



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

DISPOZIȚIA Nr. 1103

Din data de 23.12.2025

privind convocarea Consiliului Local Tărlungeni în ședința ordinară,
în data de 29 decembrie 2025, ora 16:00;

Primarul Comunei Tărlungeni Beșchea Severius-Florin,

Având în vedere prevederile art. 133 alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. 2, alin. 3, lit. a, alin. 5, art. 135 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

DISPUN:

Art. 1. În data de 29 DECEMBRIE 2025, ora 16:00, membrii Consiliului Local al Comunei Tărlungeni sunt convocați în ședința ordinară, la sediul Primăriei Comunei Tărlungeni, loc. Tărlungeni, str. Zizinului nr. 2, Comuna Tărlungeni, județul Braşov.

PROIECT AL ORDINII DE ZI – ȘEDINȚA 29 DECEMBRIE 2025:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare pentru anul 2026-2027, în Comuna Tărlungeni Jud. Braşov – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Leonte Marius, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, în Comuna Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Leonte Marius, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării în anul 2026 a concediului de odihnă anual, neefectuat în anul 2025, de către primarul și viceprimarul comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului pentru distribuția apei potabile în Comuna Târlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

5. Proiect de hotărâre privind constatarea depunerii jurământului de către d.l MIRON ALEXANDRU consilier local supleant în Consiliul Local al Comunei Târlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al SC TÂRLUNGENI SERVICII APE SRL – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

7. Proiect de hotărâre privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 107203 Târlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1, în suprafață totală de 3000 mp, intravilan, situat în Comuna Târlungeni, intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Târlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Leonte Marius, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

8. Diverse.

Art. 2. (1) Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe, în format letric, pe hârtie, sunt puse la dispoziția consilierilor locali prin Serviciul Poliție Locală Târlungeni – comunicare la adresa de domiciliu.

(2) Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe sunt puse la dispoziția consilierilor locali în format electronic și pe e-mail.

(3) Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe, în format electronic se publică pe pagina de internet a Comunei Târlungeni, www.comunatarlungeni.ro, pentru ca cetățenii interesați să formuleze și să depună amendamente la acestea.

Art. 3. Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi.

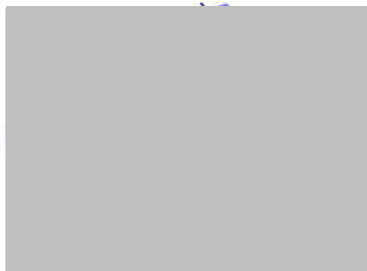
Art. 4. Prezenta dispoziție poate fi contestată conform Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Secretarul General al Comunei Tărlungeni va duce la îndeplinire prezenta dispoziție.

Art. 6. Prezenta dispoziție se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Consilierilor locali convocati;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

**Primar,
Beșchea Severius-Florin**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General U.A.T
Comuna Tărlungeni,
C.J. Cimpoaie Mihail Bogdan**



**ANEXA la Dispozitia nr. 1103 din data de 23.12.2025
privind convocarea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, în ședință ordinară, în data
de 29.12.2025**

Am primit Dosarul de ședință, în data de 23.12.2025

1. **Ardeleanu David A.U.R.** _____
2. **Balint Endre U.D.M.R.** _____
3. **Beșchea Gheorghe P.S.D.** _____
4. **Bonculescu Gabriel P.N.L.** _____
5. **Butcaru Andreea A.U.R.** _____
6. **Cioflînc Maria Adriana P.N.L.** _____
7. **Chirila Alexandru U.S.R.** _____
8. **Csiki Judit-Magdolna U.D.M.R.** _____
9. **Duluman Rimond-Tiberius U.S.R.** _____
10. **Fejer Laszlo – Balasz U.D.M.R.** _____
11. **Geczi-Bandi Csaba U.S.R.** _____
12. _____
13. **Oțelaș Constantin A.U.R.** _____
14. **Safta Maria-Elena P.N.L.** _____
15. **Seitan Adrian Andrei P.S.D.** _____
16. **Țărean Titel P.N.L.** _____
17. **Varga Vasile A.U.R.** _____



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

NR. 375 din data de 27.11.2025

a proiectului de hotărâre a Consiliului Local

privind aprobarea reţelei şcolare pentru anul 2026-2027, în Comuna Târlungeni jud.Brasov

Analizând:

- adresa nr. 3908/06.11.2025 înregistrată la Primăria Comunei Târlungeni sub nr. 61599/06.11.2025, prin care Scoala Gimnazială Târlungeni, solicită aprobarea prin hotărâre de consiliu locala a reţelei şcolare a comunei Târlungeni;

- adresa cuprinzând calendarul operaţiunilor privind aprobarea reţelei şcolare pentru anul 2026-2027 comunicat sub nr.13068/05.11.2025 de către Inspectoratul Şcolar al Judeţului Braşov;

- Ordinului Ministerului Educaţiei nr. 6636/30.10.2025 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ preuniversitar şi pentru aprobarea calendarului operaţiunilor de organizare a reţelei şcolare pentru anul şcolar 2026-2027, organizarea reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ în care se desfăşoară activitate didactică şi administrativă se realizează anual, prin hotărâre de consiliul local, autorităţile administraţiei publice locale, în baza avizului inspectoratului şcolar aprobându-se organizarea, funcţionarea sau după caz, desfiinţarea unor structuri arondate unităţilor de învăţământ,

În conformitate cu prevederile cu art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun spre competenţa analizei şi aprobării, Consiliului Local *proiectul de hotărâre privind aprobarea reţelei şcolare pentru anul 2026-2027, în Comuna Târlungeni jud.Brasov*, în forma prezentată.

Iniţiator, PRIMAR
BEŞCHEA SEVERIUS FLORIN



comp. Juridic.
c.j. Magdalena MARIN





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 376 din data de 27.11.2025

privind aprobarea reţelei şcolare pentru anul 2026-2027, în Comuna Târlungeni Jud. Braşov

Consiliul Local al Comunei Târlungeni, întrunit în şedinţă în data de orele

Analizând Referatul de aprobare nr. 375/27.11.2025 şi Proiectul de hotărâre al iniţiatorului Primarul Comunei Târlungeni –dl. Beşchea Severius Florin, precum şi adresa nr.3908/06.11.2025 a Scolii Gimnaziale Târlungeni, înregistrată la Primăria Comunei Târlungeni sub nr. 61599/06.11.2025 cuprinzând reţeaua şcolară a comunei Târlungeni, avizul nr. 15157/10.12.2025 al Inspectoratului Şcolar al Judeţului Braşov,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4398/65416/27.11.2025 al Comp. Juridic, nr. CL 377/27.11.2025,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul Ministerului Educaţiei nr. 6800/12.12.2023 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ preuniversitar, Ordinului Ministerului Educaţiei nr. 6636/30.10.2025 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ preuniversitar şi pentru aprobarea calendarului operaţiunilor de organizare a reţelei şcolare pentru anul şcolar 2026-2027, organizarea reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ în care se desfăşoară activitate didactică şi administrativă se realizează anual, prin hotărâre de consiliul local, autorităţile administraţiei publice locale, în baza avizului inspectoratului şcolar aprobându-se organizarea, funcţionarea sau după caz, desfiinţarea unor structuri arondate unităţilor de învăţământ,

În temeiul art. 129, alin. 1, alin.2, lit. d, alin. 7, lit. a, art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139, alin. 1, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a) art. 243 alin. (1) lit. a) si ale art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aproba reţeaua şcolară ce va funcţiona în Comuna Târlungeni, Jud. Braşov în anul şcolar 2026-2027, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Iniţiator Primar
Severius-Florin Beşchea

comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Târlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “împotrivă”; “abțineri”

Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Inspectoratul Școlar al Județului Brasov
- Școla Gimnazială Târlungeni
- afișarea la sediul Consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.

**REȚEAU ȘCOLARĂ A COMUNEI TĂRLUNGENI
PENTRU ANUL ȘCOLAR 2026/2027**

Nr. ctr.	Denumirea unității școlare	Secție	Nivel	PJ/AR	Adresa
1	Școala Gimnazială Tărlungeni (corp A+B)	Română	Preșcolar Primar Gimnazial	PJ	Tărlungeni Str. Principala nr. 36 (Corp B) Str. Principala nr. 36 (Corp A)
2	Școala Gimnazială Tărlungeni (corp C)	Maghiară	Primar Gimnazial	AR	Zizin Str. Zizinului nr. 205 (Corp C)
3	Grădinița PN Tărlungeni	Grupa Lb.Română Grupa Lb.Maghiară	Preșcolar	AR	Tărlungeni Str. Principala nr.754
4	Școala Gimnazială Purcăreni	Română	Primar Gimnazial	AR	Purcăreni Str. Principala nr.465
5	Grădinița PN Purcăreni	Grupa Lb.Română Grupa Lb.Maghiară	Preșcolar	AR	Purcăreni Str. Principala nr.83
6	Școala Gimnazială Zizin (corp A+B)	Română	Primar Gimnazial	AR	Zizin Str. N. Bălcescu nr. 154 (Corp A+B)
7	Grădinița Zizin corp A Corp B	Grupa Lb.Română Grupa Lb.Maghiară	Preșcolar	AR	Zizin Str. Al. Petofii nr. 253(Corp A) Str. Pădurii FN (Corp B)
8	Școala Primară Cărpiniș	Română	Primar	AR	Cărpiniș Str. Principala nr. 642



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Compartiment Juridic

Nr. 4398/65416/27.11.2025

Aprobat Primar,

Beşchea Severius – Florin



Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea reţelei şcolare pentru anul 2026-2027, în Comuna Târlungeni jud.Brasov

Prin adresa nr. 3908/06.11.2025 înregistrată la Primăria Comunei Târlungeni sub nr. 61599/06.11.2025 Scoala Gimnazială Târlungeni, solicită aprobarea prin hotărâre de consiliu locală a reţelei şcolare a comunei Târlungeni. Adresa este însoţită de calendarul operaţiunilor privind aprobarea reţelei şcolare pentru anul 2026-2027 comunicat sub nr.13068/05.11.2025 de către Inspectoratul Şcolar al Judeţului Braşov .

Potrivit Ordinului Ministerului Educaţiei nr. 6636/30.10.2025 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ preuniversitar şi pentru aprobarea calendarului operaţiunilor de organizare a reţelei şcolare pentru anul şcolar 2026-2027, organizarea reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ în care se desfăşoară activitate didactică şi administrativă se realizează anual, prin hotărâre de consiliul local, autorităţile administraţiei publice locale, în baza avizului inspectoratului şcolar aprobându-se organizarea, funcţionarea sau după caz, desfiinţarea unor structuri arondate unităţilor de învăţământ.

Ținând seama de prevederile art. 16 alin (6), art. 19 alin (1), alin.(6), alin.(7), din Legea nr.198/2023 privind învăţământul preuniversitar, cu modificările şi completările ulterioare, art. 3 alin.(1), alin (4), alin (12), alin (15) din Ordinul Ministerului Educaţiei nr. 6800/12.12.2023 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ preuniversitar,

Fată de cele mai sus arătate, propunem spre analiză şi aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea reţelei şcolare pentru anul 2026-2027, în Comuna Târlungeni jud.Brasov, în forma prezentată.

Comp. Juridic,
c.i. Magdalena MARIN



Nr. 15157/10.12.2025

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI
În atenția Consiliului Local al Comunei TĂRLUNGENI
DOMNULUI PRIMAR SEVERIUS FLORIN BESCHEA

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI
INREGISTRAT NR. 67569
DATA 11.12.2025

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului Preuniversitar 198/2023, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Educației nr. 6800/12.12.2023 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar și pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2026-2027, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Brașov, întrunit în data de 2.12.2025, avizează conform rețeaua școlară care va funcționa în localitatea dumneavoastră în anul școlar 2026-2027, transmisă prin referatul nr. 375/27.11.2025 și înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Brașov cu numărul 14868/25.11.2025, în următoarea componență:

Nr. crt.	Denumirea unității școlare	PJ/AR	Adresa
1.	Școala Gimnazială Tărlungeni	PJ	Str.Principală nr. 36 (corp A+B+C)) Str. Zizinului nr. 205 (corp D)
2.	Grădinița cu Program Normal Tărlungeni	AR	Str. Principală nr. 754 Str. Pădurii FN (corp E)
3.	Școala Gimnazială Purcăreni	AR	Str. Principală, nr. 465
4.	Grădinița cu Program Normal Purcăreni	AR	Str.Principală, nr. 83
5.	Școala Gimnazială Zizin	AR	Str. N. Bălcescu nr. 154
6.	Grădinița cu Program Normal Zizin	AR	Str. Alex Petofi nr. 253
7.	Școala Primară Cărpiniș	AR	Str. Principală nr. 642



Inspector Școlar General,
Bănuș Florin TRIBSA

Inspector școlar,
prof.dr. Sorina-Mihaela STOIAN



ȘCOALA GIMNAZIALĂ TĂRLUNGENI

Str. Principală, nr.36, Târlungeni
505220, Braşov

Tel: +40 (0)268 365023

Fax: +40 (0)268 365023

Email: scoalatarlungeni@yahoo.ro

Site: <https://sctarlungeni.ro>



MINISTERUL
EDUCAȚIEI ȘI
CERCETĂRII

NR 3908 *ASW* 06.11.2025



CATRE
PRIMĂRIA TĂRLUNGENI

În atenția domnului Primar Beșchea Severius Florin

Prin prezenta direcțiunea Școlii Gimnaziale Târlungeni vă înainteză, în anexă,
propunerea privin rețeaua școlarp pentru anul școlar 2026/2027.

Director
Păcurar Lucian David

Secretar
Sumanschi Loredana

REȚEAUA ȘCOLARĂ A COMUNEI TÂRLUNGENI

PENTRU ANUL ȘCOLAR 2026/2027

NR CRT	DENUMIREA UNITATII ȘCOLARE	SECTIE/LIMBA DE PREDARE	NIVEL	PJ/AR	ADRESA
1	Scoala Gimnaziala Tarlungeni (Corp A+B)	Romana	Prescolar Primar Gimnazial	PJ	Tarlungeni Str Principala nr 36 (Corp B) Str Principala nr 36 (Corp A)
2	Scoala Gimnaziala Tarlungeni (Corp C)	Maghiara	Primar Gimnazial	AR	Zizin Str Zizinului nr 205(Corp C).
3	Gradinita PN Tarlungeni	Grupa Limba Romana Grupa Limba Maghiara	Prescolar	AR	Tarlungeni Str Principala nr 754
4	Scoala Gimnaziala Purcareni	Romana	Primar Gimnazial	AR	Purcareni Str Principala Nr 465
5	Gradinita PN Purcareni	Grupa Limba Romana Grupa Limba Maghiara	Prescolar	AR	Purcareni Str Principala nr 83
6	Scoala Gimnaziala Zizin(corp A+B)	romana	Primar Gimnazial	AR	Zizin Str N Balcescu nr 154(Corp A+B)
7	Gradinita Zizin Corp A Corp B	Grupa Limba Romana Grupa Limba Maghiara	Prescolar	AR	Zizin Str A Petofii nr 253(Corp A) Str. Padurii FN (Corp B)
8	Scoala Primara Carpinis	Romana	Primar	AR	Carpinis Str Principala nr 642



Nr. 13068 /5.11.2025

PRIMĂRIA COMUNEI TARLUMENI
INREGISTRAT NR. 61465
DATA 06.11.2025

În atenția,

UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN JUDEȚUL BRAȘOV
DOMNULUI PRIMAR
CONSILIULUI LOCAL – COMISIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Referitor la: Realizarea / reorganizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2026-2027

Prin prezenta, Inspectoratul Școlar al Județului Brașov vă solicită sprijinul pentru a realiza activitățile necesare în vederea stabilirii rețelei școlare valabilă în anul școlar 2026-2027, în conformitate cu prevederile Legii Învățământului Preuniversitar 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Educației nr. 6800/12.12.2023 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar, Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr. 6637/30.10.2025 cu privire la aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2026-2027 și Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr. 6636/30.10.2025 cu privire la aprobarea Calendarului activităților privind reorganizarea unor unități de învățământ preuniversitar, pentru anul școlar 2026-2027.

