



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 46 din data de 29.05.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire ansamblu de locuințe”, pentru terenul situat în Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, strada D.E.8 FN, înscris în CF nr. 107684, în suprafață totală de 11.600 mp, la cererea proprietarilor Dochița Andreea și Nisipeanu Maria

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 mai 2025, orele 16:30;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13/09.anuarie 2024 al Inițiatorului-Primar Severius Florin BEȘCHEA, precum și solicitarea înregistrată în cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni sub nr. 19386/24.03.2025 privind aprobarea PUZ – ului „Construire ansamblu de locuințe”, pentru terenul situat în Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, strada D.E.8 FN, înscris în CF nr. 107684, în suprafață totală de 11.600 mp, la cererea proprietarilor Dochița Andreea și Nisipeanu Maria,

Văzând Raportul de specialitate nr 32227/12.05.2025 al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nr. de înreg. CL 147/14.05.2025, precum și Avizul nr. 8/12.03.2025 al Consiliului Județean Brașov,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,

Ținând cont de HCL nr. 151/29.12.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungei aprobat prin H.C.L. nr. 64/31.10.2017 și a Regulamentului Local de Urbanism, HCL nr. 101/28.09.2023 privind avizarea inițierii PUZ – ului « Construire ansamblu de locuințe» în Comuna Tărlungeni, Jud. Brasov, pentru terenul situat în Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, strada DE8 FN, înscris în CF nr. 107684 Tărlungeni, nr. cad. 107684, în suprafață totală de 11.600 mp, la cererea proprietarilor Dochița Andreea si Nisipeanu Maria,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;
În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 133, art. 134 alin 1 lit. a), art. 139, alin. (1), alin.(3) lit e), art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 alin (1), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire ansamblu de locuințe”, pentru terenul situat în Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, strada D.E.8 FN, înscris în CF nr. 107684, în suprafață totală de 11.600 mp, la cererea proprietarilor Dochița Andreea și Nisipeanu Maria

Art. 2. Cheltuielile privind realizarea extinderii și dotărilor tehnico-edilitare precum și asigurarea circulației auto și pietonale vor fi suportate de către beneficiarii Planului Urbanistic Zonal menționați la art. 1.

Art. 3. Primarul comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate și persoanele desemnate răspund de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ardeleanu David**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi ”pentru”, 0 ”împotrivă” și 5 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Dochița Andreea;
- Nisipeanu Maria;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	29/05/2025	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	30/05/2025	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	05/06/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	05/06/2025	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/05/2025	