



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 95 din data de 30.10.2025

privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară în favoarea UAT Tărlungeni a bunurilor din Tarla 54, Parcela A349, imobile „drum” situate în extravilanul Comunei Tărlungeni, și atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 octombrie 2025, orele 16:30;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 308/13.09.2025 al initiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – dl. Beșchea Severius Florin, privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilelor „drum” situate în extravilanul Comunei Tărlungeni situat în Tarla 54, Parcela A349, și atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Tărlungeni, precum și necesitatea reglementării situației de carte funciară a acestora,

Văzând Raportul de specialitate nr. 4298/13.10.2025 al Compartimentului Cadastru Registru Agricol, nr. de înreg. CL 310/13.10.2025,

Ținând seama că imobilele identificate în Documentația cadastrală înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni sub nr. 54466/13.10.2025 întocmită de către SC GIS HIGH VISION SRL privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilelor „drum” situate în extravilanul Comunei Tărlungeni, documentație cadastrală având ca obiect recepția planului parcelar pentru Tarla 54, Parcela A349, imobil proprietatea UAT Tărlungeni, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul niciunui litigiu,

Având în vedere prevederile: Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin (4), art. 289 alin.(1)- (8), anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 551, art. 552, art. 860 alin (1), art. 861, art. 876, art. 881, art. 888 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară; prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 și 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5),art. 96 alin (1), art. 106, art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133, art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), 285, art. 286 alin. (1), alin.(4) și art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se însușește Documentația cadastrală înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni sub nr. 54466/13.10.2025 întocmită de către SC GIS HIGH VISION SRL, privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară în favoarea UAT Tărlungeni a bunurilor din Tarla 54, Parcela A349, imobile „drum” situate în extravilanul Comunei Tărlungeni, anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 : Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilelor drum din Tarla 54, Parcela A349 situate în extravilanul Comunei Tărlungeni, în proprietatea UAT Tărlungeni, domeniu public, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere arătată la *art. 1 și anexei* parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Se atestă apartenența la domeniul public al UAT Tărlungeni a imobilelor - drumuri situate în extravilanul Comunei Tărlungeni ce fac obiectul prezentei hotărâri, ca fiind de uz și de interes public local.

Art. 4: Imobilele drumuri din Tarla 54, Parcela A349 ce fac obiectul prezentei hotărâri, vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al UAT Tărlungeni, Jud. Brașov.

Art. 5: Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea operațiunilor și documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Tărlungeni asupra imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6: Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Duluman Tiberius Raimond**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 1 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 15 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Compartimentului Cadastru Registru Agricol
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;
- SC GIS HIGH VISION SRL
- OCPI Brasov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/10/2025	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	31/10/2025	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	07/11/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	07/11/2025	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/10/2025	

**Imobile din Tarla 54 Parcela A349
apartinand domeniului public al U.A.T. Tarlungeni categoria de folosință drum**

Nr. crt.	Nume/ denumire deținător	CUI	NR Cad_Gen	Nr.parcelă	Categorie folosință
1	COMUNA TĂRLUNGENI	4777140	50207	DE 47	DR-drum
2	COMUNA TĂRLUNGENI	4777140	50226	DE 348	DR-drum
3	COMUNA TĂRLUNGENI	4777140	50227	DE 349/5	DR-drum
4	COMUNA TĂRLUNGENI	4777140	50272	DE 349/4	DR-drum

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Duluman Tiberius Raimond**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**