În acest sens, vă prezentăm calendarele operațiunilor:

CALENDARUL**operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar
2026-2027**

Nr. crt.	Activitatea	Perioada/Termenul
1.	Solicitarea de către inspectoratele școlare a propunerilor privind organizarea rețelei școlare de către consiliile locale/consiliile județene	4-7 noiembrie 2025
2.	Transmiterea de către consiliile locale/consiliile județene a proiectelor de hotărâre a consiliului local/județean însoțite de rapoartele motivate	5-21 noiembrie 2025
3.	Transmiterea de către inspectoratele școlare la Ministerul Educației a rapoartelor privind modul de respectare a criteriilor de către unitățile de învățământ preuniversitar special pentru care consiliile județene au solicitat avizul conform	17-25 noiembrie 2025
4.	Emiterea avizului conform de către consiliul de administrație al inspectoratului școlar, respectiv de către Ministerul Educației	Pana la data de 8 decembrie 2025
5.	Transmiterea la Ministerul Educației a situațiilor în care nu au fost emise hotărârile consiliului local/județean de către unitatea administrativ-teritorială/consiliul județean	Pana la data de 20 ianuarie 2026
6.	Transmiterea de către inspectoratele școlare la Ministerul Educației a rețelei școlare pentru anul școlar 2026-2027, în format electronic, scanat	Pana la data de 21 ianuarie 2026
7.	Emiterea ordinului ministrului educației privind includerea unor unități de	30 ianuarie 2026

	invatamant in reseaua scolara pentru anul scolar 2026-2027, precum si organizarea retelei scolare pentru anul scolar 2026-2027 din localitatile in care nu s-a realizat in totalitate procesul de organizare a retelei scolare de catre autoritatile administratiei publice locale cu avizul conform emis de catre inspectoratele scolare	
8.	Publicarea pe pagina web de catre autoritatile administratiei publice locale a listei unitatilor de invatamant de stat, particulare si confesionale, acreditate/autorizate sa functioneze provizoriu, care organizeaza, in conditiile legii, activitati de educatie in anul scolar 2026-2027*	23 februarie 2026
9.	Inregistrarea si solutionarea solicitarilor de modificare a structurii retelei scolare aprobate pentru anul scolar 2026-2027, prevazute de art. 8 alin. (2) din Metodologia privind procesul de organizare a retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar, aprobata prin Ordinul ministrului educatiei nr. 6.800/2023, in baza acordului secretarului de stat care coordoneaza invatamantul preuniversitar	1 septembrie-15 octombrie 2026
10.	Includerea in reseaua scolara, pentru anul scolar 2026-2027, a unitatilor de invatamant de masa aflate in situatiile prevazute de art. 8 alin. (3) din Metodologia privind procesul de organizare a retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar, aprobata prin Ordinul ministrului educatiei nr. 6.800/2023, in baza acordului secretarului de stat care coordoneaza invatamantul preuniversitar	Data începerii cursurilor - 15 octombrie 2026

* În vederea aplicării prevederilor art. 248 alin. (17) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, școlile profesionale cu personalitate juridică, pentru care nu este posibilă arondarea la unități de învățământ liceal, vor întreprinde demersurile pentru obținerea utorizației de funcționare provizorie pentru nivelul liceal, filiera tehnologică. În situația în care aceste școli profesionale cu personalitate juridică nu vor realiza acest demers, vor școlariza elevii, în lichidare, până la finalizarea nivelului de învățământ profesional.

** Rețeaua școlară este organizată, după caz, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean/Consiliului General al Municipiului București (HCL/HCI/HCGB), cu avizul conform al inspectoratului școlar, sau prin ordin al ministrului educației și cercetării (OMEC). În situația în care apar, după caz, modificări și completări ale HCL/HCI/HCGB/OMEC, inclusiv ca urmare a reorganizării unor unități de învățământ, autoritățile administrațiilor publice locale și inspectoratele școlare au obligația de a actualiza, pe pagina web, lista unităților de învățământ de stat, particulare și confesionale, acreditate/autorizate să funcționeze provizoriu, care organizează în condițiile legii activități de educație în anul școlar 2026-2027.

CALENDARUL

activitatilor privind reorganizarea unor unitati de invatamant preuniversitar, pentru anul scolar 2026-2027

Nr. crt.	Descrierea activitatii	Perioada/Data
1.	<p>Transmiterea de catre inspectoratele scolare la Agentia Romana de Asigurare a Calitatii in Invatamantul Preuniversitar, denumita in continuare ARACIP, si spre informare Ministerului Educatiei si Cercetarii a listei unitatilor de invatamant preuniversitar de stat cu personalitate juridica propuse pentru reorganizare, insotita de o nota de fundamentare privind motivele care stau la baza procesului de reorganizare propus*.</p> <p>Se vor avea in vedere cu prioritate urmatoarele situatii:</p> <p>a) reorganizarea unitatilor de invatamant care nu indeplinesc conditiile de functionare cu personalitate juridica, in conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Legea invatamantului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificarile si completarile ulterioare;</p> <p>b) reorganizarea creselor cu personalitate juridica pentru care autoritatile administratiei publice locale au calitatea de persoana juridica fondatoare;</p> <p>c) transferul drepturilor de organizare si coordonare a creselor cu personalitate juridica pentru care autoritatile administratiei publice locale au calitatea de persoana juridica fondatoare, cu minimum 200 de anteprescolari;</p> <p>d) arondarea scolilor profesionale cu personalitate juridica la unitati de invatamant liceal in vederea aplicarii prevederilor art. 248 alin. (17) din Legea invatamantului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificarile si completarile ulterioare.</p>	4-7 noiembrie 2025

2.	<p>Transmiterea la Ministerul Educației și Cercetării:</p> <p>a) a solicitărilor de reorganizare a unor unități de învățământ preuniversitar particular/confesional, pentru anul școlar 2026-2027, de către persoanele juridice de drept privat fondatoare ale unităților de învățământ preuniversitar particular, respectiv de către conducerea cultului recunoscut oficial de stat care a participat la înființarea unităților de învățământ preuniversitar confesional, acreditate sau autorizate să funcționeze provizoriu*;</p> <p>b) a solicitărilor de reorganizare a unor unități de învățământ preuniversitar militar, pentru anul școlar 2026-2027, de către Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne sau Ministerul Justiției, după caz*;</p> <p>c) a listei cu situațiile divergente intervenite între inspectoratele școlare și autoritățile administrației publice locale privind propunerile de reorganizare a unor unități de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, pentru anul școlar 2026-2027, însoțită de un raport detaliat care să cuprindă motivele care au condus la acestea, punctul de vedere al inspectoratelor școlare și cel al autorităților administrației publice locale în cauză, precum și a propunerilor de reorganizare a unor unități de educație extrascolară, dacă este cazul*.</p>	4-7 noiembrie 2025
3.	Verificarea și transmiterea de către Ministerul Educației și Cercetării la ARACIP a solicitărilor de reorganizare a unor unități de învățământ preuniversitar particular/confesional, unități de învățământ preuniversitar militar, pentru anul școlar 2025-2026, în vederea demarării de către ARACIP a procesului de evaluare	
4.	<p>Transmiterea de către Ministerul Educației și Cercetării:</p> <p>a) la ARACIP a listei unităților de învățământ care fac obiectul reorganizării, pentru anul școlar 2026-2027, ca urmare a procesului de analiză a situațiilor divergente comunicate de către inspectoratele școlare, în vederea demarării de către ARACIP a procesului de evaluare;</p> <p>b) inspectoratelor școlare a listei unităților de învățământ pentru care, în urma analizării situațiilor divergente, s-a stabilit reorganizarea acestora, comunicată ARACIP în vederea demarării procesului de evaluare, precum și a listei unităților de învățământ pentru care s-a stabilit că nu este necesar un astfel de demers</p>	Până la data de 17 noiembrie 2025
5.	Activități desfășurate de către ARACIP în vederea realizării procesului de reorganizare a unor unități de învățământ preuniversitar/unități de educație extrascolară, respectiv emiterea ordinelor ministrului educației și cercetării de reorganizare	10 noiembrie 2025-20 februarie 2026
6.	<p>După emiterea și comunicarea ordinelor ministrului educației și cercetării de reorganizare, autoritățile administrațiilor publice locale au obligația de a emite hotărâri de consiliu local de modificare a hotărârii inițiale de organizare a rețelei școlare în vederea cuprinderii de drept în rețeaua școlară a unităților de învățământ rezultate în urma procesului de reorganizare.</p> <p>În condițiile în care autoritățile administrațiilor publice locale nu emit hotărâri de consiliu local de modificare a hotărârilor inițiale de organizare a rețelei școlare, rețeaua școlară se organizează în baza hotărârilor inițiale ale consiliilor locale și a ordinelor ministrului educației și cercetării de reorganizare.</p> <p>În situația în care rețeaua școlară a fost organizată prin ordin al ministrului educației și cercetării, acesta se modifică în conformitate cu ordinul/ordinea de reorganizare.</p>	martie-august 2026
7.	Transmiterea de către inspectoratele școlare la ARACIP a listei unităților de învățământ propuse pentru reorganizare, pentru anul școlar 2027-2028	17-31 august 2026

* Prin excepție de la prevederile Metodologiei privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, aprobată prin Ordinul ministrului educației nr. 6.799/2023, unitățile de învățământ pot fi supuse procesului de reorganizare prin una dintre operațiunile de fuziune prin absorbție/contopire, divizare urmată de absorbție/constituirea unei noi unități de învățământ și pentru componente organizatorice de tip structură arondata, specializare/calificare acreditată sau autorizată să funcționeze provizoriu. Pentru componentele autorizate să funcționeze provizoriu, după reorganizare, este necesară urmarea procedurii de acreditare în condițiile legii.

Vă reamintim prevederile legale aplicabile cu privire la organizarea rețelei școlare:

1. Legea Învățământului Preuniversitar 198/2023, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 16 (6) Autoritățile administrației publice locale, în baza avizului conform al DJIP/DMBIP (ISJ), aprobă organizarea, funcționarea și, după caz, desființarea unor structuri ale unității de învățământ, fără personalitate juridică.

Art. 19 (1) Rețeaua școlară cuprinde totalitatea:

- a) unităților de învățământ autorizate să funcționeze provizoriu, precum și a unităților de învățământ acreditate;
- b) unităților de învățământ preuniversitar, autorizate să funcționeze provizoriu sau acreditate, înființate în structura sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior;
- c) unităților de educație extrașcolară din sistemul național de învățământ: cluburile sportive școlare, palatele și cluburile copiilor, Palatul Național al Copiilor din București și centrele județene de excelență/Centrul Municipiului București pentru Excelență, denumite în continuare centre de excelență.

(6) Rețeaua școlară se organizează după cum urmează:

- a) de autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al DJIP/DMBIP (ISJ), pentru unitățile de învățământ de stat, particular și confesional preuniversitar;
- b) de consiliul județean, după caz, de consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, după consultarea partenerilor sociali și cu avizul conform al Ministerului Educației, pentru învățământul special, inclusiv pentru centrele școlare pentru educație incluzivă sau în cazul unităților de învățământ preuniversitar preluate în administrare conform alin. (27);
- c) prin regulament aprobat prin ordin al ministrului educației, pentru unitățile de învățământ preuniversitar înființate în structura sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior și unitățile de educație extrașcolară din sistemul național de învățământ.

(7) În vederea organizării rețelei școlare prevăzute la alin. (1), autoritățile administrației publice locale, consiliile județene/Consiliul General al Municipiului București sau consiliile locale ale sectoarelor municipiului București asigură publicarea, pentru fiecare an școlar, a unităților de învățământ de stat, particulare și confesionale, acreditate/autorizate să funcționeze provizoriu, care organizează în condițiile legii activități de educație, în vederea realizării opozabilității față de toți beneficiarii primari și secundari ai educației.

(9) În situația în care autoritățile administrației publice locale nu emit hotărârea privind organizarea rețelei școlare prevăzute la , ministrul educației emite, până la data de 1 februarie, un ordin alin. (6) cu privire la aprobarea rețelei școlare, cuprinzând toate unitățile de învățământ, inclusiv pentru înființarea, desființarea, fuziunea sau divizarea unităților de învățământ de stat, particulare și confesionale pentru unitatea administrativ-teritorială în cauză.

2. Ordinului Ministerului Educației nr. 6800/12.12.2023 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar și OMEC 6637/30.10.2025 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2026-2027.

Art. 3 (1) Organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ prevăzute la art. 1, lit. e), pct. (i) și (ii) în care se desfășoară activitatea didactică și administrativă, după caz, se realizează anual, prin hotărâre a consiliului local sau a consiliului județean, cu avizul conform al inspectoratelor școlare, respectiv al Ministerului Educației.

(2) Obținerea avizului conform este obligatorie, lipsa acestuia atrăgând nullitatea hotărârii consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, prin care este organizată rețeaua școlară.

(3) Organizarea rețelei școlare se realizează, în ordine, cu respectarea următoarelor etape:

- a) realizarea proiectului de rețea școlară de către Consiliul Local/ Consiliul Județean sau de către primar/ președintele consiliului județean;

b) transmiterea proiectului de rețea școlară, însoțit de un raport argumentativ privind structura rețelei școlare propuse să funcționeze în anul școlar următor, către inspectoratele școlare/ Ministerul Educației, cu solicitarea de emitere a avizului conform, potrivit prevederilor legale;

c) transmiterea de către inspectoratele școlare/Ministerul Educației autorităților administrației publice locale (primarul și consiliul local, respectiv președintele consiliului județean și consiliul județean) a listei unităților de învățământ pentru care se acordă aviz conform, precum și a listei unităților de învățământ pentru care nu se acordă aviz conform (însoțită de un raport care conține motivele neacordării avizului conform și propuneri privind organizarea acestora);

d) aprobarea, prin HCL/ HCJ, a rețelei școlare, pe baza avizului conform al inspectoratelor școlare/ Ministerului Educației.

(4) Autoritățile administrației publice locale, în baza avizului conform al inspectoratelor școlare, aprobă organizarea, funcționarea și, după caz, desființarea unor structuri ale unității de învățământ, fără personalitate juridică.

(12) În cazul unităților prevăzute la art. 1 lit. e) pct. (iv), inspectoratele școlare întocmesc lista unităților de educație extrascolară, cu precizarea relațiilor de subordonare dintre acestea, pe care o comunica pentru avizare Ministerului Educației. După primirea avizului, inspectoratele școlare comunica această listă consiliilor județene/consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București/Consiliului General al Municipiului București, după caz, în vederea cuprinderii acestora prin HCL/HCJ/HCGMB în rețeaua școlară.

(13) Consiliile Județene/ Consiliul General al Municipiului București solicită Ministerului Educației emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei școlare pentru:

a) unitățile de învățământ preuniversitar special;

b) unitățile de învățământ care fac obiectul prevederilor art. 19, alin. (25)-(29) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările ulterioare.

(15) Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea asigurării publicării unităților de învățământ de stat, particulare și confesionale, acreditate/autorizate să funcționeze provizoriu, care organizează în condițiile legii activități de educație, în vederea realizării opozabilității față de toți beneficiarii primari și secundari ai educației.


Art. 9 (1) Calendarul operațiunilor de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar, denumit în continuare Calendar, se aprobă anul prin ordin al ministrului educației.

(2) Inspectoratele școlare mențin un permanent dialog cu administrația publică locală în ceea ce privește organizarea rețelei școlare din raza de competență. În situația în care autoritățile publice locale și direcțiile de învățământ preuniversitar au opinii divergente cu privire la organizarea rețelei școlare și nu a fost emisă hotărârea Consiliului Local până la data prevăzută în Calendarul aprobat anual, Ministerul Educației emite un ordin cu privire la aprobarea rețelei școlare.

