



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 33 din data de 30.04.2025

privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului - stradă situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, Loc Tărlungeni, str. Horia, în lungime de 358 m, suprafață de 1904 mp și atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 aprilie 2025, orele 16:30;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 106/07.04.2025 al initiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – dl. Beșchea Severius Florin, documentația cadastrală întocmită de SC GIS HIGH VISION SRL nr. 085/2025 privind prima înscriere în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului - stradă situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, Loc Tărlungeni, str. Horia, în lungime de 358 m, suprafață de 1904 mp, precum și necesitatea reglementării situației de carte funciară a acestora,

Văzând Raportul de specialitate nr. 25326/31.03.2025 al Comp. Urbanism, Amenajare Teritoriu, nr. de înreg. CL 108/07.04.2025,

Ținând seama că imobilul identificat în Documentația cadastrală întocmită de către SC GIS HIGH VISION SRL nr. 085/2025, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu,

Având în vedere prevederile: Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin (4), art.287 lit b), 289 alin.(1)- (8), anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 551, art. 552, art. 860 alin (1), art. 861, art. 876, art 885 alin (1), art. 888, art. 881 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară; prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 si 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5),art. 96 alin (1), art. 106, art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133, art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), 285, art. 286 alin. (1), alin.(4) si art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciara, întocmită de către SC GIS HIGH VISION SRL nr. 085/2025, a imobilului - stradă situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, Loc Tărlungeni, str. Horia, în lungime de 358 m, suprafață de 1904 mp, *Anexată*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului - stradă situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, Loc Tărlungeni, str. Horia, în lungime de 358 m, suprafață de 1904 mp, în proprietatea UAT Tărlungeni, domeniu public, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere, arătată la art. 1.

Art. 3. Se atestă apartenența la domeniul public al UAT Tărlungeni a imobilului- strada situat în intravilanul Comunei Tărlungeni identificat la art. 1, ca fiind de uz și de interes public local.

Art. 4. Imobilul – stradă identificat la art. 1 se va înscrie în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al UAT Tărlungeni, Jud. Brașov.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea operațiunilor și documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Tărlungeni asupra imobilului-stradă ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beschea Gheorghe**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotrivă” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;
- SC GIS HIGH VISION SRL
- OCPI Brașov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/04/2025	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	05/05/2025	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	09/05/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	09/05/2025	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/04/2025	