suprafață de 300 mp situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, înscris în CF nr 105240 proprietatea privată a Comunei Tărlungeni precum și referatul de admitere nr. 39119/28.02.2025 al OCPI Brașov,

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritoriu, înregistrat cu nr. 25271/31.03.2025, nr. de înreg. CL 105/07.04.2025,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 25 alin.(2) , art. 27 alin.(1) și (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, art. 877, art. 879 alin. (1), (3) și (5) , art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, HCL 64/2007

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;
În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a), art. 286 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Memoriul tehnic întocmit de ing. Veres SZABOLCS, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 și se aprobă alipirea imobilului-teren înscris în CF nr. 105507 Tărlungeni în suprafață de 341 mp proprietatea lui Iordache Ionel și Iordache Antoanela Georgiana cu imobilul teren înscris în CF nr. 105240 Tărlungeni în suprafață de 300 mp proprietatea privată a Comunei Tărlungeni, într-un singur corp de de proprietate, indentificat cu număr nou cadastral 116757 Tărlungeni în suprafață de 641 mp, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, pentru care s-a emis referatul de admitere nr. 39119/28.02.2025 al OCPI Brașov, conform *Anexei* ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Cotele-părți ale imobilului identificat cu număr nou cadastral 116757 Tărlungeni în suprafață de 641 mp, rezultat în urma alipirii, ce revin fiecărui coproprietar, sunt:

- cota de 341/641 din imobilul teren rezultat în urma alipirii îi revine lui Iordache Ionel și Iordache Antoanela Georgiana – bun comun;
- cota de 300/641 din imobilul teren rezultat în urma alipirii revine Comunei Tărlungeni – proprietate privată.

Art. 3. Toate taxele și cheltuielile privind operațiunea de alipire arătat la *art. 1* din prezenta hotărâre se suportă de către Iordache Ionel și Iordache Antoanela Georgiana.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, să semneze actul de alipire în formă autentică precum și alte documente privind operațiunea de alipire și documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară asupra imobilului rezultat prin alipire, arătat la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beschea Gheorghe**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotrivă” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Comp. Urbanism, Amenajare Teritoriu
- ing. Veres SZABOLCS
- Iordache Ionel
- Iordache Antoanela Georgiana
- OCPI Brașov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/04/2025	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	05/05/2025	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	09/05/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	09/05/2025	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/04/2025	