(3) Situațiile de neemitere a HCL/HCJ/HCGMB, după caz, de organizare a rețelei școlare vor fi transmise Ministerului Educației de către inspectoratele școlare până la data prevăzută în Calendarul aprobat anual, însoțite de un raport detaliat care va conține descrierea completă a fiecărei situații, demersurile realizate până la acel moment de către factorii implicați și propuneri de soluționare a acestora.

Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate în rezolvarea problemelor unităților școlare și vă mulțumim pentru colaborare.


Inspector Școlar General,
Prof. Gheorghe Florin TRIPA


Inspector școlar,
Prof. dr. Sorina-Mihaela STOIAN 



Nr. 13068 / 24.11.2025

Către,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ DIN JUDEȚUL BRAȘOV
DOMNULUI PRIMAR
CONSILIULUI LOCAL – COMISIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Referitor: Revenire la adresa nr.13068 /5.11.2025 privind Realizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2026-2027

Revenim la adresa Inspectoratului Școlar Județean Brașov nr. 13068/5.11.2025, prin care vă solicităm sprijinul pentru a realiza activitățile necesare în vederea stabilirii rețelei școlare valabilă în anul școlar 2026-2027, în conformitate cu prevederile Legii Învățământului Preuniversitar 198/2023, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Educației nr. 6800/12.12.2023 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar și pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2026-2027.

Întrucât până la această dată, termenul din Calendarul operațiunilor a fost depășit, respectiv data de **21.11.2025**, vă rugăm să ne transmiteți în regim de urgență, propunerea de rețea școlară și solicitarea avizului conform, pentru încadrarea în termenul de **08.12.2025**, astfel încât ISJ Brașov să evite transmiterea către Ministerul Educației a "situațiilor în care nu au fost emise hotărârile consiliului local/județean de către unitatea administrativ-teritorială/consiliul județean".

Facem precizarea că în conformitate cu OME nr. 6800/12.12.2023, Art. 3 (2) "Obținerea avizului conform este obligatorie, lipsa acestuia atrăgând nulitatea hotărârii consiliului local, sau, după caz, a consiliului județean, prin care este organizată rețeaua școlară" și Art. 3 (1) "Organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ ... se realizează anual, prin hotărâre a consiliului local sau a consiliului județean, cu avizul conform al inspectoratelor școlare, respectiv al Ministerului Educației".

Vă mulțumim pentru colaborare,

Inspector Școlar General,

Prof. Ovidiu Flăcău TRIPȘA

Inspector școlar rețea școlară – plan școlarizare,

Prof.dr. Sorina-Mihaela STOIAN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÄRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat TÄrlungeni, com. TÄrlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotÄrÄre
Nr. 381 din data de 05.12.2025
privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale
precum şi a taxelor speciale pentru anul 2026, în Comuna TÄrlungeni

Avand in vedere:

- obligativitatea şi necesitatea stabilirii şi aprobÄrii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026, faptul cÄ impozitele şi taxele locale constituie o sursÄ importantÄ de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a cÄror finanţare se asigurÄ de la bugetul local, în condiţiile legii;

- procesul-verbal de afişare a proiectului de hotÄrÄre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale în Comuna TÄrlungeni pentru anul 2026, în vederea dezbaterii publice a acestuia, înregistrat cu nr. 4962/11.11.2025

- art. 491 alin (1) si (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal potrivit cÄruia Consiliile locale vor utiliza rata inflaţiei pentru indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026 care este de 5,6%,

- HCL Nr. 37 din data de 30.04.2025 privind indexarea cu rata inflaţiei de 5,6 % a impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale în Comuna TÄrlungeni, pentru anul 2026

În temeiul art.129, alin. (2), lit. „b” si alin.(4), lit. „c”, coroborat cu art. 136, art. 139, alin. 3, lit. c, art. 196, alin.(1), lit”a” din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Propun Consiliului Local al Comunei TÄrlungeni, spre competenÄ analiza proiectul de hotarÄre *privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale precum şi a taxelor speciale, pentru anul 2026, în Comuna TÄrlungeni, potrivit anexelor*, în forma prezentatÄ.

Initiator, PRIMAR
Severius Florin BEŞCHEA



Comp. Juridic,
c.j. Magdalena MARIN





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE a Consiliului Local

Nr. 382 din data de 05.12.2025

privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, în Comuna Târlungeni

Consiliul Local al Comunei Târlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă ..., în data de, orele, Analizând Referatul de aprobare nr. 381/05.12.2025 și Proiectul de hotărâre al initiatorului Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, precum și obligativitatea și necesitatea stabilirii și aprobării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal următor, respectiv anul 2026,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Taxe si Impozite din cadrul Primăriei Comunei Târlungeni, înregistrat cu nr. 62605/4691/11.11.2025 nr. de înreg. CL 383/05.11.2025, procesul-verbal nr. 4962/11.11.2025 de afisare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale și a taxelor speciale în Comuna Târlungeni pentru anul 2026, precum și nota de completarea nr. 5051/15.12.2025 a Comp.Taxe si Impozite,

Văzând prevederile art. 56, art. 120 alin (1), art. 121 alin (1), alin (2) si art. 139 alin (2) din Constituția României, republicată, art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, art. 7 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin (1) lit.a) si alin. (2), art. 16 alin.(2), art. 20 alin (1) lit b), art. 27, art. 30 si art 76¹ alin (2) și alin (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 1, art. 2 alin (1) lit h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările si completările ulterioare; OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările si completările ulterioare; Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, Legii nr. 7/1997 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările si completările ulterioare; art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 119/1996 privind actele de stare civilă; Legii nr. 16/1996 privind arhivele naționale, republicată; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; HCL Nr. 37 din data de 30.04.2025 privind indexarea cu rata inflației de 5,6 % a impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în Comuna Târlungeni, pentru anul 2026; Legea nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin (1), alin (3), art. 129 alin (1), alin (2) lit. b), alin (4) lit c), art. 133 alin (1) lit a), art. 134 alin (1) lit a), art. 139 alin (3) lit. c), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 197 alin (1) și

art. 243 alin (1) lit a) din OUG nr. 57 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Impozitele și taxele locale valabile pentru anul 2026 în Comuna Tărlungeni, precum și taxele speciale sunt stabilite potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu actele normative incidente în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art. 5. Primarul Comunei Tărlungeni prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator Primar

Severina Elena Bogdan

Comp. Juridic

c.j. Madalina MARIN

Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Tărlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “impotrivă”; “abțineri”

Număr consilieri în funcție:

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Comp. Taxe și Impozite Locale;
- Comp. Buget-Contabilitate;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Comp. Taxe si Impozite Locale
Nr. 62605/4691/11.11.2025

Aprobat primar

Beşchea Severius Florin



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2026 in Comuna Tărlungeni

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menţionat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Pentru anul 2026 la nivelul Comunei Tărlungeni, se impune indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației de 5,6%, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si aprobata prin HCL nr. 37 din data de 30.04.2025.

În temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicat în Monitorul Oficial nr. 688/10.09.2015 si a O.U.G. nr. 41/30.09.2015 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru reglementarea unor masuri bugetare;

Tinand cont de faptul ca impozitele și taxele locale constituie o sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii precum și procesul-verbal de afisare a proiectului de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Comuna Tărlungeni pentru anul 2026, in vederea dezbaterii publice a acestuia,

În baza urmatoarelor prevederi legale:

- art. 1, art. 2, alin. (1), lit. "h", precum si cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38, alin. (2), art. 162, art. 185, alin. (1) lit. "a" si alin. (6), art. 266, alin. (5) si alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Local Tărlungeni cu relevanță în stabilirea impozitelor și taxelor locale;
- OUG 79/2017 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 227/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 196/2017 privind modificarea art. 465 din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal;
- art. 80 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, cu modificarile si completarile ulterioare;



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr. inreg. 5051/15.12.2025

CONSILIUL LOCAL TĂRLUNGENI

INREGISTRAT NR. 383 bis

DATA 15.12.2025

Nota de completare a raportului de specialitate privind nivelurile impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2026, precum si a taxelor speciale

Avand in Vedere Legea 239/15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative, se stabilesc noile niveluri aplicabile in anul fiscal 2026. Pentru anul fiscal 2026, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei cu exceptia impozitului pe cladiri calculate art.457, a impozitului pe teren calculat potrivit art 465 alin.(4) si (7), si a impozitului pe mijloacele de transport calculate potrivit art. 470 alin(2), sumele respective sunt cele corespunzatoare indexarii anuale, efectuate de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Intocmit,
Inspector Brasovan Ion





PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr. inreg. 4962/11.11.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE, Intocmit azi 11.11.2025

În urma elaborării proiectului ce stabilește nivelurile valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026, conform Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2026, în vederea afisării spre consultare publică s-au afisat la avizierele instituției 5 (cinci) exemplare pentru luarea la cunostință. Pentru mai multe informații, persoanele interesate se pot adresa compartimentului de Impozite și Taxe locale în orarul de lucru cu publicul, până la supunerea proiectului în ședința de Consiliu Local.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Secretar general UAT,
Cimpoaie Mihail-Bogdan

Intocmit
Insp. Brescan Ion



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr.inregistrare:62605/11.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2026

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menţionat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

În temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicat în Monitorul Oficial nr. 688/10.09.2015 și a O.U.G. nr. 41/30.09.2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare;

Ținând cont de faptul că impozitele și taxele locale constituie o sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii;

Având în vedere procesul-verbal de afisare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Târlungeni pentru anul 2026, în vederea dezbaterii publice a acestuia, înregistrat cu nr. 62605/11.11.2025; nota de completare cu nr. 5051/15.12.2025 a raportului de specialitate;

În baza următoarelor prevederi legale:

- art. 1, art. 2, alin. (1), lit. "h", precum și cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 38, alin. (2), art.162, art.185, alin.(1) lit." a" și alin.(6), art. 266, alin.(5) și alin.(6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârile Consiliului Local Târlungeni cu relevanță în stabilirea impozitelor și taxelor locale;
 - OUG 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
 - Legea nr. 227/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
 - Legea nr. 196/2017 privind modificarea art. 465 din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal;
 - Legea 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
 - art. 80 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.9, pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art.6, alin.(3), art. 30, alin.(1), lit."c" din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicităm aprobarea de către Consiliul Local Târlungeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea taxelor locale și speciale conform anexelor 1 respectiv 2 în forma prezentată.

CAPITOLUL I

Impozitul pe cladiri

Art. 1. (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea (4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. (5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri. (6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 2. Impozitul pe cladire este anual si se datoreaza de contribuabili pentru cladirile aflate in proprietatea lor, pe teritoriul administrativ al Comunei Tarlungeni.

Art. 3. In temeiul art. 457 din Codul Fiscal se propun nivelurile pentru valorile impozabile conform Legii 227/2015 si a Legii 207/2015 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale asimilate acestora, precum si amenziile aplicabile incepand cu anul fiscal 2015.

- a) Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.
Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) : **2677 lei.**
Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire : **1606 lei.**
- b) Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.
Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) : **803 lei.**
Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire : **535 lei.**
- c) Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.
Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) : **535 lei.**
Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire : **469 lei.**
- d) Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.
Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) : **335 lei.**
Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire : **201 lei.**
- e) In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. a-d, valoarea impozabila este de 75% din suma care s-ar aplica cladirii.
- f) In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate in alt scop decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit a-d, valoarea impozabila este de 50% din suma care s-ar aplica cladirii.

Art. 4 . Valoarea coeficientului de corectie este **1,10%**, corespunzator zonei A, rangul IV.

Art. 5 a) Pentru calculul impozitului pe cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, se propune cota de 0,11% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie exemplificat la alin. 6 art. 457 din Legea nr. 227/2015

b) Pentru calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune cota de 0,22 % asupra valorii impozabile a cladirii.

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, se propune cota de 0,44% aplicata asupra valorii de impozitare a cladirii.

Valoarea impozabila poate fi:

- 1) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- 2) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- 3) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
 - (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
 - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
 - (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
 - (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457..
 - d) Pentru stabilirea impozitului/taxei pentru cladirile rezidentiale prevazute la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, se propune aplicarea cotei de 0,22% asupra valorii impozabile a cladirii.
 - e) Pentru stabilirea impozitului/taxei pentru cladirile nerezidentiale prevazuta la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, se propune aplicarea cotei de 1,1% asupra valorii impozabile a cladirii.
 - f) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3). (Abrogat)
 - g) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:
 - 1) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - 2) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - 3) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - 4) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - 5) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - 6) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
 - 7) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
 - 8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
 - 9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
 - 10) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 6. Impozitul pe cladire se plateste semestrial in doua rate egale pana la data de **31 martie**, respectiv **30 septembrie 2026**.

Art. 7. Se acorda o bonificatie de **10%** pentru persoanele fizice si juridice care platesc cu anticipatie impozitul pe cladiri pana la data de **31 martie 2026**, datorat pentru intregul an.

CAPITOLUL II

Art. 8 Impozitul pe teren

- (1) Cap III din Codul Fiscal stabilește impozitul pe teren și taxa pe teren unde la art. 463 alin. (1) orice persoană care are în proprietate teren datorează pentru acesta un impozit anual.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință.
- (3) La alin. (5) din art. 463 se prevede că în perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv (alin. 6) al art. 463).
- (4) Art. 464 exemplifică la alin. (1) de la lit. a) la lit. o) terenurile pentru care nu se datorează impozit/taxa pe teren, iar la alin. (2) de la lit. a) la lit. r) se exemplifică scutiile sau reducerile ce pot fi acordate de consiliile locale. (abrogat)
- (5) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%, această reducere se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. (alin. 4 art. 464).
- (6) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului pe rangul localității lei/ha Cod fiscal rang IV	Impozit stabilit pentru anul 2026 lei/ha
A	711 - 1788	1368

- (7) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție stabilit de 1,10, rang IV.
- (8) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren intravilan, potrivit art. 465 alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	A
1	Teren arabil	75
2	Pășune	56
3	Fâneață	56
4	Vie	122
5	Livadă	143
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75
7	Teren cu ape	41
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

- (9) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

d) Impozitul pentru terenurile amplasate în extravilanul comunei Tarlungeni se stabilesc conform Legii nr.227/2015 cu completările și modificările ulterioare, asupra valorilor enumerate mai jos aplicându-se coeficientul de corecție de 1,10.

10) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în continuare, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) și anume 1,10%:

- arabil	112 lei/ha
- faneata/pasune	54 lei/ha
- livada/vie	129 lei/ha
- padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22 lei/ha
- teren cu apa	7 lei/ha
- teren cu amenajari piscicole	46 lei/ha
- teren cu constructii	60 lei/ha

Conform alin. (3) al art. 467 impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 9. Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până la data de **31 martie 2026** respectiv **30 septembrie 2026**.

Art.10. Se acorda o bonifacatie de **10%** pentru persoanele fizice și juridice care platesc cu anticipatie impozitul pe teren datorat pe întregul an până la data de **31 martie 2026** inclusiv.

CAPITOLUL III

Art. 11. Impozitul asupra mijloacelor de transport

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 12 (1). În cazul oricaruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0—E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50g/km
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³ inclusiv	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte autovehicule cu tractiune mecanica cum masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2) Conform art. 470 alin.(3) in cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30%, conform hotărârii Consiliului Local.

(2[^]1) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.

(3) Conform art. 470 alin.(4) in cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 60% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) În cazul mijloacelor de transport pe apă, respectiv nave de sport și agrement prevăzute la art. 470 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se propune la valoarea de 1669 lei/an.

Art. 13. Se stabileste valoarea impozitului pentru toate mijloacele de transport prevazute la art. 470 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 14. Se stabileste impozitul la remorci, semiremorci sau rulote conform Legii 227/2015 art 470 alin. 7 dupa cum urmeaza :

- pana la 1 tona inclusiv	13 lei
- peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	50 lei
- peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	78 lei
- peste 5 tone	96 lei

Art. 15. In cazul vehiculelor inregistrate prevazute la art. 470 alin. (2) punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste suma de 4 lei/200 cm³ pentru cele cu capacitate sub 4800 cm³, suma de 6 lei/200 cm³ pentru cele cu capacitate peste 4800 cm³ si suma de 150 lei pe an pentru cele fara capacitate cilindrica evidentiata, tractoare inmatriculate 18 lei/200 cm³.

