



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 67 din data de 28.08.2025

**privind dezmembrarea imobilului-teren, înscris în CF 116757 Tărlungeni, în suprafață de 641 mp,
în 2 loturi de teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 august 2025, orele 16:30;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 214/04.08.2025 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, lucrarea de dezmembrare relevantă în Memoriul tehnic întocmit de ing. Veres SZABOLCS, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226, a terenului în suprafață 641 mp situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, proprietatea lui Iordache Ionel și Iordache Antoanela Georgiana – bun comun, în cotă de 341/641 din imobilul teren și Comunei Tărlungeni – proprietate privată în cota de de 300/641, precum și referatul de admitere nr. 134338/14.07.2025 al OCPI Brașov,

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritoriu, înregistrat cu nr. 43143/31.07.2025, nr. de înreg. CL 105/07.04.2025,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completările ulterioare, art. 879, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a), art. 286 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se însușeste lucrarea de dezmembrare și se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, înscris în CF 116757 Tărlungeni, în suprafață de 641, intravilan, categoria de folosință arabil, conform lucrării de dezmembrare relevantă în Memoriul tehnic întocmit de ing. Veres SZABOLCS, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226, precum și referatului de admitere nr. 134338/14.07.2025 al OCPI Brașov, astfel:

- **Lotul 1 având numărul cadastral 117234, în suprafață de 300 mp**, categoria de folosință teren arabil, proprietatea privată a Comunei Tărlungeni;
- **Lotul 2 având numărul cadastral 117235, în suprafață de 341 mp**, categoria de folosință teren arabil, proprietatea lui Iordache Ionel și Iordache Antoanela Georgiana.

Art. 2 : Se aprobă înscrierea în Inventarul domeniului privat al UAT Comuna Tărlungeni a imobilului teren rezultat din dezmembrare, arătate la art.1 lit a) din prezenta hotărâre.

Art. 3: Se împuternicește Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a UAT Comuna Târlungeni asupra imobilului rezultat din dezmembrare, arătat la art.1 lit a) din prezenta hotărâre.

Art. 4: Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Duluman Tiberius Raimond**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Târlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 16 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Târlungeni, jud. Brașov;
- Comp. Urbanism, Amenajare Teritoriu;
- ing. Veres SZABOLCS ;
- OCPI Brașov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	28/08/2025	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	29/08/2025	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	05/09/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	05/09/2025	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28/08/2025	