



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 52 din data de 29.05.2025

privind darea în folosință gratuită a Căminului Cultural situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51 și a spațiului exterior acestuia către Asociația Meraki Impact Club pentru desfășurarea târgului local „Rod si Rost

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 mai 2025, orele 16:30;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.169/26.05.2025 și Proiectul de hotărâre al inițiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – d.l Beșchea Severius Florin, precum și cererea nr. 32997/15.05.2025 prin care Asociația Meraki Impact Club solicită sprijin pentru desfășurarea evenimentului local „Rod si Rost” sub aspectul punerii la dispoziție a spațiului aferent Căminului Cultural situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 2809/342006/26.05.2025 al Comp. Juridic, nr. înregistrare CL 171/26.05.2025,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 874 alin. (1), art. 2146 si urmatoarele din Codul civil,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 al Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 87 alin.(5), art. 96 alin (1), art. 129 alin (1) ,alin (2) lit.c), alin (6) lit. a), art. 133, art. 134 alin (1) lit a), art. 139 alin. (3), lit g). art. 196 alin. (1) lit. a) ,art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a), art. 287 alin (2) lit b), art. 349, art. 350, art. 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a Căminului Cultural situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51 înscris în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114 și a spațiului exterior acestuia, către Asociația Meraki Impact Club pentru desfășurarea târgului local „Rod si Rost”

Art. 2. Se aprobă Contractul de Comodat, conform *Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Chetuielile de întreținere pentru bunul ce face obiectul dării în folosință gratuită cad în sarcina UAT Comuna Tărlungeni.

Art.4. Răspunderea pentru folosința necorespunzătoare a spațiului ce face obiectul prezentei hotărâri revine Asociația Meraki Imact Club, conform prevederilor contractului de comodat și a legislației în materie.

Art.5. Se mandateaza Primarul Comunei Tărlungeni pentru a semna, în numele și pe seama UAT Comuna Tărlungeni, Contractul de comodat, procesul verbal de predare primire, si orice alte documente necesare atribuirii în folosință gratuită a imobilului aratat la *art.1.*

Art.6. Primarul comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ardeleanu David**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotrivă” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Compartimentului « Buget Contabilitate »
- Compartiment Juridic ;
- Asociația Meraki Impact Club;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	29/05/2025	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	30/05/2025	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	05/06/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	05/06/2025	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celelalte cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/05/2025	



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Anexa la HCL nr. 52/29.05.2025

CONTRACT DE COMODAT

Nr.....încheiat astăzi

Capitolul 1. Părțile contractante

U.A.T. COMUNA TĂRLUNGENI, cu sediul în com. Tărlungeni, sat Tărlungeni, str. Zizinului, nr. 2, jud. Brașov, cod fiscal 4777140, reprezentată prin primar Severius Florin BEȘCHEA, în calitate de **comodant**, pe de o parte și

ASOCIAȚIA MERAKI IMPACT CLUB, cu sediul în Comuna Tărlungeni, Sat Purcăreni, str. 8 Martie nr. 204, jud. Brașov, reprezentată prin Președinte Alexandra SCORUȘ, tel. 0743436433, e-mail alexandra_scorus@yahoo.com, în calitate de **comodatar** pe de altă parte

încheiem prezentul Contract de comodat, în baza HCL nr. din data de – privind darea în folosință cu titlu gratuit a Căminului Cultural situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51 și a spațiului exterior acestuia către Asociația Meraki Impact Club pentru desfășurarea târgului local „Rod si Rost”

în următoarele condiții:

Capitolul 2. Obiectul contractului

2.1 Comodanta, prin reprezentant, încredințez cu titlu gratuit comodatarii, Căminului Cultural situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51 înscris în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114 și spațiul exterior acestuia pentru desfășurarea târgului local „Rod si Rost”.

2.2 Comodatara Asociația Meraki Impact Club va folosi Căminului Cultural și spațiului exterior acestuia, (imobilele construcții și terenuri menționate la punctul 2.1), exclusiv pentru realizarea evenimentului local „Rod si Rost”.

Capitolul 3. Durata contractului

3.1. Contractul se încheie pe perioada **de 3 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

3.2. Data de desfășurarea a fiecărui eveniment „Rod si Rost” se va notifica de către comodatar comodantului cu 15 zile anterioare desfășurării fiecărui eveniment în parte.

3.3. Predarea-primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se va face cu o zi anterioara și respectiv ulterioara desfășurării fiecărui eveniment.