Art. 16. In baza art. 491, alin. (2), sumele prevazute in tabelele prevazute la art. 470, alin. (5) si alin. (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art. 17. Se acorda o bonificatie de **10%** pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pe intregul an de catre persoanele fizice si juridice pana la data de **31 martie 2026**.

CAPITOLUL IV

Art. 17. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 18. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor si a autorizatiilor pentru anul 2026 se stabileste conform Legii 227/2015 dupa cum urmeaza :

- pana la 150 mp inclusiv	6 lei
- intre 151 si 250 mp inclusiv	7 lei
- intre 251 si 500 mp inclusiv	8 lei
- intre 501 si 750 mp inclusiv	10 lei
- intre 751 si 1000 mp inclusiv	11 lei
- peste 1000 mp	12 lei + 0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp.

Art. 474 din Legea 227/2015 stabileste urmatoarele:

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform [art. 457](#);

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 19. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavari conform art. 474 alin. 4 din L. 227/2015 este de : **23 lei/mp.**

Art. 20. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe caile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor conform art 474 alin 714 este de **11 lei/mp afectat.**

Art. 21. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu conf art 474 alin 15 este de **19 lei pentru fiecare racord.**

Art. 22. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari sau structurile de specialitate conf art 267 alin 12 este de **23 lei.**

Art. 23. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresa conf art 474 alin 16 este de **13 lei.**

Art 24. a). Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **26 lei.**

b) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc la **113 lei.**

c) Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare în Targul Auto și Targul de animale Tarlungeni este de **210 lei.**

d) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aceasta se stabilește în funcție de suprafețele activităților respective, după cum urmează:

1) pentru o suprafață aferentă de până la 500 m²: **673 lei**

2) Pentru o suprafață mai mare de 500 m² : **5624 lei**

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la lit. (d), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Art. 25. Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție/demolare și pentru bransamentul electric este de **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor și instalațiilor aferente acestora. Pentru locuințe și anexe gospodărești taxele se reduc cu 50%.

Art. 26. Taxa pentru autorizare nu se datorează în cazul eliberării de certificate de urbanism, autorizații de construcție pentru lacasurile de cult, inclusiv pentru construcții anexe acestora pentru lucrări de dezvoltare sau reabilitare a infrastructurii de transporturi care aparțin domeniului public, de interes local sau județean precum și pentru construcțiile ai căror beneficiari sunt instituțiile publice.

Art. 27. Prelungirea certificatelor de urbanism precum și a autorizațiilor de construcție se va realiza după achitarea taxei de **30%** din valoarea taxei inițiale.

Art. 28. Stabilirea valorilor impozabile de 1696 lei/mp suprafața construită desfășurată pentru locuințe și anexe gospodărești, valori ce vor fi aplicate la calculul valorii construcției pentru aplicarea taxei de autorizare în zonele în care s-au făcut lucrări de PUZ (plan urbanistic zonal).

Art. 29. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local conf art 268 alin 3 este de **44 lei/mp** sau fracțiune de mp.

CAPITOLUL V

Art. 30. Taxa pentru servicii de reclama și publicitate

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul

local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

- (2) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
- (3) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Art. 31. Taxa în cazul unui afișaj situat în locul exercitării activității economice conf art 478 alin 2 lit a este de **49 lei mp sau fracțiune de mp.**

Art. 32. (1) Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate, panourilor, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama și publicitate este de **37 lei/mp sau fracțiune de mp.**

(2) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL VI

Art. 33. Impozitul pe spectacole

- 1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.
- 2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 34. (1) Cota de impozit pentru spectacole teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională este de **2%**.

(2) Cota de impozitare pentru oricare alta manifestare organizată față de cele de la art 34 lit 1, este de **5%**.

CAPITOLUL VII

Alte taxe locale

Art. 35. Taxa pentru înregistrarea locală a vehiculelor care nu se supun înmatricularii.

a) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare (include și contravaloarea placutelor) a vehiculelor cu tracțiune animală este de 58 de lei, taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local.

b) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare (include și contravaloarea placutelor) a mopederelor, remorcilor destinate a fi tractate de tractoare agricole sau forestiere, este de 116 de lei, taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local.

c) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare (include și contravaloarea placutelor) a tractoarelor agricole sau forestiere, tramvaie, troleibuze, alte vehicule lente destinate efectuării de servicii agricole sau forestiere, este de 139 lei, taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local.

d) Comuna Tarlungeni și instituțiile publice aflate în subordinea Consiliului Local Tarlungeni sunt scutite de la plata taxei de înregistrare pentru vehicule.

e) În cazul deteriorării, pierderii certificatului de înregistrare, taxa pentru eliberarea unui nou certificat este de 30 lei, taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local.

f) În cazul deteriorării, pierderii placutelor de înmatriculare, taxa pentru eliberarea altei placute de înmatriculare este de 38 lei/buc. taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local."

Art. 36. Taxa pentru terenurile închiriate din domeniul privat sau public din teritoriul Comunei Tarlungeni este de **2,4 lei/mp/an.**

Art. 37. Taxa pentru vânzatori ambulanti stradali este de **23 lei/zi.**

Art. 52 Activitatile organizate de catre partidele politice, a cultelor recunoscute si reprezentate in Comuna Tarlungeni, activitatile scolare sunt scutite de taxa .

Art. 53. Pentru folosirea locuintelor, spatiilor comerciale si terenurilor proprietatea comunei, aferente acestor imobile se stabilesc astfel:

- pentru locuinte : 9 lei/mp/luna
- pentru spatii comerciale : 26 lei/mp/luna
- pentru spatii de productie : 12 lei/mp/luna
- pentru terenurile aferente acestor imobile : 2,2 lei/mp/an

Art. 54. In vederea inchirierii eficiente a Bazei Sportive a UAT Tarlungeni pentru anul fiscal 2026, se stabilesc urmatoarele tarife propuse prin nota de fundamentare inregistrata cu nr. 4887/27.11.2025:

- inchiriere sala de sport pentru antrenament: 150 lei/ ora;
- inchiriere sala de sport cu vestiare si dusuri pentru antrenament: 250 lei/ora;
- inchiriere sala de sport pentru competitii individuale/echipa cu dusuri si vestiare: 300 lei/ora;
- inchiriere sala de sport pentru evenimente socio-culturale si de divertisment (concerte, spectacole, dans, teatru): 200 lei/ora;
- inchiriere teren de fotbal pentru antrenament fara vestiare si dusuri: 300 lei/ora;
- inchiriere teren de fotbal pentru antrenament cu vestiare si dusuri: 350 lei/ora;
- inchiriere teren de fotbal pentru antrenament fara vestiare si dusuri: 300 lei/ora;
- inchiriere teren de fotbal nr. 1 Unirea Tarlungeni pentru meciuri oficiale cu vestiare si dusuri: 500 lei/ora;
- inchiriere teren de fotbal cu iarba nr. 2 si nr. 3 pentru meciuri oficiale: 1000 lei/meci;
- inchiriere teren de fotbal pentru competitii sportive-turnee individuale/echipa copii: 2500 lei/ore/teren;
- inchiriere teren de fotbal pentru competitii sportive-turnee individuale/echipa seniori: 3000 lei/8 ore/teren.

CAPTOLUL IX

Art. 55 Taxa extrajudiciara de timbru

Taxele extrajudiciare pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor si orice alte inscrisuri prin care se atesta un fapt, o situatie sunt urmatoarele:

a) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala pentru persoane fizice/persoane juridice este de **10 lei**.

a) Taxa de urgenta pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala este de **100 lei**. (Prin taxa de urgenta se intelege eliberarea certificatului de atestare fiscala in ziua depunerii cererii pana la sfarsitul programului de lucru si nu pe loc).

b) Taxa de urgenta pentru procesarea dosarelor fiscale, respectiv inregistrari sau radieri din evidentele fiscale, inaintea termenului de solutionare prevazut de lege, este de **200 lei**. (In cazul achitarii taxei, termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare)

c) Transcrierea la cerere in registrele de stare civila a actelor de stare civile intocmite de autoritatile straine este de **15 lei/act**.

d) orice act din arhiva eliberat este de **1 lei/fila**.

CAPTOLUL X

Art. 56. FACILITATI FISCALE

Se aproba scutirile de la plata impozitului si taxei pe cladiri conform art. 456 din Codul Fiscal alin 1, lit a-p. La alin 2 se aproba urmatoarele scutiri/reduceri : lit h) se aproba reducerea cu 50%.

~~Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local. (abrogat)~~

Art. 57. Se aproba scutirile de la plata impozitului si taxei pe teren conform art. 464 din Codul Fiscal alin 1, lit a-q.

~~Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie. (abrogat)~~

Art. 58. Se aproba scutirile de la plata impozitului pe mijloacele de transport conform art. 469 alin 1 lit a-f din Codul fiscal.

Art. 59. Se aproba scutirile de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor conform art.476 din Codul fiscal.

Art. 60. Se aproba scutirile de la plata taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate conform art.479 din Codul fiscal.

Art. 61. Sunt scutite de la plata impozitului spectacolele organizate in scop umanitar.

Art. 62. Se aproba scutirile prevazute la art. 485 lit f din Codul fiscal.

~~**Art. 63.** Se aproba scutirile prevazute la art. 487 din Codul fiscal.~~

CAPITOLUL XI

Art. 64. Sancțiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL XII

Art. 65. IMPOZITUL PE CONSTRUCTII

(1) Conform art. 496 din Codul fiscal, sunt obligate la plata impozitului pe construcții, stabilit conform prezentului titlu, următoarele persoane, denumite în continuare *contribuabili*:

a) persoanele juridice române, cu excepția instituțiilor publice, institutelor naționale de cercetare-dezvoltare, asociațiilor, fundațiilor și a celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial, potrivit legilor de organizare și funcționare;

b) persoanele juridice străine care desfășoară activitate prin intermediul unui sediu permanent în România;

c) persoanele juridice cu sediul social în România înființate potrivit legislației europene.

(2) În cazul operațiunilor de leasing financiar, calitatea de contribuabil o are utilizatorul, iar în cadrul operațiunilor de leasing operațional, calitatea de contribuabil o are locatorul.

(3) Impozitul se calculează conform art. 498 din Codul fiscal.

CAPITOLUL XII

Art. 66. Dispoziții finale - Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

(6) Taxele locale prevăzute la capitolul V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrilor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

(13) În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2025 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2026 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al Ministrului Finanțelor Publice și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2025, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2026 inclusiv;

c) scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică așa cum prevede Codul

fiscal, persoanelor care dețin documente justificative în termen de valabilitate și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale;

Art. 67. Se majorează cu 500% impozitul pentru cladirile și terenurile neingrijite situate în intravilanul Comunei Tarlungeni.

Art. 68. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal publicat în M.O. nr. 688/10.09.2015 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 69. Primarul Comunei Tarlungeni răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 70. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu **1 ianuarie 2026**.

Aprobat: Primar Beschea Severius Florin _____

Vizat: Secretar general U.A.T. Cimpoaie Mihail-Bogdan _____

Intocmit: Compartiment Impozite și taxe locale

Insp. Brescan Ion _____



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

Nr. 384 din data de 08.12.2025

a proiectului de hotărâre a consiliului local

privind aprobarea executării în anul 2026 a concediului de odihnă anual, neefectuat în anul 2025, de către primarul și viceprimarul comunei Tărlungeni

Având în vedere:

- ca pe parcursul anului 2025 au fost desfășurate activități care au implicat prezența primarului și viceprimarului în instituție, precum și necesitatea desfășurării în continuare, în bune condiții a activității primăriei comunei Tărlungeni,

- primarul comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin mai având din concediul de odihnă din anul 2025 un număr de 24 zile lucrătoare, neefectuate,

- viceprimarul comunei Tărlungeni, dl. Fejer Laszlo Balasz mai având din concediul de odihnă din anul 2025 un număr de 5 zile lucrătoare, neefectuate,

- prevederile art. 8 alin. (2) din O.G. nr. 80/2003, cu modificările și completările ulterioare, prin care, în cazuri excepționale, cu aprobarea consiliului local primarul și viceprimarul pot efectua concediul de odihnă anual și în anul următor,

În baza art. 136, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre competența analiză și aprobare, Consiliului Local al Comunei Tărlungeni proiectul de hotărâre privind aprobarea executării în anul 2026 a concediului de odihnă anual, neefectuat în anul 2025 de către primarul și viceprimarul comunei Tărlungeni, conform proiectului de hotărâre.

ROMANIA
Inițiator Primar,
Beșchea Severius Florin

c.j. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 385 din data de 08.12.2025

privind aprobarea executării în anul 2026 a concediului de odihnă anual, neefectuat în anul 2025, de către primarul și viceprimarul comunei Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud Braşov, întrunit în sedință în data de.....

Analizând Referatul de aprobare nr 384/08.12.2025 și Proiectul de hotărâre ale inițiatorului Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin care s-a propus aprobarea efectuării în anul 2026 de către primarul și viceprimarul comunei Tărlungeni, a concediului de odihnă neefectuat în anul 2025,

Văzând Raportul de Specialitate nr. 4985/66682/08.12.2025 al Compartimentul Juridic, înregistrat CL sub nr. 386/08.12.2025,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin (2) din OG nr. 80/2003, privind concediul de odihnă anual și alte concedii ale președinților și vicepreședinților consiliilor județene, precum și a primarilor și viceprimarilor, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 87 alin (5), 129 alin. (1), alin. (14), art. 133 alin (1), art. 134 alin (1) lit a), art. 139 alin (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin (1), art. 213 și art. 243 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă efectuarea în anul 2026 de către primarul comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin a concediului de odihnă neefectuat în anul 2025, respectiv a unui număr de 24 zile lucrătoare.

Art. 2. Se aprobă efectuarea în anul 2026 de către viceprimarul comunei Tărlungeni, dl. Fejer Laszlo Balasz a concediului de odihnă neefectuat în anul 2025, respectiv a unui număr de 5 zile lucrătoare.

Art. 3. Primarul comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiator Primar,
Beșchea Severius Florin



Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Comuna Tarlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan



Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “impotrivă”; “abțineri”
Număr consilieri în funcție: 17
Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Târlugeni, jud. Brașov;
- Comp. Resurse Umane Salarizare
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlugeni www.comunatarlungeni.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Comp. Juridic
Nr. 4985/66682/08.12.2025

Aprobat, Primar,
Beşchea Severius-Florin

CONSILIUL LOCAL TĂRLUNGENI

ÎNREGISTRAT NR. 386

DATA 08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre

*privind aprobarea efectuării în anul 2026 a concediului de odihnă anual, neefectuat în anul 2025,
de către primarul și viceprimarul comunei Tărlungeni*

Primarul comunei Tărlungeni, d.l Beşchea Severius-Florin mai are de efectuat 24 zile lucratoare din concediul de odihna aferent anului 2025.

Viceprimarul comunei Tărlungeni, dl. Fejer Laszlo Balasz mai are de efectuat 5 zile lucrătoare din concediul de odihna aferent anului 2025.

Potrivit art. 8 alin. (2) din O.G. nr. 80/2003, cu modificarile ulterioare, conform caruia : „ în cazuri exceptionale, cu aprobarea consiliului local primarul si viceprimarul pot efectua concediul de odihna anual si in anul urmator ”.

Avand in vedere cadrul legal sus arătat, faptul ca pe parcursul anului 2025 desfășurarea în bune condiții a activitatii primariei comunei Tărlungeni a necesitat prezenta primarului și viceprimarului în instituție fapt ce a dus la imposibilitatea efectuării integrale a concediului de odihnă a demnitarilor,

Propunem Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, spre analiză și aprobare, proiectul de hotarare privind aprobarea efectuării în anul 2026 a concediului de odihnă anual, neefectuat în anul 2025, de către primarul și viceprimarului comunei Tărlungeni în forma prezentată.

