



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 62 din data de 14.07.2025

privind prima înscriere a unui imobil situat în sat Purcăreni, com. Tărlungeni, Nr. Top nou atribuit 2192/1, în suprafață de 35000 mp, în favoarea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu public, precum și actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 112715 Tărlungeni, nr. top 2192/2, în suprafață de 125.000 mp, aparținând domeniului privat la UAT Comuna Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință extraordinară, în data de 14 iulie 2025, orele 16:30;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 208/10.07.2025 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226 privind prima înscriere a unui imobil situat în localitatea Purcăreni, com. Tărlungeni, Nr. Top nou atribuit 2192/1, în suprafață de 35000 mp, în favoarea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu public, precum și actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 112715 Tărlungeni, nr. top 2192/2, în suprafață de 125.000 mp, precum și necesitatea reglementării situației de carte funciară a acestuia,

Văzând Raportul de specialitate al Administratorului Public, înregistrat cu nr 3341/40058/10.07.2025, nr. de înreg. CL 189/18.06.2024,

Ținând seama de poziția 40 din anexa la Legea nr. 2/1968, republicată privind organizarea administrativ teritorială a României, potrivit căreia satul Purcăreni face parte din componența Comunei Tărlungeni, astfel încât entitatea „Sfatul Popular al Comunei Purcăreni” nu mai există, fiind necesar actualizarea datelor de carte funciară,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 285, art. 286 alin. (4), art. 287 lit b), art. 296 alin(2), alin (7), art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 552, art. 553, art. 554, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art.129 alin. (1), alin (2) alin. (2) lit. b), lit. c), lit d), alin(6) lit.c), alin (7) lit. a), lit e), lit f), lit k), lit s), art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. e), lit g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul înscris în CF 112715 nr. top 2192, în suprafață de 160.000 mp, situat în localitatea Purcăreni, com. Tărlungeni, actualizare date cadastrale concomitent cu dezmembrarea.

Art. 2 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului situat în sat Purcăreni, com. Tărlungeni, teren în suprafață de 35000, Nr. Top nou atribuit 2192/1, provenit din CF 112715, si care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Tărlungeni, în proprietatea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu public, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere arătată la *art. 1* din prezenta.

(2) Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului în suprafață de 35000, Nr. Top nou atribuit 2192/1, provenit din CF 112715, si care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Tărlungeni localitatea Purcăreni, com. Tărlungeni identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Veres Szabolcs, plan prevăzut în documentatia insusita la art. 1.

Art. 3. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciara în sensul înscrierii dreptului de proprietate privată a UAT Tărlungeni asupra imobilului teren înscris în CF nr. 112715 Tărlungeni, nr. cadastral 2192/2 în suprafață totală de 125.000 mp, categoria de folosință fâneată, situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ardeleanu David

Secretar General al UAT
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 15 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 15 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- ing. Veres Szabolcs
- OCPI Brașov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	14/07/2025	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	15/07/2025	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	23/07/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	23/07/2025	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	14/07/2025	