Capitolul 4. Obligațiile părților

4.1 Obligațiile comodantului:

- a. să predea comodatarului spațiul descris la pct 2.1;
- b. să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință al imobilului predat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia, până la împlinirea termenului stabilit;
- c. pe durata prezentului contract, să nu execute modificări, schimbări ale structurii imobilului de natură să tulbure folosința comodatarului, sau care ar determina o schimbare a destinației imobilului dat în folosință;
- d. să îl garanteze pe comodatar contra oricărei tulburări de drept;

- e. să restituie comodatarului eventualele cheltuieli referitoare la conservarea bunului, cheltuieli cu caracter extraordinar, necesare și urgente;
- f. să-l despăgubească pe comodatar pentru daunele provocate de viciile imobilului dacă avea cunoștință de ele și nu le-a comunicat comodatarului;
- g. să solicite restituirea spațiului dat în folosință gratuită, dar la împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția apariției unor situații neprevăzute sau impuse pe cale legală.
- h. să suporte cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivelor descrise la punctul 2.1. aferente perioadelor în care bunurile sunt folosite de către comodatar.

4.2 Obligațiile comodatarului:

- a. să conserve și să întrețină spațiul ca un bun proprietar și prin activitatea desfășurată să nu degradeze sau deterioreze imobilele (terenuri și clădiri);
- b. să întrebuințeze spațiul numai potrivit destinației determinate prin prezentul contract;
- c. să prezinte comodantului la solicitarea acestuia informări și/sau rapoarte privind activitățile desfășurate;
- d. să permită comodantului să controleze modul în care este folosit bunul, starea spațiului și a mijloacelor fixe;
- e. să nu încredințeze bunul, cu orice titlu, unei terțe persoane, asociații, ONG, etc;
- f. să nu facă modificări ale elementelor de structură ale imobilului, investiții, îmbunătățiri etc., decât cu acordul scris al comodantului;
- g. să răspundă pentru deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit și că nu este culpa sa;
- h. să restituie comodantului bunul primit în folosință la termenul stabilit prin prezentul contract, în aceeași stare în care l-a primit.
- i. să răspundă de paza, protecția bunurilor în timpul folosinței.
- j. să răspundă în mod direct de organizarea, gestionarea infrastructurii la momentul desfășurării activităților sportive de orice fel.
- k. să răspundă față de acțiunile/inacțiunile membrilor asociației care vor organiza evenimentul, precum și de cele ale participanților.

Capitolul 5. Forța majoră

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 5 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

5.4 Forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Capitolul 6. Notificările între părți

6.1 Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris, la sediul prevăzut în prezentul contract.

6.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris, pe fax, email, poștă sau alte modalități.

6.3. Partea care invocă o cauză de încetare/reziliere a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea/rezilierea urmează să-și producă efectele.

Capitolul 7. Încetarea contractului

7.1. Raporturile contractuale încetează:

- prin restituirea bunului la termenul prevăzut, în stare corespunzătoare;
- prin acordul părților, înainte de termenul prevăzut;
- dizolvarea, lichidarea, radierea comodatarului.

Capitolul 8. Rezilierea contractului

8.1 Prezentul contract se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor în cazul în care:

- una dintre părți nu își execută cel puțin una din obligațiile prevăzute la art. 4.1 lit. b) și lit. c) și/sau la art. 4.2 lit. b și lit. e;
- una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți.

8.2. Prezentul contract se desființează de plin drept, cu punerea în întârziere, prin notificare scrisă, se către cealaltă parte cu privire la nerespectarea obligațiilor contractuale prevăzute la art. 4.1 lit. e) și lit. f) și la art. 4.2 lit. c) și lit. d).

Capitolul 9. Litigii

9.1 Litigiile de orice fel decurgând din executarea sau neexecutarea corespunzătoare prezentului contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

Capitolul 10. Clauze speciale

10.1 Comodantul își rezervă dreptul de a închiria bunurile descrise la punctul 2.1 pentru perioadele de timp în care acestea nu sunt folosite de către comodatar.

10.2 Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, dacă printr-o hotărâre de Consiliu Local se prevede aceasta.

10.3 Comodantul nu este răspunzător pentru evenimentele organizate de către comodatar.

Capitolul 11. Dispoziții finale

11.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, prin acordul părților.

11.2 Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în 3 (trei) exemplare originale.

COMODANT,
U.A.T. COMUNA TÂRLUNGENI
prin Primar, Severius Florin BEȘCHEA

COMODATAR,
ASOCIAȚIA MERAKI IMPACT CLUB
prin Președinte, Alexandra SCORUȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ardeleanu David

Secretar General al U.A.T.

Comuna Târlungeni

Cimpoaie Mihail Bogdan