Compartiment Juridic
si Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507222;

REFERAT DE APROBARE nr. 390 din data de 15.12.2025 a proiectului de hotărâre

privind aprobarea tariului pentru distribuția apei potabile în Comuna Tărlungeni

Analizând:

- adresa înregistrată sub nr.67758/11.12.2025 prin care operatorul TĂRLUNGENI SERVICII APE a solicitat autorității publice tutelare, actualizarea prețurilor și tarifelor la apa potabilă,
- HCL nr. 67 /30.06.2022 potrivit căreia Comuna Tărlungeni are calitatea de asociat unic al TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL, precum și HCL nr. 126/2023 prin care Gestiunea Serviciului Public de Alimentare cu Apă în Comuna Tărlungeni, este delegată către operatorul TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL,
- HCL Nr. 146 din data de 27.12.2023 privind aprobarea prețului/tariului serviciului de alimentare cu apă în Comuna Tărlungeni,
- Ordinul nr. 323 din 3 mai 2022 pentru modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Ordinul nr. 88 din 20 martie 2007 Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală pentru aprobarea regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare,
- avizul nr. 466/19.02.2026 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală

În conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Tărlungeni spre competență analiză și decizie, *proiectul de hotărâre privind aprobarea tariului pentru distribuția apei potabile în Comuna Tărlungeni*, în forma prezentată.

ROMANIA
Inițiator, Primar,
Beșchea Severius-Florin

Comp. Juridic,
c.i. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507222;

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 391 din data de 15.12.2025

privind aprobarea tariului pentru distribuția apei potabile în Comuna Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, județul Braşov, întrunit în şedință ordinară, în data de

Analizând Referatul nr. 391/15.12.2025 și Proiectul de Hotărâre al initiatorului- primar, dl. BESCHEA SEVERIUS FLORIN privind necesitatea aprobării tarifului pentru distribuția apei potabile în Comuna Tărlungeni, precum și solicitarea operatorului TĂRLUNGENI SERVICII APE înregistrată cu nr. 67758/11.12.2025 de actualizare a prețurilor și tarifelor la apa potabilă;

Văzând Raportul de Specialitate al Comp. Juridic nr. 5049/68102/15.12.2025, nr. înregistrare CL 392/15.12.2025,

Luând în considerare avizul nr. 466/19.02.2026 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.8 alin.(3) lit.k) și ale art.9 alin.(2) lit.d), din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.12 alin.(1) lit.i), art.24 alin.(1) lit.d), art.27 alin.(5) lit.c), art.33 alin.(1) lit.c) și Art.35 alin. (8), din Legea 241/2006, a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ; Ordinul nr. 323 din 3 mai 2022 pentru modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare; Ordinul nr. 88 din 20 martie 2007 Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală pentru aprobarea regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare; art. 587 lit. e), art. 587 și art.589 alin.(2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 67 /30.06.2022 potrivit căreia Comuna Tărlungeni are calitatea de asociat unic al TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL, HCL nr. 126/26.10.2023 privind Contractul de delegare a Gestunii Serviciului Public de Alimentare cu Apa în Comuna Tărlungeni, HCL Nr. 146 din data de 27.12.2023 privind aprobarea prețului/tariului serviciului de alimentare cu apă în Comuna Tărlungeni;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) , alin (2) lit d), art. 133 alin.1), art. 134 alin.1) lit a), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1: Se aprobă prețul de 3,45 lei/m³, compus din 2,48 lei/mc tarif ANRSC + 0,97 lei/mc preț Compania Apa Braşov, + TVA 11% pentru distribuția apei potabile în comuna Tărlungeni.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026.

Art. 3. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Primarul Comunei Tărlungeni prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni și TĂRLUNGENI SERVICII APE, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Initiator, Primar,
Beșchea Severius-Florin**



**Avizat Secretar General al UAT
Comuna Tărlungeni,
c.j. Cimpoie Mihail Bogdan**



Comp. Juridic,
c.j. Magdalena MARIN



Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “impotrivă”; “abțineri”

Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- TĂRLUNGENI SERVICII APE
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr. 5024/68102/15.12.2025



Aprobat PRIMAR,
BEŞCHEA SEVERIUS-FLORIN

RAPORT DE SPECIALITATE LA

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL privind aprobarea tariului pentru distribuția apei potabile în Comuna Tărlungeni

Prin adresa înregistrată sub nr.67758/11.12.2025, operatorul TĂRLUNGENI SERVICII APE a înaintat autorității publice tutelaresolicitarea privind aprobarea tarifului de distribuție al apei potabile.

SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL a fost înființat și organizat prin HCL nr. 67 /30.06.2022 ca serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, județul Braşov, Comuna Tărlungeni având calitatea de asociat unic.

Gestiunea Serviciului Public de Alimentare cu Apă în Comuna Tărlungeni, este delegată către operatorul TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL potrivit HCL nr. 126/26.10.2023.

Tariful de distribuție a apei potabile în comuna Tărlungeni a fost stabilit prin HCL Nr. 146 din data de 27.12.2023 privind aprobarea prețului/tariului serviciului de alimentare cu apă în Comuna Tărlungeni.

Pretul pentru distribuția apei potabile a fost avizat de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice potrivit tarifului stabilit la nivelul lunii februarie 2024, potrivit avizului nr. 466/19.02.2024.

Potrivit art. 3 alin 2 din anexa la ORDIN nr. 323 din 3 mai 2022 pentru modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, „**Stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor și tarifelor furnizate/prestate de operatorii prevăzuți la alin. (1) lit. a) și b), se avizează de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C.) și se aprobă de către autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale**

De asemenea, potrivit art. 7 alin 1 din anexa la ORDIN nr. 323 din 3 mai 2022 „ Cota corespunzătoare pierderilor de apă justificate de starea tehnică a sistemului de alimentare cu apă se include în structura prețului apei numai după aprobarea acesteia, prin hotărâre, adoptată de către autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale....”.

Văzând ca modificarea prețurilor și tarifelor ca și operațiunea de analiză și verificare a nivelurilor prețurilor și tarifelor aprobate anterior, aplicabilă în situațiile în care intervin schimbări în structura costurilor și/sau modificări ale nivelului elementelor de cheltuieli care conduc la recalcularea prețurilor și tarifelor existente, determinate de modificări legislative, modificări ale cantităților programate și/sau creșteri ale elementelor de cheltuieli peste nivelul rezultat din aplicarea parametrului de ajustare, pe baza calculației din prezenta metodologie,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre **privind aprobarea tariului pentru distribuția apei potabile în Comuna Tărlungeni**, în forma prezentată.

Compartiment Juridic
c.i. Madalena MARIN



TARLUNGENI SERVICII APE SRL

tel: 0726.329.386 | Zizinului 1 - 507220 Tarlungeni RO || tsa@comunatarlungeni.ro

SC TARLUNGENI SERVICII APE S.R.L.
NR.
Intrare:
Iesire: 641 /
Data: 17.12.2025

CATRE

CONSILIU LOCAL AL COMUNEI TARLUNGENI

PREMIARII COM. TARLUNGENI
INREGISTRAT N. 67758
DATA 11.12.2025

SC TARLUNGENI SERVICII APE SRL, cu sediul social Com Tarlungeni, str.Zizinului nr. 1, Jud.Brasov, CUI RO36920906,J08/61/2017 reprezentata legal prin Dl. Muscalu Vasile-Administrator.

Prin prezenta va solicitam va solicitamsa ne aprobatii prin Hotararea de Consiliu Local actualizarea tarifului pentru distributia apei potabile a Comunei Tarlungeni.

Solicitam acest pret de 3.45 lei/mc (compus din 2.48 lei/mc tarif ANRSC +0.97 lei/mc pret Compania Apa) + TVA 11% incepand din data de 01.01.2026 in baza avizului primit de la Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice cu nr.466/19.02.2025 si instiintarea nr.109046/08.12.2025 de Compania Apa Brasov.

ADMINISTRATOR
MUSCALU VASILE





A V I Z Nr. 466/19.02.2024
privind stabilirea prețului pentru serviciul de alimentare cu apă,
pentru TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL, Județul Brașov

Având în vedere:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 35 alin. (8) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 65/2007, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, în cazul serviciilor furnizate/prestate prin sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare realizate din fonduri asigurate de la bugetul local și/sau din fondurile proprii ale operatorilor;
- solicitarea transmisă de TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL cu adresa înregistrată la A.N.R.S.C. sub nr. 466/ 09.02.2024;

Președintele A.N.R.S.C. emite următorul aviz:

Art. 1. Se avizează tariful pentru distribuția apei potabile, pentru comuna Tărlungeni, la nivelul de 2,48 lei/mc., exclusiv T.V.A.

Art. 2. Tariful pentru distribuția apei potabile s-a determinat pe baza influențelor primite în costuri până la nivelul lunii februarie 2024.

Art. 3. La facturarea serviciului de alimentare cu apă, la tariful menționat mai sus se adaugă prețul pentru apă potabilă produsă și transportată în vederea redistribuirii, aprobat pentru COMPANIA APA BRAȘOV SA.!

Art. 4. Tariful menționat mai sus, urmează să fie aprobat de către autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (8) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,

IONEL TEȘCARIU



NR.109046/08.12.2025

ÎNŞTIINŢARE

În conformitate cu **Decizia nr.140/20.11.2025** emisă de Autoritatea Naţională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice, tarifele la apa potabilă şi canalizare-epurare ape uzate practicate de către Compania APA Braşov S.A. cu aplicare de la data de **01.01.2026** sunt:

TĂRLUNGENI (în vederea redistribuirii)

	Pret/Tarif (lei/mc, T.V.A. inclus) pentru populaţie	Pret/Tarif (lei/mc, fără T.V.A.) pentru restul utilizatorilor
Apă potabilă produsă şi transportată în vederea redistribuirii		0,97

Preţurile pentru populaţie conţin T.V.A în cotă de 11%, iar cele pentru restul utilizatorilor nu conţin T.V.A.

Compania Apa Braşov S.A.

NR.109046/08.12.2025

ÎNŞTIINŢARE

În conformitate cu **Decizia nr.140/20.11.2025** emisă de Autoritatea Naţională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice, tarifele la apa potabilă şi canalizare-epurare ape uzate practicate de către Compania APA Braşov S.A. cu aplicare de la data de **01.01.2026** sunt:

TĂRLUNGENI (în vederea redistribuirii)

	Pret/Tarif (lei/mc, T.V.A. inclus) pentru populaţie	Pret/Tarif (lei/mc, fără T.V.A.) pentru restul utilizatorilor
Apă potabilă produsă şi transportată în vederea redistribuirii		0,97

Preţurile pentru populaţie conţin T.V.A în cotă de 11%, iar cele pentru restul utilizatorilor nu conţin T.V.A.

Compania Apa Braşov S.A.



DECIZIA Nr. 140/20.11.2025
privind ajustarea tarifară a prețului și tarifului pentru serviciile
de alimentare cu apă și de canalizare,
pentru COMPANIA APA BRASOV SA, județul Brașov

Având în vedere:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 35 alin. (4) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. FN din 24.09.2008, modificat și completat prin Actul adițional nr. 4/2022;
- solicitarea transmisă de COMPANIA APA BRASOV SA cu adresa înregistrată la A.N.R.S.C. cu nr. 14582/ 18.11.2025;

În temeiul art. 4 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități publice – A.N.R.S.C., aprobat prin Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 22/2017, cu modificările și completările ulterioare;

PREȘEDINTELE A.N.R.S.C.

emite prezenta

DECIZIE:

Art. 1. Se aprobă prețul pentru apă potabilă produsă și transportată în vederea redistribuirii, pentru întreaga arie de operare, la nivelul de 0,97 lei/mc., exclusiv T.V.A.

Art. 2. Se aprobă tariful pentru preluare ape uzate, pentru întreaga arie de operare, la nivelul de 2,79 lei/mc., exclusiv T.V.A.

Art. 3. Prețul pentru apă potabilă produsă și transportată în vederea redistribuirii și tariful pentru preluare ape uzate s-au determinat în vederea respectării prevederilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. FN din 24.09.2008, modificat și completat prin Actul adițional nr. 4/2022.

Art. 4. Fondul IID se constituie și se alimentează conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prețul și tariful, menționate mai sus, se aplică începând cu data de 01.01.2026.

PREȘEDINTE,

IONEL TESCARIU





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE NR. 393/15.12.2025

a proiectului de hotarare a Consiliului Local
privind constatarea depunerii jurământului de către d.l MIRON ALEXANDRU consilier local
supleant în Consiliul Local al Comunei Tărlungeni

Tinând cont de:

- HCL nr. 103 din data de 27.11.2025 privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local, al domnului Leonte Marius și vacantarea locului de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Tărlungeni
- încheierea Judecătoriei Braşov pronunțată în sedința Camerei de Consiliu din data de 12.12.2025 în dosarul civil nr 33732/197/2025, înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni sub nr.67905/12.12.2025 prin care s-a dispus validarea mandatului suplentului în Consiliul Local al Comunei Tărlungeni a d.lui MIRON ALEXANDRU din partea PNL,
- HCL nr. 105 din data de 11.11.2024 privind stabilirea comisiilor de specialitate, pe domenii de activitate, pe durata mandatului Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre competența analizei și aprobării, Consiliului Local al Comunei Tărlungeni proiectul de hotărâre privind constatarea depunerii jurământului de către d.l MIRON ALEXANDRU consilier local supleant în Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, în forma prezentată.

Initiator, Primar,
Beșcheș Sorinel

Comp. Juridic,
s.c. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Proiect de HOTĂRÂREA

Nr. 394 din data de 15.12.2025

**privind constatarea depunerii jurământului de către d.l MIRON ALEXANDRU consilier local
supleant în Consiliul Local al Comunei Târlungeni**

Consiliul Local al Comunei Târlungeni, jud Braşov, întrunit în sedinţă ordinară în data de...,
Analizând Referatul de aprobare nr 393/15.12.2025 si Proiectul de hotarâre ale iniţiatorului
Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beşchea Severius Florin,

Tinând seama de încheierea Judecătoriei Braşov pronunţată în sedinţa Camerei de Consiliu din
data de 12.12.2025 în dosarul civil nr 33732/197/2025, înregistrată la Primăria Comunei Târlungeni sub
nr.67905/12.12.2025 prin care s-a dispus validarea mandatului suplentului în Consiliul Local al Comunei
Târlungeni a d.lui MIRON ALEXANDRU din partea PNL,

Văzând Raportul de Specialitate nr. 5054/68120/15.12.2025 al Comp. Juridic, înregistrat CL sub
nr. 395/15.12.2025,

Luând în considerare dispoziţiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare, HCL nr. 103 din data
de 27.11.2025 privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de
consilier local, al domnului Leonte Marius şi vacantarea locului de consilier local în cadrul Consiliului
Local al Comunei Târlungeni,

În temeiul art. 116 alin (7), art. 117, art. 119 alin (6), art. 133, art. 134 alin (1) lit a), alin. 4), art.
139 alin (1), art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 243 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se constată depunerea jurământului de către d.l MIRON ALEXANDRU consilier local
supleant în Consiliul Local al Comunei Târlungeni, din partea Partidului Naţional Liberal, astfel numărul
de consilieri locali întregindu-se la 17, conform art. 112 din OUG nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 2. D.l MIRON ALEXANDRU va face parte din Comisia de specialitate nr. 2 - Comisia pentru
Învăţământ, Sănătate şi Familie, Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, Muncă şi Protecţie Socială.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Partidului Naţional Liberal şi se aduce la cunoştinţă publică
prin publicarea acesteia pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Târlungeni şi afişare la sediul Primăriei
Comunei Târlungeni.

