



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

**Nr. 112 din data de 27.11.2025**

**privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 109243 Tărlungeni, nr. cadastral 109243, în suprafață totală de 4670 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, sat Tărlungeni și intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 noiembrie 2025, orele 16:30;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 369/24.11.2025 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și necesitatea demersurilor de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 109243 Tărlungeni, nr. cadastral 109243, în suprafață de 4,670 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, sat Tărlungeni, și intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni,

Luând în considerare prevederile Decizie Inaltei Curti de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei în a cărei rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor privat, iar imobilul teren nu face parte din categoria bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, orasului sau municipiului, astfel cum sunt cuprise în anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de poziția 40 din anexa la Legea nr. 2/1968, republicată privind organizarea administrativ teritorială a României, potrivit căreia satul Tărlungeni face parte din componența Comunei Tărlungeni, astfel încât este necesară actualizarea datelor de carte funciară și sub aspectul intabulării dreptului de proprietate privată al UAT Tărlungeni,

Văzând Raportul de specialitate nr. 4811/24.11.2025 al Compartimentului Cadastru Registru Agricol, nr. de înreg. CL 371/24.11.2025,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 553, art. 888, art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 24 alin. (2), alin (3), art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5) alin (7), art. 41, alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Hotărârea nr. 392/ 14.05.2020 privind Normele tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;  
În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară în sensul înscrierii dreptului de proprietate privată a Comunei Târlungeni asupra imobilului teren înscris în CF nr. 109243 Târlungeni, nr. cadastral 109243, în suprafață totală de 4.670 mp, intravilan, situat în Comuna Târlungeni, sat Târlungeni.

**Art. 2.** Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Târlungeni cu imobilul teren înscris în CF nr. 109243 Târlungeni, nr. cadastral 109243 , în suprafață totală de 4.670 mp, intravilan.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cioflinc Maria Adriana**

**Secretar General al U.A.T.  
Comuna Târlungeni  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 16 consilieri în funcție, 15 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Târlungeni, jud. Brașov;
- Comp. Cadastru Registru Agricol
- OCPI Brașov;
- Serviciul Buget Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane, Salarizare ;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Adoptarea hotărârii	27/11/2025	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	28/11/2025	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	05/12/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	05/12/2025	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27/11/2025	