



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 123 din data de 29.12.2025

privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 107203 Tărlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1, în suprafață totală de 3000 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 decembrie 2025, orele 16:00;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 402/18.11.2025 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și necesitatea demersurilor de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 107203 Tărlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1, în suprafață totală de 3000 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni, și radierea înscrisă la C1 a dreptului de concesiune asupra terenului,

Luând în considerare prevederile Decizie Inaltei Curti de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei în a cărei rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor privat, iar imobilul teren nu face parte din categoria bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, orasului sau municipiului, astfel cum sunt cuprise în anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de poziția 40 din anexa la Legea nr. 2/1968, republicată privind organizarea administrativ teritorială a României, potrivit căreia Comuna Politică Tărlungeni este în prezent Comuna Tărlungeni, astfel încât este necesară actualizarea datelor de carte funciară și sub aspectul intabulării dreptului de proprietate privată al UAT Tărlungeni,

Tinând seama de Certificatul constatator nr. 4523459/17.12.2025 al Oficiului Național al Registrului Comerțului privind radierea la data de 26.05.2008 a SC Frăția SRL, societate înscrisă cu dreptul de concesiune asupra terenului, actualizarea datelor de carte funciară fiind necesară și sub aspectul radierii sarcinii înscrise la C1 asupra terenului, înscrierea nemafiind validă, precum și faptul că bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;

Văzând Raportul de specialitate nr. 5101/18.12.2025 al Compartimentului Cadastru Registru Agricol, nr. de înreg. CL 404/18.12.2025,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 553, art. 888, art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 24 alin. (2), alin (3), art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5) alin (7), art. 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Hotărârea nr. 392/ 14.05.2020 privind Normele tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a)din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară în sensul înscrierii dreptului de proprietate privată a Comunei Tărlungeni asupra imobilului teren înscris în CF nr. 107203 Tărlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1, în suprafață totală de 3000 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni.

Art. 2. Se aprobă radierea sarcinii înscrise asupra imobilului teren la C1 din 107203 Tărlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1, a dreptului de concesiune a SC Frăția SRL, potrivit Certificatului constatator nr. 4523459/17.12.2025 al Oficiului Național al Registrului Comerțului privind radierea societății la data de 26.05.2008.

Art. 3. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Tărlungeni cu imobilul teren înscris în CF nr. 107203 Tărlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1, în suprafață totală de 3000 mp, intravilan.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cioflinc Maria Adriana**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Comp. Cadastru Registru Agricol
- OCPI Brasov;
- Serviciul Buget Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane, Salarizare ;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	29/12/2025	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	30/12/2025	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	05/01/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	05/01/2026	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/12/2025	