Initiator Primar,
Beşchea Severius-Florin



Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Comuna Tarlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan



Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN



Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “impotrivă”; “abțineri”
Număr consilieri în funcție: 17
Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Târlugeni, jud. Brașov;
- Comp Juridic
- Partidului Național Liberal
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlugeni www.comunatarlungeni.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Comp. Juridic
Nr. 5054/68120/15.12.2025

Aprobat Primar,
Beşchea Săverius-Florin



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre al consiliului local
privind constatarea depunerii jurământului de către d.l MIRON ALEXANDRU consilier local
supleant în Consiliul Local al Comunei Tărlungeni

Prin HCL nr. 103 din data de 27.11.2025 s-a constatat încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local, al domnului Leonte Marius și vacantarea locului de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Tărlungeni.

Prin încheierea Judecătoriei Braşov pronunțată în sesiunea Camerei de Consiliu din data de 12.12.2025 în dosarul civil nr 33732/197/2025, înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni sub nr.67905/12.12.2025 s-a dispus validarea mandatului suplentului în Consiliul Local al Comunei Tărlungeni a d.lui MIRON ALEXANDRU din partea PNL.

Prin HCL nr. 105 din data de 11.11.2024 au fost stabilite comisiile de specialitate, pe domenii de activitate, pe durata mandatului Consiliului Local al Comunei Tărlungeni.

Tinând seama de prevederile art. 116 alin (7), art. 117, art. 119 alin (6) din Codul administrativ, în vederea depunerii jurământului de către supleantul al cărui mandat a fost validat precum și necesitatea completării HCL nr. 105/11.11.2024 privind stabilirea comisiilor de specialitate, pe domenii de activitate, pe durata mandatului Consiliului Local al Comunei Tărlungeni în vederea asigurării desfășurării în bune condiții a activității Consiliului Local al Comunei Tărlungeni,

Supunem Consiliului Local, spre analiză și aprobare, *proiectul de hotărâre* privind constatarea depunerii jurământului de către d.l MIRON ALEXANDRU consilier local supleant în Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, în forma propusă.

întocmit,
Compartiment Juridic
c.i. Magdalena MARIN

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA BRAȘOV

Dosar civil nr.33732/197/2025

ÎNCHEIERE

Ședința Camerei de Consiliu din data de 12.12.2025

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: AN-MARIA GALAȚANU - judecător

GREFIER: MIOARA TĂNASE

Pe rol se află soluționarea cauzei civile privind pe petenta **Unitatea Administrativ Teritorială Târlungeni**, având ca obiect „**validare mandat consilier**”.

La apelul nominal făcut în ședința camerei de consiliu se constată lipsa reprezentantului petentei.

Cererea se soluționează fără citarea petentului, potrivit art. 532 alin. (1) teza a II-a C. proc. civ., instanța apreciind că nu se impune citarea.

Procedând la verificarea din oficiu a competenței sale, în temeiul dispozițiilor art. 529 alin. (1) C. proc. civ., instanța apreciază că este competentă general, material și teritorial, în temeiul art. 122 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Instanța, în temeiul art. 255 raportat la art. 258 C. proc. civ., încuviințează proba cu înscrisurile aflate la dosarul cauzei, considerând-o ca fiind pertinentă, concludentă și utilă soluționării cauzei.

Instanța, verificând actele și lucrările dosarului, văzând că nu mai sunt alte probe de administrat în cauză, constată cercetarea judecătorească încheiată și, față de lipsa părților încheie dezbaterile și rămâne în pronunțare.

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată la data de 09.12.2025 petenta UAT Comuna Târlungeni a solicitat instanței să dispună validarea mandatului de consilier local supleant al lui **Miron Alexandru**, ales pe lista PNL ca urmare a demisiei consilierului local Leonte Marius și vacantării locului de consilier local în Consiliul Local Târlungeni.

În motivare, s-a arătat că domnul Leonte Marius, consilier local ales la scrutinul din data de 09.06.2024, formațiune politică PNL a demisionat din funcția de consilier local al Consiliului Local Târlungeni la data de 07.11.2025, sens în care a solicitat validarea mandatului de consilier local pentru următorul supleant, în privința căruia s-au atașat documentele de eligibilitate prevăzute de art. 114 alin. 2 lit. a-e) din OUG nr. 57/2019.

În drept, au fost invocate dispozițiile art. 114 alin. 2 lit. a-e) și art. 115 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Sub aspectul probatoriului, în cauza pendinte, s-a încuviințat proba cu înscrisuri.

Analizând actele și lucrările dosarului, reține următoarele:

În fapt, prin Încheierea din data de 04.11.2024 pronunțată în cadrul dosarului nr. 27946/197/2024 de către Judecătoria Brașov, s-a dispus validarea mandatului de consilier local al lui Tarean Titel din partea PNL și al lui Beschea Gheorghe, din partea PSD, în Consiliul Local al Comunei Târlungeni.

Prin Hotărârea nr. 27.11.2025 adoptată de Consiliul Local al Comunei Târlungeni s-a constatat încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier local al consilierului local Leonte Marius, ales pe lista de candidați ai PNL, urmare a demisiei acestuia. De asemenea, s-a declarat vacant locul ocupat de consilierul demisionar, ales la alegerile din 2024.

Din adresa nr. 86/20.11.2025, emisă de PNL, comunicată Secretarului General al Comunei Târlungeni reiese că Miron Alexandru are calitatea de membru al formațiunii PNL,

fiind membru supleant din partea PNL la scrutinul din 09.06.2024 privind alegerea autorităților administrației publice locale pentru funcția de consilier local al Comunei Târlungeni și are sprijinul politic al PNL.

Conform declarației de la fila 16, Miron Alexandru a arătat că nu a renunțat la mandatul de consilier local.

Din copia actului de identitate reiese că Miron Alexandru are domiciliul în Comuna Târlungeni (f. 6).

Din certificatul eliberat de Inspectoratul General al Poliției Române reiese că acesta nu este înscris în cazierul judiciar (f. 7).

În drept, potrivit art. 100 alin. 33 din Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, *Candidații înscrși în liste, care nu au fost aleși, sunt declarați supleanți în listele respective. În caz de vacanță a mandatelor de consilieri aleși pe liste de candidați, supleanții vor ocupa locurile devenite vacante, în ordinea în care sunt înscrși în liste dacă, până la data validării mandatului pentru ocuparea locului vacant, partidele politice sau organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale din partea cărora au candidat supleanții confirmă în scris, sub semnătura conducătorilor județene ale partidelor politice sau ale organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale, că supleanții fac parte din partidul politic respectiv sau din organizația cetățenilor aparținând minorităților naționale.*

Conform art. 204 alin. 2 lit. a), alin. 3 și alin. 6 din Codul administrativ: (2) *Calitatea de consilier local, respectiv cea de consilier județean încetează de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului, în următoarele cazuri: a) demisie; (...)*

(3) *Data încetării de drept a mandatului, în cazurile enumerate la alin. (2) lit. a), c)-f) și l), este data apariției evenimentului sau a împlinirii condițiilor care determină situația de încetare, după caz (...).*

(6) *În situațiile prevăzute la alin. (2) lit. a), c)-f) și l) constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local sau de consilier județean, precum și vacantarea locului de consilier local sau de consilier județean se realizează printr-o hotărâre de constatare a autorității deliberative respective, la propunerea primarului ori, după caz, a președintelui consiliului județean sau a oricărui alt ales local, adoptată în prima ședință desfășurată după apariția evenimentului. Hotărârea autorității deliberative este comunicată de îndată judecătoriei competente să valideze mandatul supleantului, în condițiile art. 122, precum și consilierului local.*

Potrivit art. 122 alin. 1 din Codul administrativ, în caz de vacanță a mandatelor de consilieri locali, pe durata mandatului consiliului local, mandatele supleanților sunt validate în termen de 10 zile de la data încetării mandatului consilierului local, în condițiile art. 204, de către judecătoria în a cărei rază teritorială se află circumscripția electorală pentru care au avut loc alegeri în procedură necontencioasă, prin încheiere pronunțată în camera de consiliu, fără a fi aplicabilă procedura de regularizare a cererii. validarea mandatelor supleanților se realizează cu respectarea prevederilor art. 114 alin. (2) și art. 121 alin. (1) lit. d), alin. (2) și (3). *Supleanții au obligația transmiterii către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale a documentelor doveditoare prevăzute la art. 114 alin. (2) lit. a)-d) cu cel puțin 5 zile înainte de împlinirea termenului de 10 zile. Dispozițiile art. 114 alin. (4)-(7) se aplică în mod corespunzător.*

Art. 114 alin. 2 din Codul administrativ prevede: *Mandatul unui consilier local este validat dacă, la data pronunțării încheierii, consilierul local declarat ales îndeplinește cumulativ următoarele condiții:*

a) *are domiciliul pe teritoriul unității administrativ-teritoriale în care a fost ales, dovedit prin actul de identitate în copie;*

b) *nu și-a pierdut drepturile electorale, fapt dovedit prin cazierul judiciar;*

c) *nu și-a pierdut calitatea de membru al partidului politic pe lista căruia a fost ales, urmare a demisiei sau urmare a excluderii prin hotărârea definitivă a forului competent al*

partidului politic ori prin hotărâre definitivă a unei instanței judecătorești, fapt dovedit prin confirmările prevăzute la art. 121 alin. (1) sau prin hotărâre definitivă a instanței judecătorești, după caz;

d) mandatarul financiar coordonator a depus raportul detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale în conformitate cu prevederile legii privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, fapt dovedit prin depunerea raportului, în condițiile legii;

e) nu a renunțat la mandat, în condițiile art. 115;

f) nu a fost ales prin fraudă electorală constatată în condițiile legii privind alegerea autorităților administrației publice locale, dovedită prin documentele privind rezultatele alegerilor înaintate de către biroul electoral de circumscripție judecătorești în a cărei rază teritorială se află circumscripția electorală pentru care au fost desfășurate alegeri.

Art. 121 alin. 1 lit. d), alin. 2 și 3 din Codul administrativ prevede: (1) Partidele politice sau organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale confirmă, sub semnătura persoanelor din cadrul conducerilor acestora, calitatea de membru a consilierilor declarați aleși și a supleanților, în următoarele condiții: d) în termen de 3 zile de la solicitarea secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, în situația vacanței mandatelor de consilieri aleși pe liste de candidați constatată prin hotărâre a consiliului local sau prin ordin al prefectului. (2) Confirmările de la alin. (1) sunt transmise, în termenele prevăzute, secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale. (3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale transmite de îndată confirmările primite judecătorești în a cărei rază teritorială se află circumscripția electorală pentru care au avut loc alegeri în vederea validării mandatelor consilierilor locali declarați aleși, în condițiile art. 114, sau a validării mandatelor supleanților, în condițiile art. 119 sau art. 122.

Față de cele de mai sus, cu privire la validarea mandatului membrului supleant ales, ca urmare a constatării vacanței locului în Consiliul Local al Comunei Târlungeni astfel cum s-a reținut prin hotărârea anterior menționată, instanța constată că în cauză au fost depuse documentele doveditoare pentru îndeplinirea condițiilor cumulative prevăzute la art. 114 alin. 2 lit. a) – e) din Codul Administrativ.

Față de materialul probator depus în cauză, instanța constată faptul că membrul supleant propus Miron Alexandru are domiciliul pe teritoriul comunei Târlungeni, dovedit prin actul de identitate depus în copie, nu și-a pierdut drepturile electorale, fapt dovedit prin cazierul judiciar atașat, nu și-a pierdut calitatea de membru al partidului politic, conform adresei transmise de partid care confirmă calitatea de membru, mandatarul financiar coordonator a depus raportul detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale (f. 8-15) în conformitate cu prevederile legii privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, fapt dovedit prin depunerea raportului în condițiile legii, acesta nu a renunțat la mandat, conform declarației sale olografe și nu a fost ales prin fraudă electorală constatată în condițiile legii privind alegerea autorităților administrației publice locale.

De asemenea, instanța reține că consilierul local Leonte Marius din partea PNL a renunțat la mandatul de consilier local (f. 20).

Totodată, potrivit listei de candidați pentru alegerea Consiliului Local al Comunei Târlungeni, la alegerile locale din data de 09.06.2024, astfel cum s-a reținut anterior, pe lista supleanților pentru funcția de consilier local, Miron Alexandru este următorul supleant al PNL, sens în care, se constată îndeplinite și cerințele art. 100 alin. 33 din Legea nr. 115/2015.

Pentru toate aceste considerente de fapt și de drept, în baza art. 122 raportat la art. 204 alin. 2 lit. a) din Codul Administrativ, instanța va admite cererea și va valida mandatul de consilier, în Consiliul Local al Comunei Târlungeni, al lui Miron Alexandru, înscris pe lista supleanților pentru funcția de consilier local din partea PNL.

În temeiul prev. art. 114 alin. (5) din OUG nr. 57/2019, prezenta încheiere se va comunica de îndată Prefectului Județului Brașov și Secretarului general al Comunei Târlungeni, care are obligația aducerii la cunoștință publică în condițiile art. 114 alin.5 teza a II a din O.U.G.nr.57/2019.

Executorie de drept, potrivit art. 534 Cod Procedură Civilă.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE:**

Admite cererea formulată de către UAT Comuna Târlungeni, cu sediul în comuna Târlungeni, str. Zizinului nr. 2, jud. Braşov.

Validează mandatul consilierului local Miron Alexandru, (având CNP 1920629080036, cu domiciliul în Comuna Târlungeni, sat Târlungeni, str. Tudor Vladimirescu nr. 501, jud. Braşov), în Consiliul Local al Comunei Târlungeni, înscris pe lista supleanţilor pentru funcţia de consilier local din partea PNL.

Executorie de drept.

Prezenta încheiere se comunică Prefectului Judeţului Braşov şi Secretarului General al Comunei Târlungeni, care are obligaţia aducerii la cunoştinţă publică în condiţiile art. 114 alin. 5 teza a II-a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Cu drept de apel în termen de 3 zile de la data comunicării, cu depunerea cererii la Judecătoria Braşov.

Pronunţată astăzi, 12.12.2025, prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor prin mijlocirea grefei instanţei.

**PREŞEDINTE,
ANA-MARIA GALAŢANU**

**GREFIER,
MIOARA TĂNASE**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

Nr. 399 din data de 17.12.2025

a proiectului de hotărâre a consiliului local privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL

Având în vedere:

- adresa nr. 642/10.12.2025 a SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL, înregistrată în cadrul Primăriei Comunei Târlungeni sub nr. 67759/11.12.2025 prin care a solicitat aprobarea organigramei și a statului de funcții, fără modificarea numărului de personal;

- HCL nr. 67/30.06.2022 prin care SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL a fost înființat și organizat prin ca serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului Local al Comunei Târlungeni, județul Braşov, Comuna Târlungeni având calitatea de asociat unic,

- HCL nr. 11/2023 privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de Funcții ale SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL, pentru anul 2023

- HCL Nr. 70 din data de 28.08.2025 privind aprobarea statului de funcții al SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL;

- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 10/21.11.2025 privind aprobarea Raportului de control financiar de gestiune nr. 21/21.11.2025

- art. 129 alin 3) lit c) din Codul administrativ, consiliul local aprobă la propunerea primarului, organizarea și statul de funcții ale instituțiilor publice de interes local, în speță SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL,

În baza art. 136, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre competența analiză și aprobare, Consiliului Local al Comunei Târlungeni proiectul de hotărâre *aprobarea organigramei și a statului de funcții al SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL*, conform proiectului de hotărâre.

