



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 55 din data de 17.06.2025

privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit de îndată, în ședință extraordinară, în data de 17 iunie 2025, orele 15:00;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 175/16.06.2025 al initiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – dl. Beșchea Severius Florin, privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni, precum și necesitatea reglementării situației de carte funciară a acestora,

Văzând Raportul de specialitate nr. 2952/16.06.2025 al Compartimentului Cadastru Registru Agricol, nr. de înreg. CL 177/16.06.2025,

Ținând seama că imobilul identificat în Documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354, art. 357 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară; prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3), art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 și 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Văzând Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciara, registrată la Primăria Comunei Tărlungeni sub nr. 36910/16.06.2025, întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226 a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp, *Anexată*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 . Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp , domeniu privat, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere arătată la *art. 1* din prezenta.

Art. 3. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Comuna Tărlungeni a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere arătată la *art. 1* din prezenta.

Art. 4. Imobilul teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp va fi înscrisă în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al UAT Tărlungeni, Jud. Brașov.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea operațiunilor și documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilului ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ardeleanu David**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni,
Cimpoaie Mihail – Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 10 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 7 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului al UAT Comuna Tărlungeni;
- ing. Veres SZABOLCS;
- OCPI Brasov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	17/06/2025	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	18/06/2025	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	27/06/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	27/06/2025	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17/06/2025	