Inițiator Primar,
ec. Beșchea Severinus Florin



c.j. Magdalena MARIN





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 400 din data de 17.12.2025

privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al
SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL

Consiliul Local al Comunei Târlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă, în data de, orele

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 399/17.11.2025 și Proiectul de hotărâre al inițiatorului Primarul Comunei Târlungeni – d.l Beșchea Severius Florin, precum și adresa nr. 642/10.12.2025 a SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL, înregistrată în cadrul Primăriei Comunei Târlungeni sub nr. 67759/11.12.2025 prin care a solicitat aprobarea organigramei și a statului de funcții, fără modificarea numărului de personal,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 5085/68638/17.12.2025 al Comp. Juridic, nr. înregistrare CL 401/17.11.2025,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 130, art. 580, art. 586-587, art. 589, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, alin. (2), lit. a), art. 3, alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4), art. 6-8 din Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 67/30.06.2022, HCL nr. 11/02.02.2023, HCL nr. 70/2025, Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 10/21.11.2025 privind aprobarea Raportului de control financiar de gestiune nr. 21/21.11.2025,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.c), d), alin. (7), lit. n, art. 133 alin (1), art. 134 alin (1) lit a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă organigrama și statul de funcții al SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL, potrivit *Anexei 1* și *Anexei 2* ce fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Odata cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, orice altă prevedere contrară se abrogă.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate și SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator Primar
Beșchea Severius Florin

Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Comuna Târlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “impotrivă”; “abțineri”
Număr consilieri în funcție: 17
Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Compartimentului Buget Contabilitate
- SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL;
- afișarea la sediul Consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr. 5085/68638/17.12.2025



Aprobat PRIMAR,
BEŞCHEA SEVERIUS FLORIN

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL

Prin adresa nr. 642/10.12.2025 a SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL, înregistrată în cadrul Primăriei Comunei Târlungeni sub nr. 67759/11.12.2025 s- a solicitat aprobarea organigramei și a statului de funcții, fără modificarea numărului de personal.

Anterior Organigrama și statul de funcții ale SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL au fost aprobate prin HCL nr. 11/02.02.2023 și respectiv HCL nr. 70/2025.

SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL a fost înființat și organizat prin HCL nr. 67/30.06.2022 ca serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului Local al Comunei Târlungeni, județul Braşov, Comuna Târlungeni având calitatea de asociat unic.

Potrivit art. 14 lit g) din actul constitutiv actualizat conform HCL nr. 33/27.04.2023 și HCL nr. 43/18.05.2023, asociatului unic al societății îi revine atribuția hotărârii cu privire la orice alte modificări care privesc organizarea și funcționarea societății.

Totodată, potrivit art. 129 alin 3) lit c) din Codul administrativ, consiliul local aprobă la propunerea primarului, organizarea și statul de funcții ale instituțiilor publice de interes local, în speță SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL.

Consiliului de Administrație prin Hotărârea nr. 10/21.11.2025 a aprobarea Raportul de control financiar de gestiune nr. 21/21.11.2025. Potrivit recomandărilor din conținutul acestui raport, se propune-reconfigurarea organigramei cu menținerea numărului de servicii și de posturi deja aprobate

Scopul reconfigurării organigramei este prezentat avându următoarele beneficii :

- claritate asupra structurii ierarhice;
- angajații își cunosc rolul și responsabilitățile care le revin; există claritate asupra cine cui trebuie să raporteze și care este rolul fiecăruia în firmă
- angajații noi se integrează ușor
- ajută la gestionarea eficientă a problemelor în derulare;
- îmbunătățește comunicarea și fluxul de informații

Reiterăm faptul ca **nu intervin modificări în privința numărului de personal**, acesta rămânând neschimbat, așa cum s-a aprobat prin HCL 11/2023, respectiv 17 posturi.

Față de cele mai sus arătate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind **aprobarea statului de funcții al SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL**, în forma prezentată.

Compartiment Juridic



TARLUNGENI SERVICII APE SRL

STR. ZIZINULUI, NR. 1, LOC. TARLUNGENI

CUI 36920906

SC TARLUNGENI SERVICII APE S R L

Intra NR. 642 /10.12.2025

Presire

11.12.2025

67759

11.12.2025

CATRE

CONSILIU LOCAL UAT TARLUNGENI

Prin prezenta va transmitem spre aprobare reconfigurarea organigramei si a statutului de functii conform Raportului de control financiar de gestiune Nr.21/21.11.2025.

Alaturat va atasez Raportul de control financiar de gestiune,Hotararea CA NR.10/21.11.2025 SI Statul de functii al SC TARLUNGENI SERVICII APE SRL.

Va multumim.

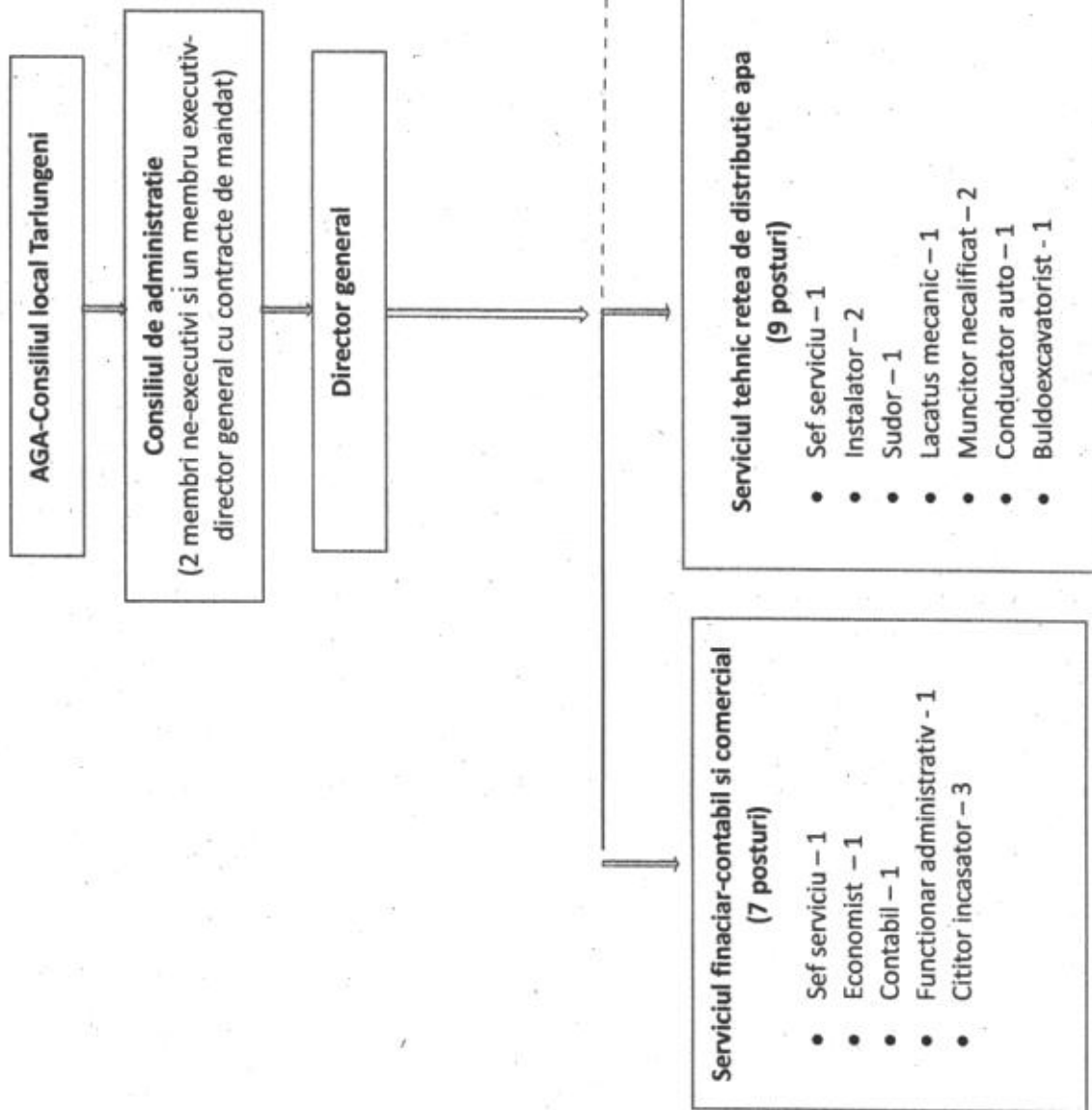
ADMINISTRATOR

Ing. Muscalu Vasile



ORGANIGRAMA SC TARLUNGENI APE SRL

-PROIECT CFG-



TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL

Anexa 2 LA HCL

STAT DE FUNCȚII

Poziție stat	FUNCȚIA		NIV. STUD.	SPECIALITATE
	DE CONDUCERE	DE EXECUȚIE		
	1	2		
	CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE 3		S	
1	Director general 1		S	tehnice

Serviciul Financiar - Contabilitate și Comercial

2	Sef serviciu 1		S	Economic/ contabilitate
3	Economist	1	S	Economic/ contabilitate
4	Contabil	1	S/M	Economic/ contabilitate
5	Funcționar administrativ	1	M	-
6	Cititor încasator	1	M	-
7	Cititor încasator	1	M	-
8	Cititor încasator	1	M	-

Serviciul tehnic rețea de distribuție apă

9	Sef serviciu 1		S	tehnice
10	Instalator	1	G/M	
11	Instalator	1	G/M	Calificare instalator apa-canal
12	Sudor	1	G/M	Calificare „sudor”
13	Lăcătuș mecanic	1	G/M	Calificare „lacatus mecanic”
14	Muncitor necalificat	1	G	-
15	Muncitor necalificat	1	G	-
16	Conducător auto	1	G/M	Permis categoria B
17	Buldoexcavatorist	1	G/M	Calificare buldoexcavatorist

TOTAL POSTURI	17
TOTAL OCUPATE	10
TOTAL VACANTE	7

SC TARLUNGENI SERVICII APE SRL

tel: 0726.329.386 | Zizinului 1 – 507220 Tarlungeni RO || tsa@comunatarlungeni.ro

HOTARAREA

Nr.10 din 21.11.2025

Privind aprobarea Raportul de control financiar de gestiune al Tarlungeni Servicii Ape SRL

Consiliul de Administratie al SC Tarlungeni Servicii SRL Com Tarlungeni, intrunit in sedinta in data de 21 noiembrie 2025 orele 10.00

Avand in vedere prevederile :

1. **HCL Tărlungeni nr. 33 /27.04.2023** privind numirea membrilor în Consiliul de Administrație al TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL;
2. **HCL Tărlungeni nr. 67 /30.06.2022** privind dobandirea calității de asociat unic al TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL si aprobarea declanșării procedurii de selecție a candidaților pentru 3 (trei) posturi de membru în Consiliul de Administrație al TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL;
3. **Actul Constitutiv** actualizat al TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL;
4. **O.U.G. nr. 109/2011** privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice;
5. **H.G. nr. 722/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
6. **Legea nr. 241/2006** - a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Legea nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicată, cu modificările si completările ulterioare
8. **Legea nr. 31/1990** privind societățile comerciale, republicată, cu modificările si completările ulterioare

HOTARASTE

Art .1 Se aproba Raportul de control financiar de gestiune nr.21/21.11.2025 pentru reconfigurarea organigramei conform anexei atasate , in conformitate cu prevederile art 30. Alin (1) din OUG nr.109/2011, privind guvernanta corporative a intreprinderilor publice

Art.2.Secretarul Consiliului de Administratie va comunica prezenta

Hotarare Consiliului Local Com. Tarlungeni

Art.3 Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 3 voturi <pentru>, 0 <impotriva> si 0 <abtinere> din numarul total de 3 membri ai Consiliului de Administrare ,3 membrii Consiliului de Administrare. fiind prezenti.

Presedinte
Kaicsa Mihaly



Secretar
Gandi Ildiko



S.C. Item Consulting S.R.L. Brașov

J08/2606/2003 CIF 16023035

- Audit financiar – certificat CAFR nr.3200 și viză MFP-ASPAAS nr. 135641
 - Expertize judiciare - autorizație CECCAR nr. 944
 - Evaluări imobiliare – certificat ANEVAR nr. 5378
 - Audit intern – membru AAIR
- Analize cost-beneficiu, guvernanta corporativă, audit fonduri UE

Raport

de control financiar de gestiune la SC TARLUNGENI SERVICII APE SRL

A. Continutul angajamentului de control financiar de gestiune

1. Organigrama SC Tarlungeni APE SRL

B. Baza legala si metodologica:

- a. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice modificata si completata prin Legea 187/2023;
- b. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2011 privind organizarea și funcționarea inspecției economico-financiare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 107/2012;
- c. HOTĂRĂREA Guvernului Nr. 1.151/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune ;
- d. Lege 162/2017 privind auditul statutar si de modificare a OUG nr 75/1999 privind activitatea de audit financiar in Romania
- e. Lege nr 672/2002 privind auditul public intern republicata in Monitorul oficial nr 142/2024
- f. Dispozitia obligatorie ANAF nr 15 BV 28021/01.08.2025

- g. Contractul de prestari servicii de control financiar de gestiune nr. Nr. 423/2025 incheiat intre SC TARLUNGENI SERVICII APE SRL si SC Item Consulting SRL Brasov.

C. Desfasurarea misiunii de CFG cu privire la Organigrama SC Tarluneni APE SRL

Principiile care trebuie sa stea la baza unei organigrame eficiente sunt urmatoarele:

1. Definiție: organigrama unei societati comerciale este diagrama prin intermediul căreia este ilustrată ierarhia într-o companie. Aceasta poate fi structurată în diverse moduri și poate folosi ca instrument de management, de planificare, sau pentru o mai bună organizare.
2. Organigrama este o schemă grafică a funcțiilor ierarhice dintr-o companie care pot fi ilustrate grafic și care ajută la o funcționare eficientă a afacerii.
3. Organigrama firmei are scopul de a-i ajuta atât pe angajați, pe manageri, pe administratori și pe actionari să înțeleagă structura organizatorică a unei firme și să urmeze scara ierarhică a acesteia. Dimensiunea unei companii este direct proporțională cu numărul responsabilităților care revin fiecărui angajat, astfel că fără o organigramă, activitățile în cadrul companiei pot deveni confuze, angajații neștiind care atribuții le revin cu exactitate și cui se pot adresa în cazul în care întâmpină probleme.
4. Prezența organigramei este extrem de importantă pentru managementul operativ al companiei care poate urmări și lua măsuri în momentul în care structura organizatorică a companiei devine ineficientă.
5. Există diverse beneficii în ceea ce privește implementarea unei organigrame într-o companie:
 - i. Claritate asupra structurii ierarhice și a lanțului de comanda.
 - ii. Angajații își cunosc rolul și responsabilitățile care le revin; există claritatea asupra cine cui trebuie să raporteze și care este rolul fiecăruia în firmă.
 - iii. Angajații nou veniți se integrează cu ușurință;
 - iv. Ajută la gestionarea eficientă a proiectelor în derulare;
 - v. Îmbunătățește comunicarea și fluxul de informații;
 - vi. Deciziile pot fi luate cu mai mare rapiditate datorită clarității asupra structurii;

vii. Procesul de planificare al afacerii este simplificat.

6. Organigrama trebuie sa cuprinda minimal :

- a. In partea superioara sa fie mentionate organele de administrare si control ale companiei (AGA, CA etc)
 - b. In partea centrala sa fie expuse Departamentele structurii organizatorice: directii, servicii, birouri, departamente.
 - c. Suplimentar, organigrama poate sa contina lista specialitatilor pe care societatea , conform specificului acesteia, le subcontracteaza pe perioada determinata pe baza de contracte de prestari servicii conform legii.
7. Indiferent de mărimea afacerii, în orice companie trebuie sa existe departamente care grupează personalul în funcție de roluri, responsabilități, departamente.
8. Organigrama trebuie sa fie completata obligatoriu cu un stat de functii in care sunt inclusi salariatii care au incheiate contracte individuale de munca.
9. Obligatiile si responsabilitatile persoanelor care relationeaza cu societatea dar nu au CIM sunt expres prevazute in contracte de prestari servicii

Analizand structura organizatorica a SC Tarlungeni APE SRL comparativ cu obiectivele si responsabilitatile statuate prin Actul Constitutiv al societatii pe de o parte precum si cu principiile mai sus enumerate pe de alta parte, prezentam urmatoarele:

Concluzii si recomandari:

A. CONCLUZII

1. Organigrama actuala si Statul de functii au fost aprobate prin HCL Tarlungeni nr 11/02.02.2023 cu un numar de doua servicii, un compartiment cu un total de 17 posturi.
2. Din totalul de 17 posturi aprobate prin Organigrama si Statul de functii sunt ocupate in prezent un numar de 10 posturi, ca atare sunt vacante 7 posturi pe urmatoarea structura:
 - a. Specialist serviciu = 1 post neocupat
 - b. Facturare-casierie = 1 post neocupat
 - c. Instalator = 1 post neocupat
 - d. Sudor electric = 1 post neocupat

e. Muncitor necalificat = 2 posturi neocupate

TOTAL : 7 posturi neocupate

3. Nici in organigrama nici in statul de functii nu sunt prevazute atributiile specifice din domeniile personal-organizare, tehnic, comercial, servicii externalizate si nicio pozitie cu rol de loctiitor/adjunct al directorului general.
4. Nu este mentionata pozitia de sef/coordonator/responsabil etc.
5. In organigrama actuala nu sunt cuprinse atributiile specifice de guvernanta corporativa reglementate prin OUG 109/2011 si Legea 187/2023 si cerute imperativ de AMEPIP.

B. RECOMANDARI

1. Reconfigurarea unei organigrame conform modelului din Anexa 1 la prezentul raport cu mentinerea numarului de servicii și de posturi deja aprobate.
2. Transformarea postului actual de ECONOMIST in SEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL SI COMERCIAL si stabilirea Fisei postului cu atributiuni si responsabilitati principale dupa cum urmeaza:
 - a. inlocuitor al Directorului general in lipsa acestuia din societate
 - b. activitati de secretariat pentru Consiliul de Administratie
 - c. organizeaza, coordoneaza si raspunde de activitatile specifice de :
 - i. evidenta contabila primara
 - ii. relatia cu prestatorii de servicii externalizate,
 - iii. control financiar preventiv
 - iv. citirea contoarelor de apa, facturare, incasarea facturilor si a creantelor
 - v. activitati si raportari specifice ANAF, AMEPIP, SCIM
 - vi. interfata cu institutiile de control financiar si guvernanta corporativa

- vii. achizitii – componenta de planificare, CFP
3. Transformarea postului actual de SPECIALIST in SEF SERVICIU TEHNIC RETEA DE DISTRIBUTIE APA si stabilirea Fisei postului cu atributiuni si responsabilitati principale dupa cum urmeaza:
- a. Intretinerea retelei de distributie a apei potabile si eliminarea pierderilor si/sau sustragerilor din retea
 - b. Asigura contorizarea consumurilor de apa la limita proprietatii consumatorilor finali de apa potabila, tranzitia la GIS
 - c. Contorizarea apei preluate din retea/retelele de furnizare a apei potabile
 - d. Raspunde de controlul calitatii apei potabile preluate in retea proprie
 - e. Achizitii – fundamentarea necesarului, componenta de aprovizionare in baza avizelor CFP, gestiunea stocurilor

Întocmit,

SC Item Consulting SRL Brasov

Administrator

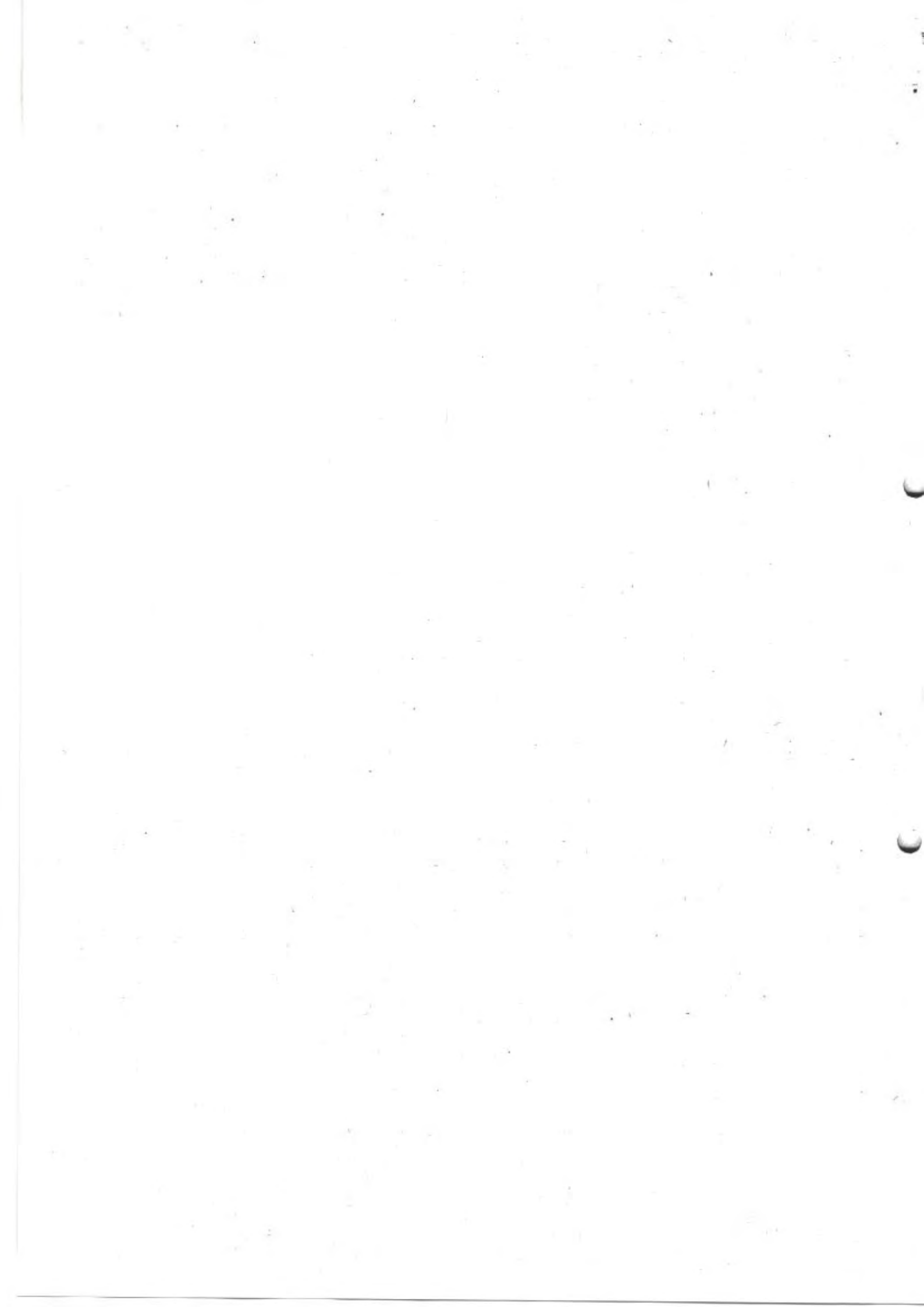
Dr. ec. Cornel CAȚAVEI

Expert contabil si auditor financiar

Brasov, 01.11.2025.-

ANEXA 1: ORGANIGRAMA SC TARLUNGENI APE SRL

-PROIECT CFG-





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

Nr. 402/18.12.2025

la proiectul de Hotărâre al Consiliului Local

privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 107203 Tărlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1, în suprafață totală de 3000 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni

Analizând:

- necesitatea demersurilor de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 107203 Tărlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1, în suprafață totală de 3000 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungen și intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni, în vederea clarificării regimului juridic al imobilului teren și înscrierea în cartea funciară a situației de fapt a imobilului teren,
- faptul că imobilul teren înscris în CF nr. 107203 Tărlungeni este în intravilanul comunei, iar la momentul actual asupra terenului este înscris propprietar Comuna Politică Tărlungeni,
- Certificatul constatator nr. 4523459/17.12.2025 al Oficiului Național al Registrului Comerțului privind radierea la data de 26.05.2008 a SC Frăția SRL, societate înscrisă la C1 – cu dreptul de concesiune asupra terenului;
- pozitia 40 din anexa la Legea nr. 2/1968, republicata privind organizarea administrativ teritorială a României, potrivit căreia Comuna Politică Tărlungeni este în prezent Comuna Tărlungeni,
- Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Hotărârea nr. 392/ 14.05.2020 privind Normele tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În confomitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările ci completările ulterioare

Supun spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, proiectul de hotărâre *privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 107203 Tărlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1, în suprafață totală de 3000 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni*, în forma prezentată.

Inițiator, PRIMAR
Severius-Florin BESCHEA

Comp Juridic,
c.i. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE a Consiliului Local Nr. 403 din data de 18.12.2025

privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 107203 Tărlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1, în suprafață totală de 3000 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedință... în data de, orele ...;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 402/18.11.2025 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, precum și necesitatea demersurilor de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 107203 Tărlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1, în suprafață totală de 3000 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni, și radierea înscrisă la C1 a dreptului de concesiune asupra terenului,

Luând în considerare prevederile Decizie Inaltei Curti de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei în a cărei rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor privat, iar imobilul teren nu face parte din categoria bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, orasului sau municipiului, astfel cum sunt cuprise în anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de poziția 40 din anexa la Legea nr. 2/1968, republicată privind organizarea administrativ teritorială a României, potrivit căreia Comuna Politică Tărlungeni este în prezent Comuna Tărlungeni, astfel încât este necesară actualizarea datelor de carte funciară și sub aspectul intabulării dreptului de proprietate privată al UAT Tărlungeni,

Tinând seama de Certificatul constatator nr. 4523459/17.12.2025 al Oficiului Național al Registrului Comerțului privind radierea la data de 26.05.2008 a SC Frăția SRL, societate înscrisă cu dreptul de concesiune asupra terenului, actualizarea datelor de carte funciară fiind necesară și sub aspectul radierii sarcinii înscrise la C1 asupra terenului, înscrierea nemafiind validă, precum și faptul că bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;

Văzând Raportul de specialitate nr. 5101/18.12.2025 al Compartimentului Cadastru Registru Agricol, nr. de înreg. CL 404/18.12.2025,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 553, art. 888, art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 24 alin. (2), alin (3), art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5) alin (7), art. 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Hotărârea nr. 392/14.05.2020 privind Normele tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară în sensul înscrierii dreptului de proprietate privată a Comunei Tărlungeni asupra imobilului teren înscris în CF nr. 107203 Tărlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1, în suprafață totală de 3000 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni.

Art. 2. Se aprobă radierea sarcinii înscrise asupra imobilului teren la C1 din 107203 Tărlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1, a dreptului de concesiune a SC Frăția SRL, potrivit Certificatului constatator nr. 4523459/17.12.2025 al Oficiului Național al Registrului Comerțului privind radierea societății la data de 26.05.2008.

Art. 3. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Târlungeni cu imobilul teren înscris în CF nr. 107203 Târlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1, în suprafață totală de 3000 mp, intravilan.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator Primar
Severius-Florin Beșchea



Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT Comuna Târlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan



comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “împotriva”; “abțineri”

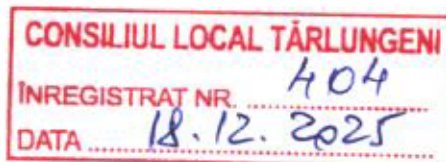
Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, Jud. Brașov;

- Primarului Comunei Târlungeni;
- Comp. Cadastru Registru Agricol
- OCPI Brașov;
- Serviciul Buget Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane, Salarizare
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro.

Nr. 5101/18.12.2025



Aprobat
Primar
Beschea Severius Florin

**Raport de specialitate la
la proiectul de hotaräre a Consiliului Local**

**privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul teren înscris în
CF nr. 107203 TÄrlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2/1), în suprafață de 3.000 mp,
situat în Comuna TÄrlungeni**

Imobilul înscris în CF nr. 107203 TÄrlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2/1), în suprafață de 3.000 mp, este situat în intravilanul Comunei TÄrlungeni.

La momentul actual asupra terenului este înscris proprietar Comuna Politica TÄrlungeni.

De asemenea imobilul este de afectat de sarcina inscrisa sub act cf nr. 20034/11.12.1998 privind intabularea dreptului de concesiune pe durata de 50 ani in favoarea S.C. FRATIA S.R.L., aceasta fiind radiata din evidentele Oficiului Registrului Comertului la data de 26.05.2008 ca efect al inchiderii procedurii falimentului.

În vederea clarificării regimului juridic al imobilului teren și înscrierea în cartea funciară a situației de fapt a imobilului teren precum și necesitatea demersurilor de actualizare a datelor de carte funciară, este necesară adoptarea unei hotarări a Consiliului Local.

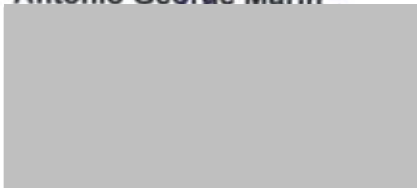
Sub aspectul dreptului de proprietate privată al UAT TÄrlungeni asupra imobilului teren, prin Decizia Inaltei Curti de Casație si Justiție nr. 22/26.09.2016, s-a statuat ca în aplicarea art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificările si completarile ulterioare coroborat cu art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei în a cărei rază admnistrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor privat.

Având în vedere cele mai sus arătate, precum și

- Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Hotărârea nr. 392/ 14.05.2020 privind Normele tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Supunem spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 107203 Tărlungeni, nr. top (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2/1), situat în Comuna Tărlungeni și intabularea dreptului de proprietate privată al UAT Tărlungeni, în forma prezentată.

Intocmit,
Consilier juridic Compartiment
Cadastru, Registru Agricol
Antonio Georǎe Marin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107203 Tărlungeni

Cod verificare
100194137860



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1572A+86

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2) /1	3.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198 / 27/01/1944		
Act nr. 198, din 27/01/1944 emis de CF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POLITICA TARLUNGENI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20034 / 11/12/1998		
Act nr. 20034, din 11/12/1998 emis de CF;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata de 50 ani 1) SC "FRĂȚIA" SRL, cu sediul in Brasov	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: (897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2) /1	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	3.000	-	-	(897/1/a/2, 905/a/2, 978/a/2)/1	prund

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2025, 12:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



N9GMXANSX

Nr raport: 4523459/17.12.2025

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 4917368 din 17.12.2025, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

FRATIA SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J08/2434/1992, atribuit în data de 18.07.1992

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J08/2434/1992

Cod unic de înregistrare : 3331866

Adresă sediu social: Municipiul Brașov, Str. Lalelelor, Nr. 8, Bloc 8, Scara B, Apartament 11, Județ Brașov

Contacte sediu social: Telefon: 068/243450

Contacte firmă: Telefon: 068/243450

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 2419/25.05.92,A

JUDEC.BRASOV

Stare firmă: radiată în data de 26.05.2008, având ca motiv închiderea procedurii falimentului și radierea debitorului

Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 26.05.2008

Durată societate: nelimitată

Situația înregistrărilor în registrul comerțului la data radierii

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare nr. 1573 din 31.08.1993

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 31.08.1993

Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI



N9GMXANSX

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Nu există înregistrări

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Descriere activitate secundară: -cresterea, inmultirea ingrasarea animalelor, respectiv a: porcilor, bovinelor, ovinelor, pasarilor etc. -valorificarea lor, a produselor si subproduselor acestora, respectiv a carniei, laptelui, pieilor si linei, oualelor etc -valorificarea produselor din stoffe, bumbac, lina si altor confectii - producerea, achizitionarea si vinderea produselor din beton armat si normat, confectii metalice de orice fel, semifabricate pentru constructii (stilpi, placi gard, gard, boturi, tigle, monumente funerare, sobe teracota si alte produse din ciment) -operatiuni de import-export si consignatie -efectuarea de constructii civile si industriale, -prestari servicii, respective activitati de service-auto, vulcanizare procurat, reparat si vinzare a diferitelor tipuri de masini -comercializarea produselor alcoolice, nealcoolice si alimentare si nealimentare, prin achizitionarea lor (vin, rachiu, tuica, bere) apa minerala racoritoare, precum si tigari, cafea, dulciuri si vinzarea lor in bufete, restaurant s-au alte locuri de agrement -achizitionarea de legume-fructe si struguri precum si vinzarea acestora -reparatii cladiri, efectuarea lucrarilor de zugraveli instalatii sanitare, etc.

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDIILE SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări

SEDIILE ȘI SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Nu există înregistrări

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nu există înregistrări